



COMUNE DI ACQUANEGRA CREMONESE

PROVINCIA DI CREMONA
Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N°12 e s.m.i



I° Variante al P.G.T vigente

(Approvato con Delibera C.C. n.10 del 22/04/2009, pubblicato sul BURL Inserzioni e Concorsi n.1 del 07/01/2010)

Piano delle Regole SCHEDE DEGLI EDIFICI IN AMBITO STORICO

ALLEGATO C SCALA - n.d

IL COMUNE

Luciano Lanfredi	Il Sindaco
Angelo Bernardi	L'Ass.re ai lavori pubblici
Raffaele Grassi	Il Segretario Comunale



GRUPPO DI LAVORO

Luglio 2013

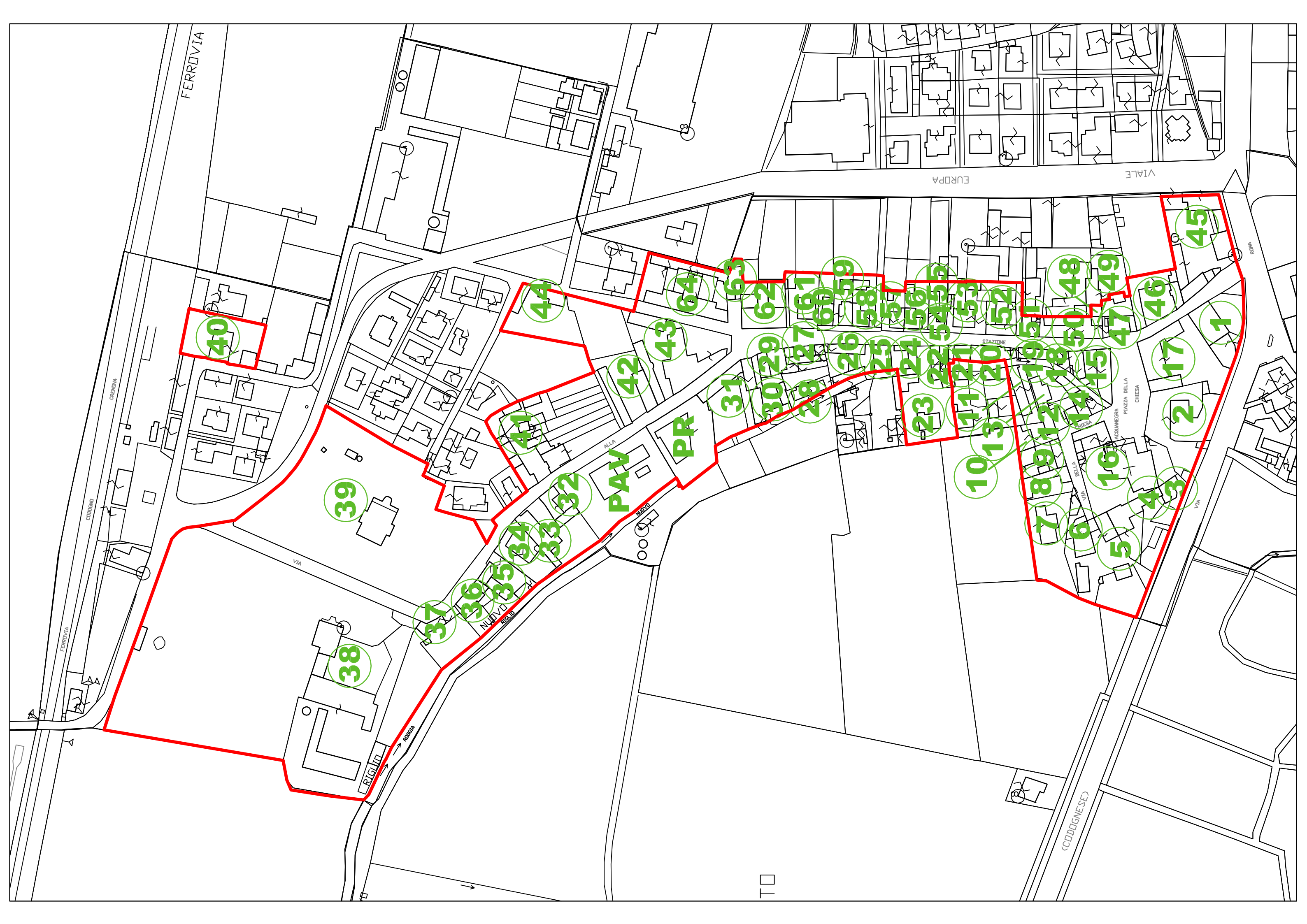
Luca Menci
Marco Banderali
Roberto Bertoli
Marco Antonelli
Luca Festa
Clizia Grandini

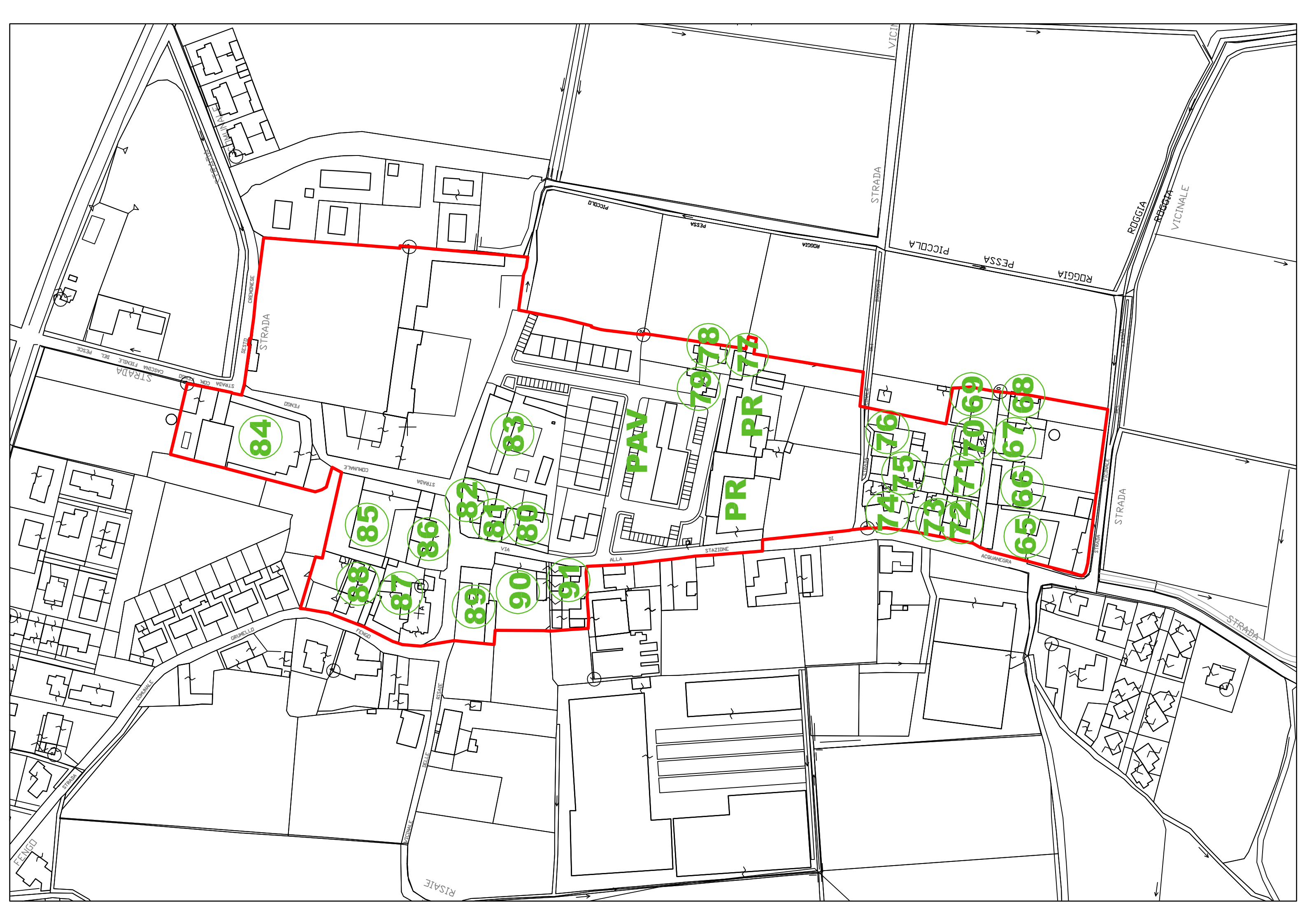
Timbro e Firma

Adozione	Delibera C.C. n°	del
Controdeduzione	Delibera C.C. n°	del
Approvazione ne	Delibera C.C. n°	del



Territorio e Ambiente
Architettura e Urbanistica
Via Libero Comune, 12
26013 - Crema (Cr)
Tel./Fax. 0373-204150





84

85

86

82

81

80

88

87

89

90

91

PAV

PR

PR

PR

79

78

74

75

76

73

72

71

70

69

65

66

67

68

DATI GENERALI

SCHEDA N. 1

UBICAZIONE Acquanegra - Via Roma

DATI CATASTALI

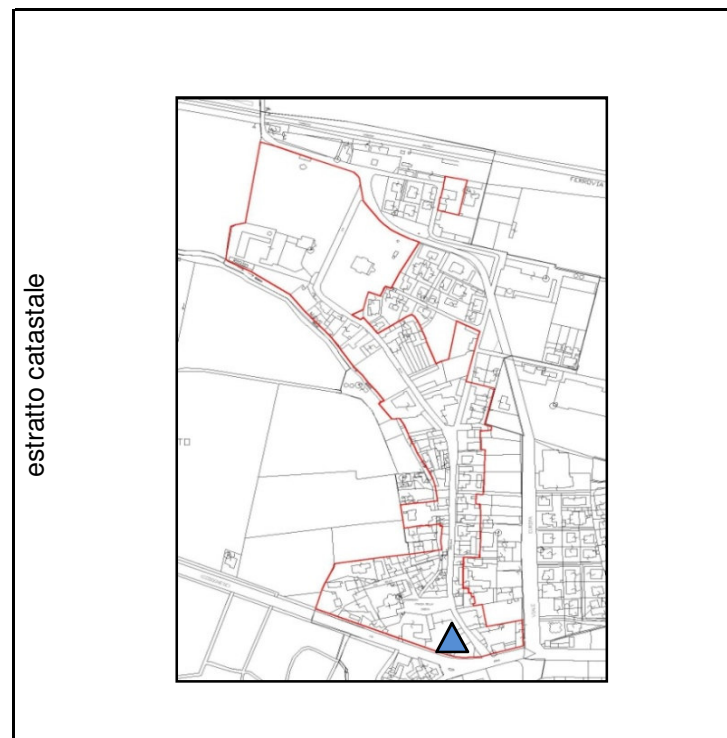
foglio 8
mappale 211 - 212

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
Publico	X	Publico	
Residenziale	X	Residenziale (sociale)	
X Commerciale		Commerciale	
Produttivo		Produttivo	
Religioso		Religioso	
Rurale		Rurale	
Accessorio		Accessorio	
Tecnologico		Tecnologico	
Altro		Altro	

GRADO DI UTILIZZO

	in uso
	sottoutilizzato
X	in abbandono
	rudere



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

INFRASTRUTTURE

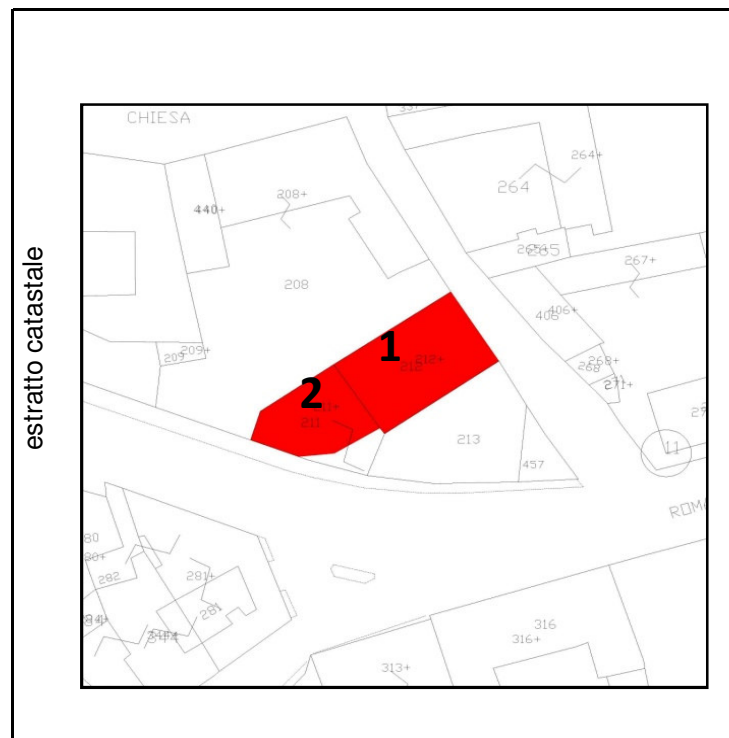
X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	X	in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		
	pessimo	note:	



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65; area soggetta a fascia di rispetto stradale secondo art. 113 delle NTA del PGT.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X	X				
restauro	X	X				

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfettazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia agricola, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia, è previsto un possibile insediamento di attività commerciali private al piano terra; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; l'immobile in oggetto, vista la proprietà pubblica, dovrà prevedere interventi assentiti dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42



DATI GENERALI

SCHEDA N. **2**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Roma

DATI CATASTALI

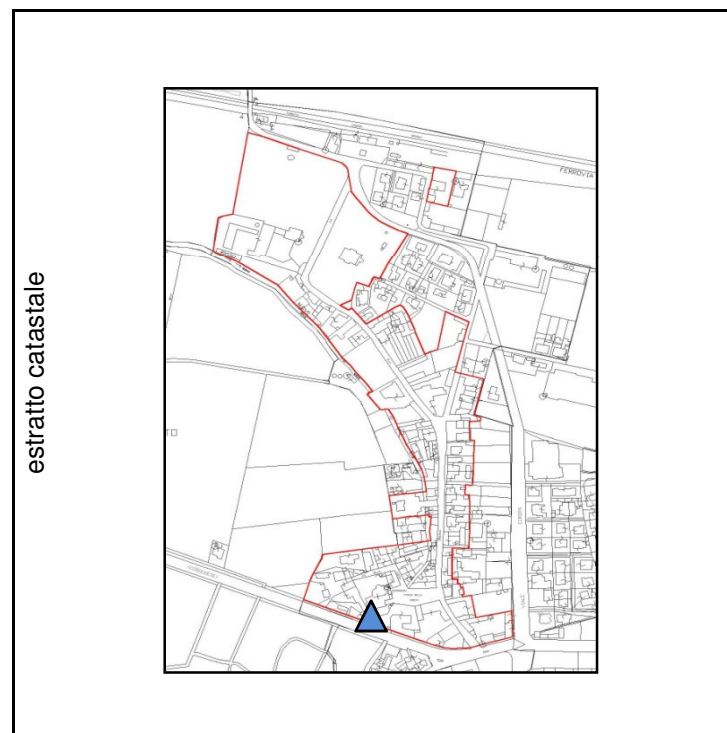
foglio **8**
mappale **207 - 209**

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
	Residenziale	X	Residenziale
X	Commerciale	X	Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **3**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

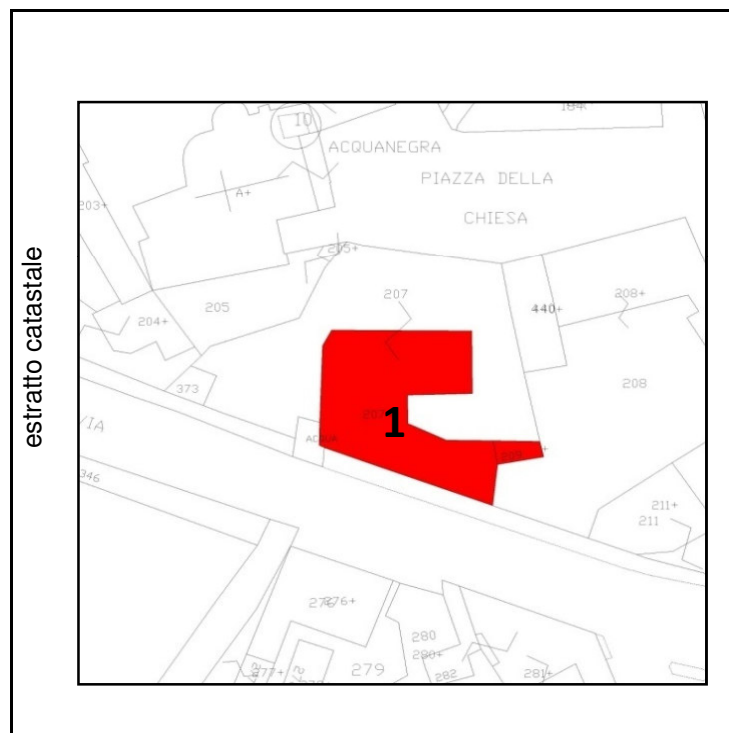
X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

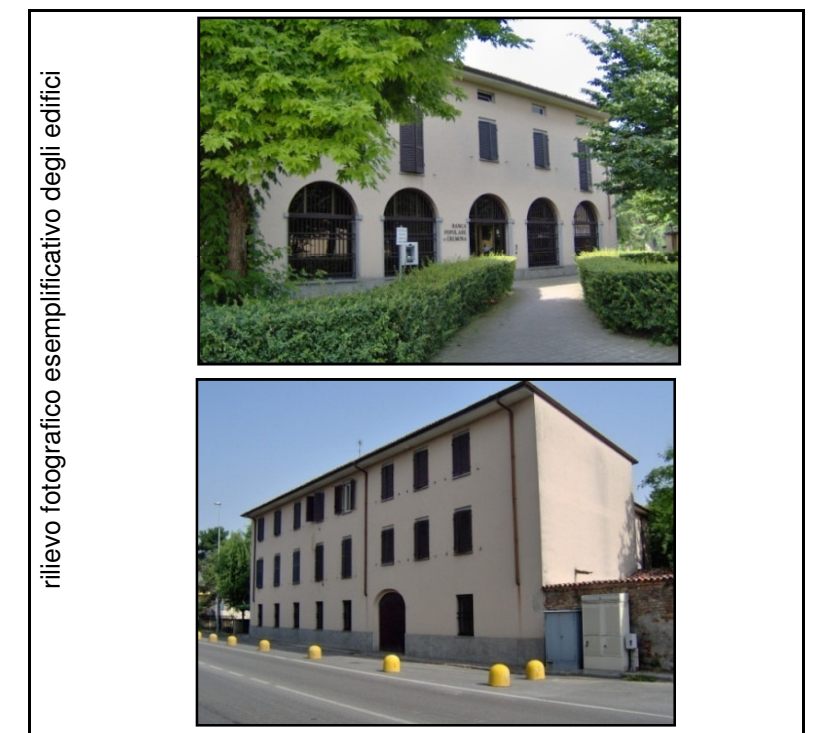
Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65; area soggetta a fascia di rispetto stradale secondo art. 113 delle NTA del PGT.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro	X					

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico dei centri storici, così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'installazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto



DATI GENERALI

SCHEDA N. **3**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Roma

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 204

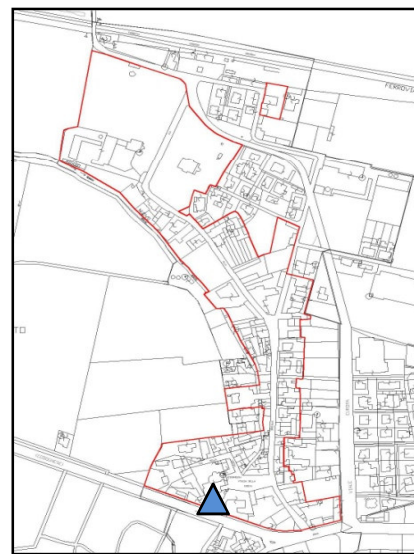
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 1

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

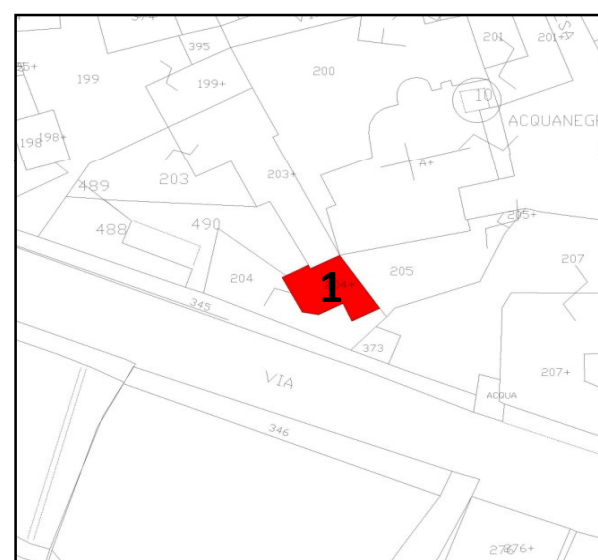
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
X	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65; area soggetta a fascia di rispetto stradale secondo art. 113 delle NTA del PGT.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile devono tendere all'inserimento dello stesso nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; perseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la demolizione e la ricostruzione nel rispetto dei volumi e l'intervento deve volgere verso le categorie degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **4**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Roma

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 203

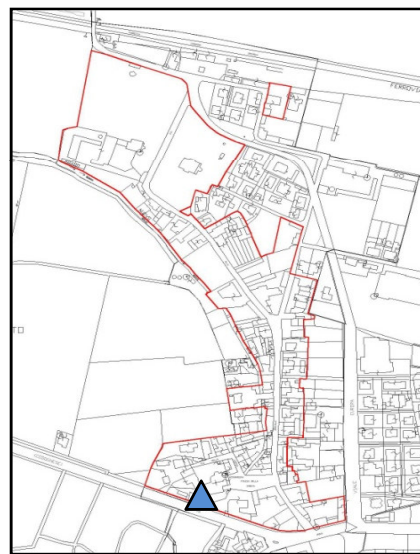
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Pubblico		Pubblico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 1

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

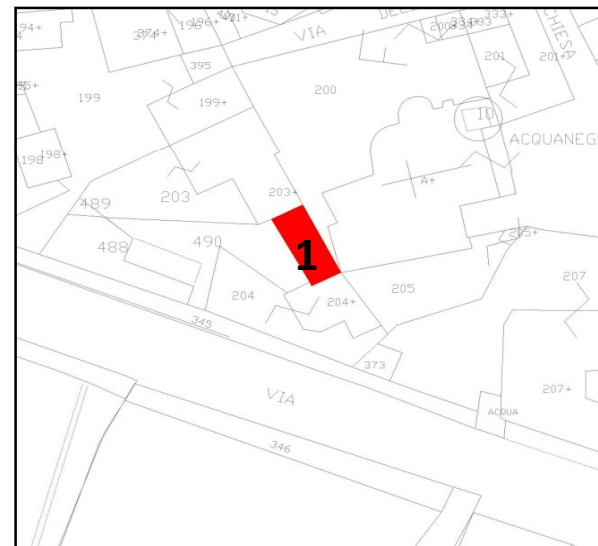
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65; area soggetta a fascia di rispetto stradale secondo art. 113 delle NTA del PGT.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile devono tendere all'inserimento dello stesso nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; perseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e l'intervento deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 5

UBICAZIONE Acquanegra - Via Roma

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 194 - 195 - 198 - 199

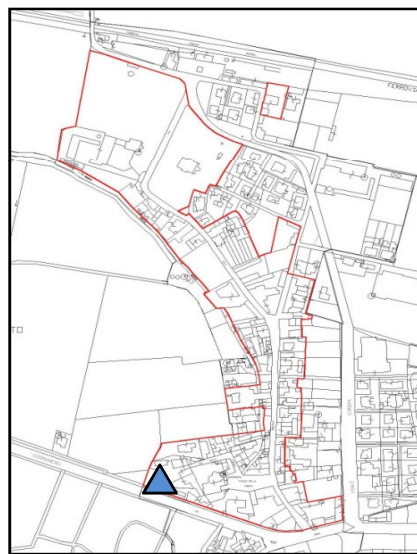
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 3

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

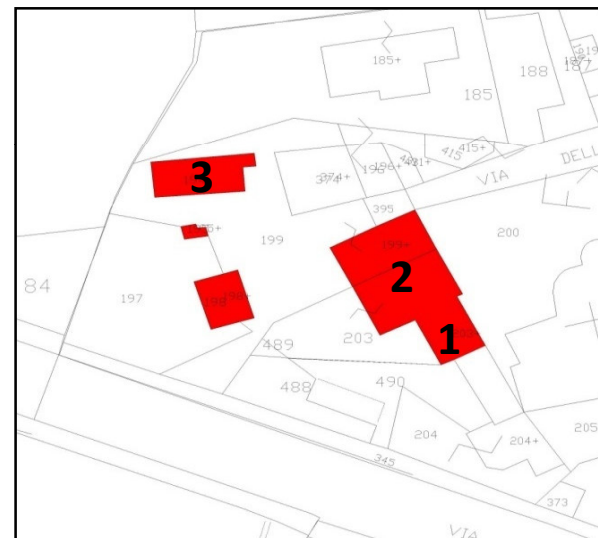
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65; area soggetta a fascia di rispetto stradale secondo art. 113 delle NTA del PGT.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X			
manutenzione straordinaria	X	X	X			
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo	X	X	X			
restauro		X	X			

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia agricola, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 6

UBICAZIONE Acquanegra - Via Roma

DATI CATASTALI

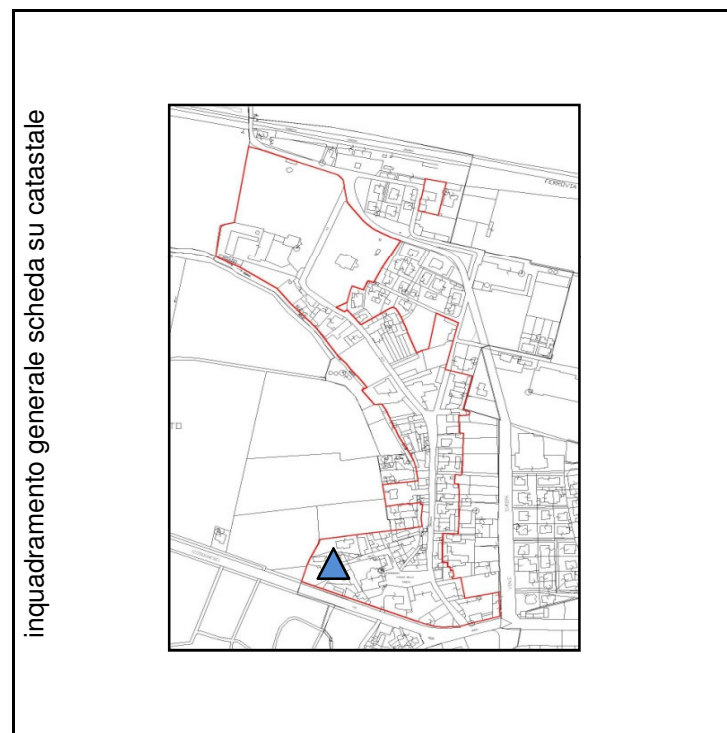
foglio 8
mappale 196 - 374 - 415 - 431

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
Edificio a cortina		Edificio a corte
Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 3

ELEMENTI DECORATIVI

portali/contorni in pietra	portico/arcate
portali/cancelli	muratura in pietra
ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
X decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

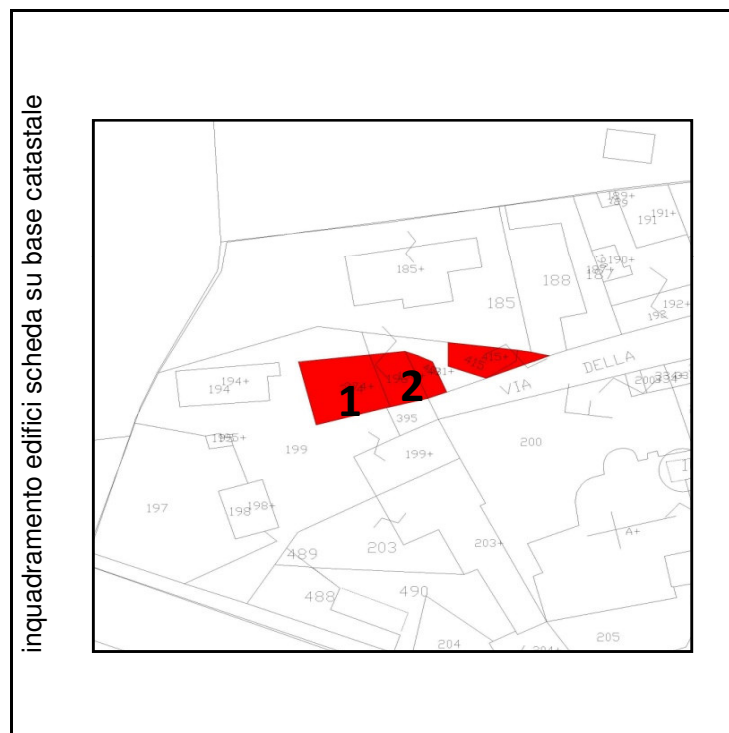
X	strada asfaltata
X	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
X	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia (edificio 1) e la demolizione con ricostruzione (edificio 2) e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.



DATI GENERALI

SCHEDA N. **7**

UBICAZIONE **Acquanegra - Via della Chiesa**

DATI CATASTALI

foglio **8**
mappale **185**

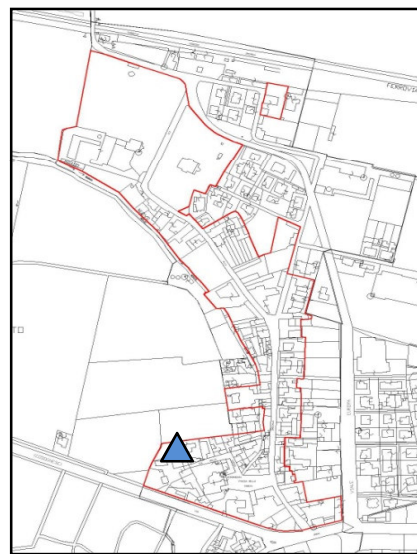
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **1**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
X	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 8

UBICAZIONE Acquanegra - Via della Chiesa

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 187

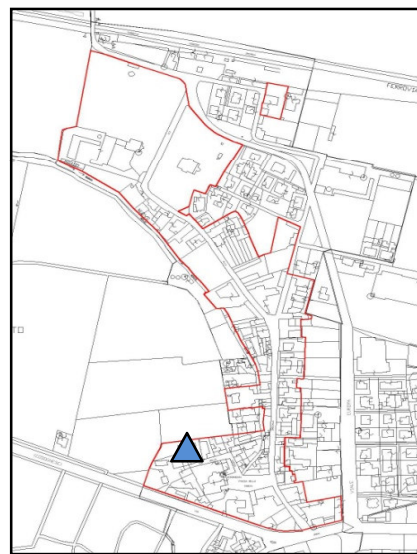
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio	X	Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

	in uso
X	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 1

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

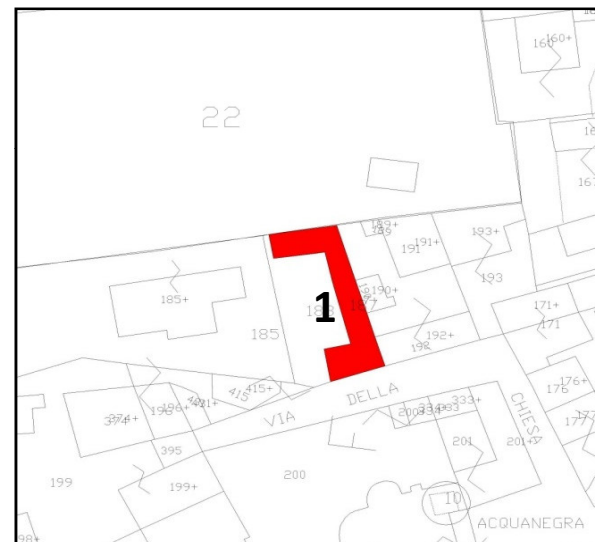
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto		verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia agricola, cui gli immobili sono da ricondurre, così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'installazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilevato fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 9

UBICAZIONE Acquanegra - Via della Chiesa

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 189 - 190 - 191 - 192

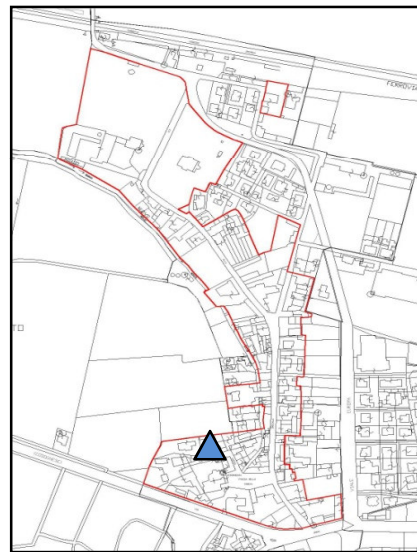
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio	X	Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 3

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

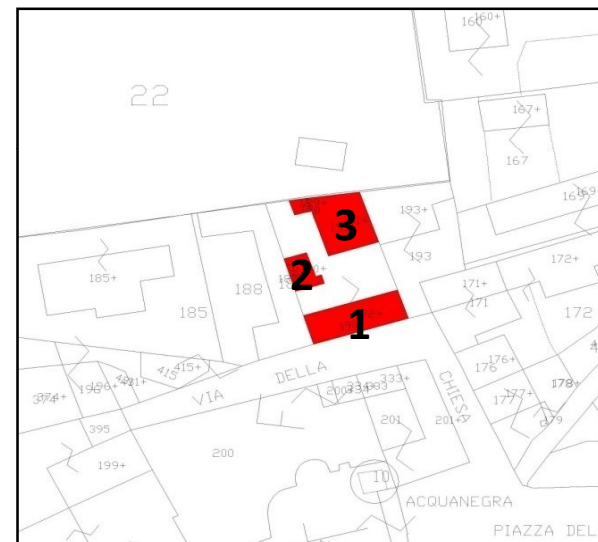
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X			
manutenzione straordinaria	X	X	X			
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X	X	X			
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia agricola, cui gli immobili sono da ricondurre, così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 10

UBICAZIONE Acquanegra - Via della Chiesa

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 193

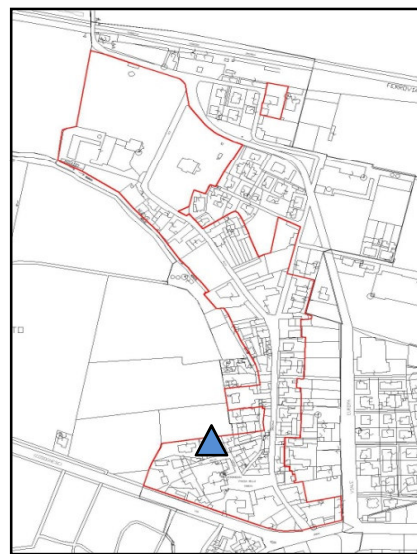
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia agricola, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 11

UBICAZIONE Acquanegra - Via della Chiesa

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 169

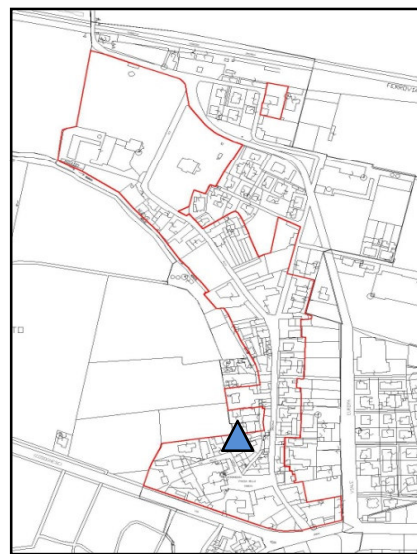
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
<input type="checkbox"/>	Pubblico	<input type="checkbox"/>	Pubblico
<input type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Residenziale
<input type="checkbox"/>	Commerciale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/>	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Produttivo
<input type="checkbox"/>	Religioso	<input type="checkbox"/>	Religioso
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Rurale
<input checked="" type="checkbox"/>	Accessorio	<input checked="" type="checkbox"/>	Accessorio
<input type="checkbox"/>	Tecnologico	<input type="checkbox"/>	Tecnologico
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input checked="" type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono
<input type="checkbox"/>	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	Villa/Palazzo storico	<input type="checkbox"/>	Edificio plurifamiliare
<input type="checkbox"/>	Edificio a cortina	<input type="checkbox"/>	Edificio a corte
<input type="checkbox"/>	Edificio di impianto rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro

N. PIANI 1

ELEMENTI DECORATIVI

<input type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico/arcate
<input type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata

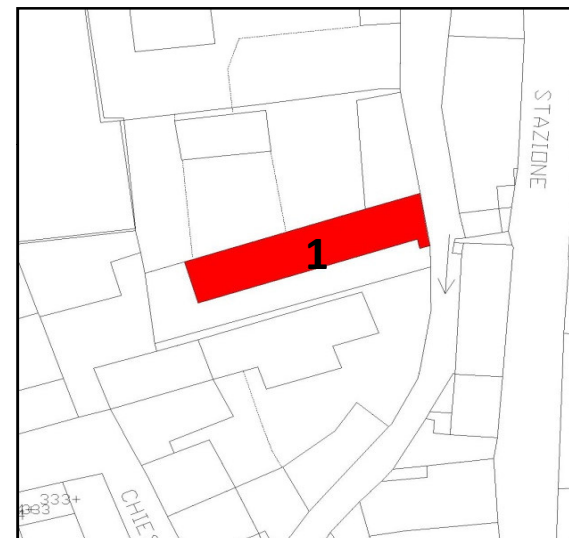
MATERIALI DEI SUOLI

<input checked="" type="checkbox"/>	cemento	<input type="checkbox"/>	sassi
<input type="checkbox"/>	asfalto	<input type="checkbox"/>	verde
<input type="checkbox"/>	pietra e/o autobloccanti	<input type="checkbox"/>	percorsi pedonali
<input checked="" type="checkbox"/>	sterrato	<input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	cattivo	<input type="checkbox"/>	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'intervento sull'immobile in oggetto potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione su sedime dei volumi esistenti nel mantenimento dei rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; vista l'attuale destinazione di uso è ammesso il cambio di destinazione verso usi residenziali; dovrà essere realizzato un intervento volto a migliorare la qualità nel rispetto delle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 12

UBICAZIONE Acquanegra - Via della Chiesa

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 171

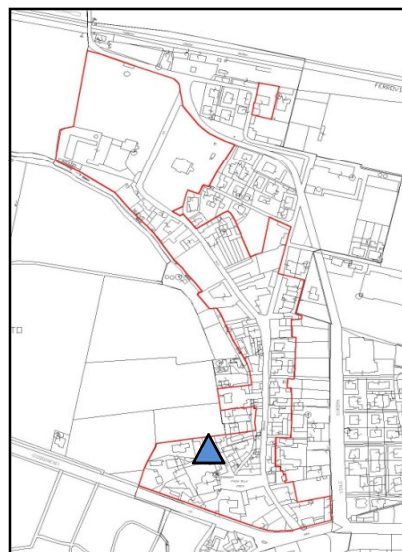
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio	X	Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

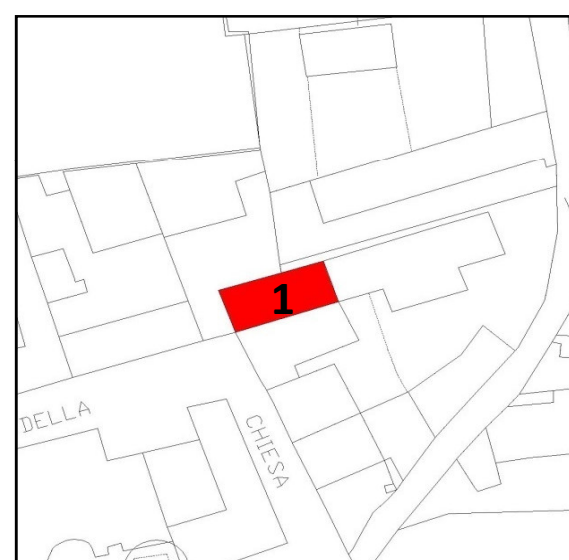
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto		verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'immobile in oggetto potrà essere oggetto di interventi fino alla ristrutturazione edilizia nel mantenimento dei rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; tutti gli interventi dovranno essere realizzati con l'intento di migliorare la qualità edilizia nel rispetto delle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 13

UBICAZIONE Acquanegra - Via della Chiesa

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 172

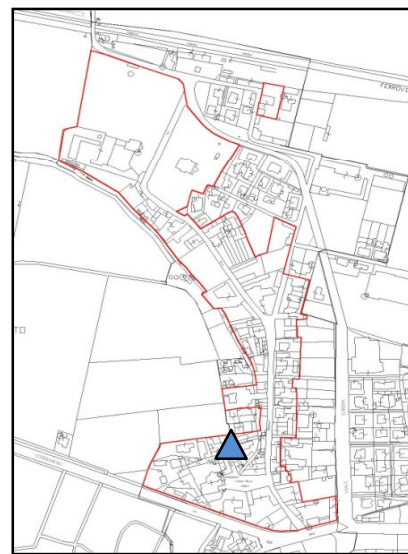
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio	X	Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'immobile in oggetto potrà essere oggetto di interventi fino alla ristrutturazione edilizia nel mantenimento dei rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; tutti gli interventi dovranno essere realizzati con l'intento di migliorare la qualità edilizia nel rispetto delle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 14

UBICAZIONE Acquanegra - Via della Chiesa

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 176 - 177 - 178 - 179 - 463

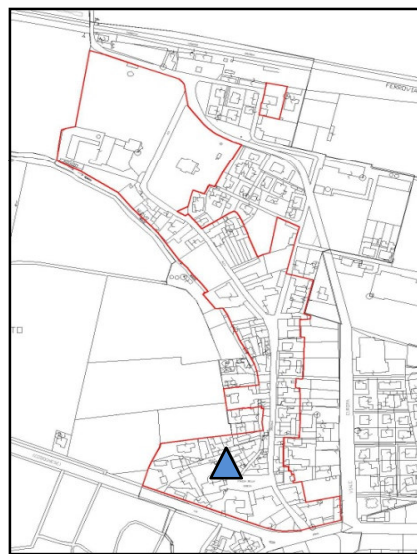
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio	X	Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia		X				
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia agricola, cui gli immobili sono da ricondurre, così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'installazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 15

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 183 - 184 - 332

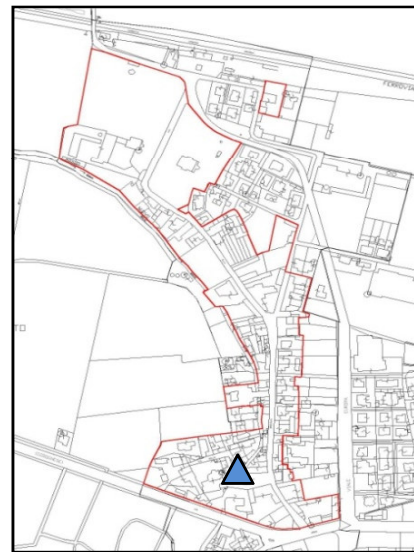
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio	X	Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli	X	muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

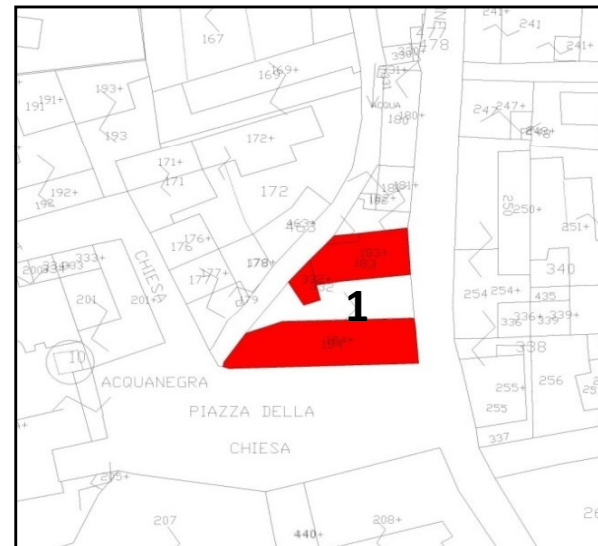
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento	X	sassi
	asfalto		verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfettazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia agricola, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 16

UBICAZIONE Acquanegra - P.zza della Chiesa

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 200 - 333 - 334 - 201 - 10 - 205

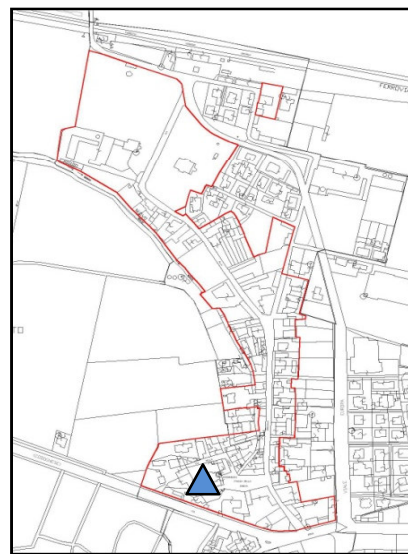
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
X	Religioso	X	Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio	X	Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	X	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	X	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

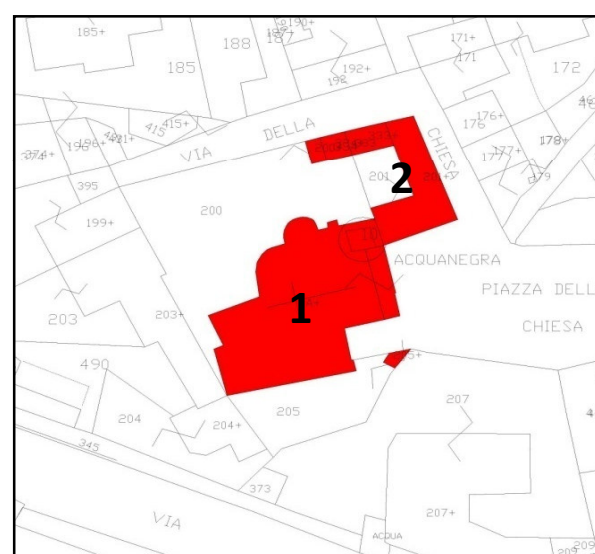
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
X	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65. Soggetto alla disposizioni del D.lgs.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia		X				
risanamento conservativo	X	X				
restauro	X					

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfettazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia storica religiosa, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; è possibile l'installazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; l'immobile in oggetto dovrà prevedere interventi assentiti dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 17

UBICAZIONE Acquanegra - P.zza della Chiesa

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 208 - 440

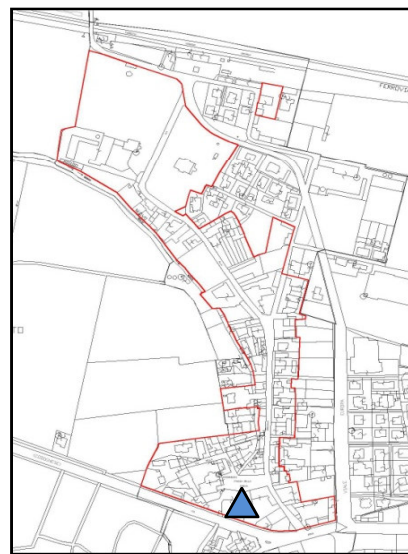
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
X	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 3

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

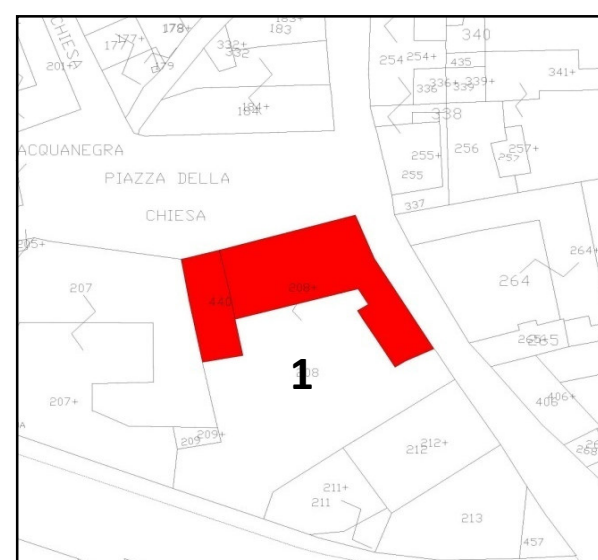
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	X	in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note: parte in fase di ristrutturazione
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65. Soggetto alla disposizioni del D.lgs.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 18

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 181 - 182

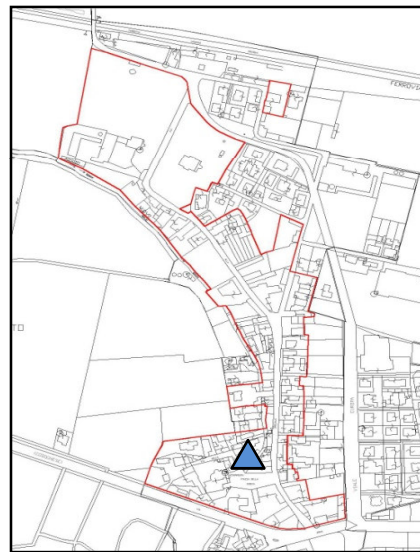
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
X	asfalto		verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
X	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile devono tendere all'inserimento dello stesso nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; perseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la demolizione e la ricostruzione nel rispetto dei volumi e l'intervento deve volgere verso le categorie degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 19

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 180 - 331

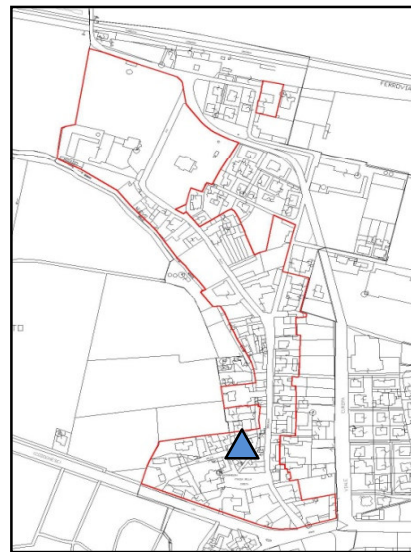
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

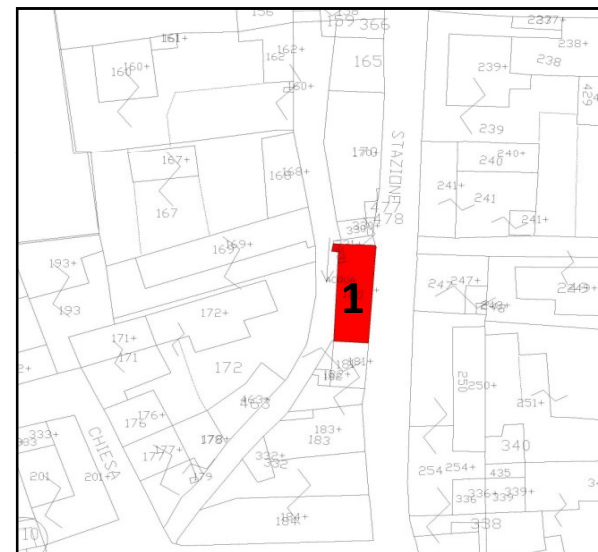
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile devono tendere all'inserimento dello stesso nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; perseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la demolizione e la ricostruzione nel rispetto dei volumi e l'intervento deve volgere verso le categorie degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **20**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio **8**
mappale **170 - 330**

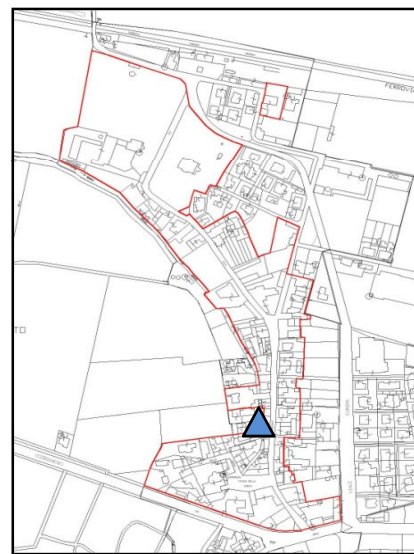
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

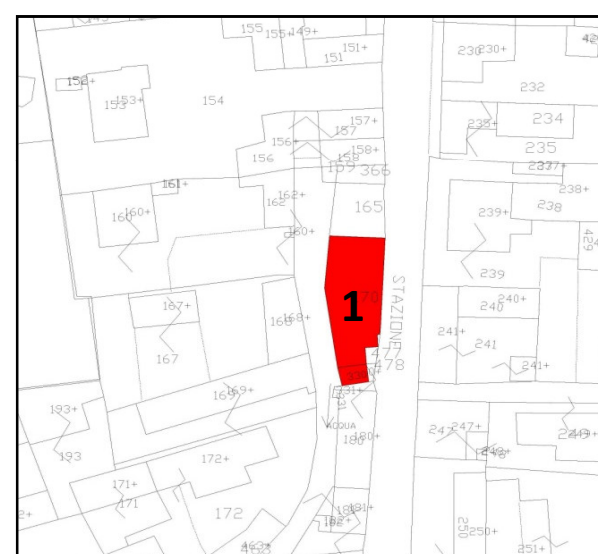
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **21**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 165 - 366

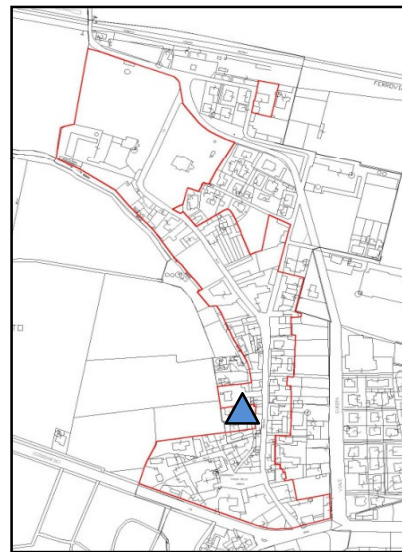
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

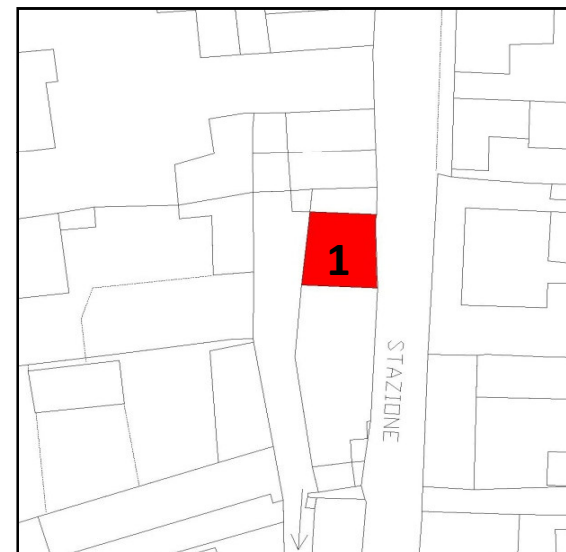
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto		verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **22**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 157 - 158

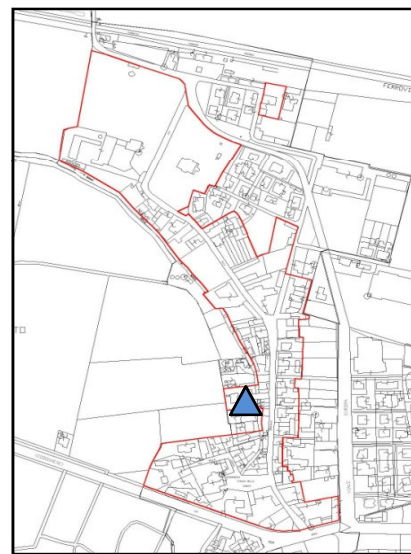
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

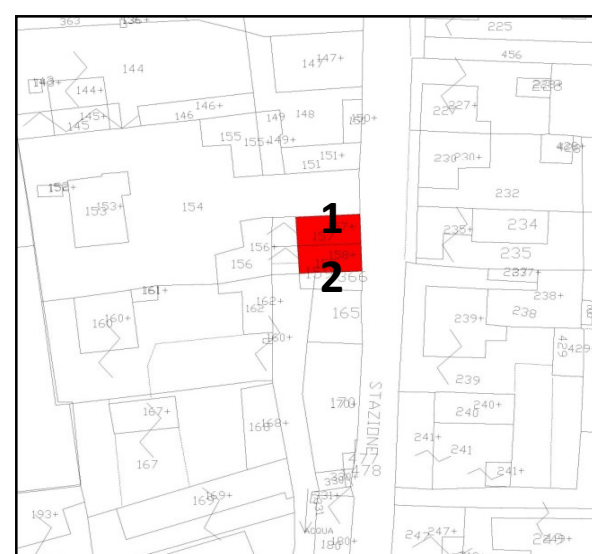
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 23

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 154 - 153 - 152

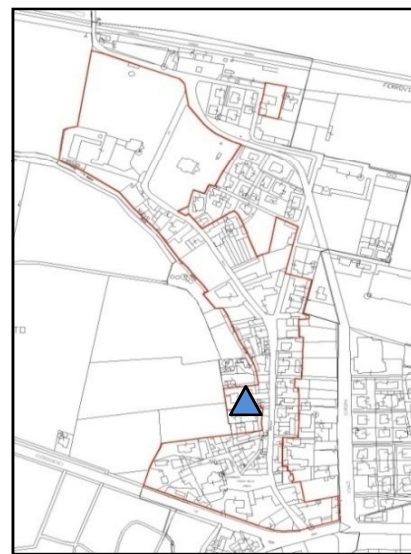
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
X	strada sterrata

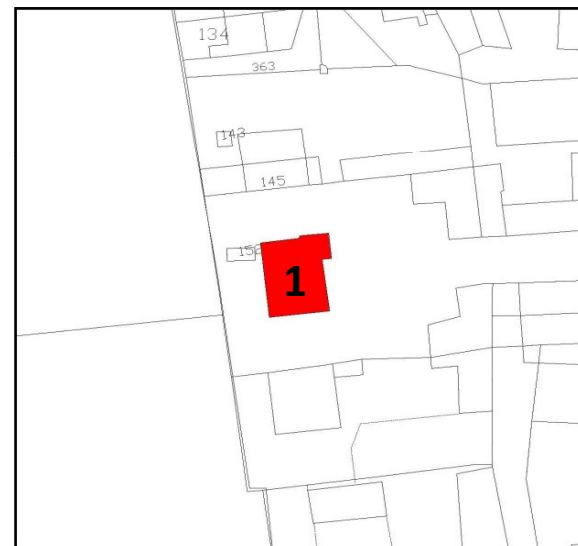
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	X	in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65; Edificio soggetto a vincolo ex D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria						
manutenzione straordinaria						
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro	X					

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfettazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia storica, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **24**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 151

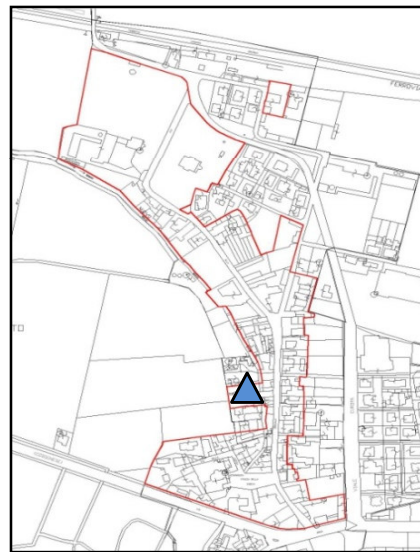
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	X	Altro

N. PIANI 1

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto		verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **25**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio mappale 8
147 - 148 - 149 - 150

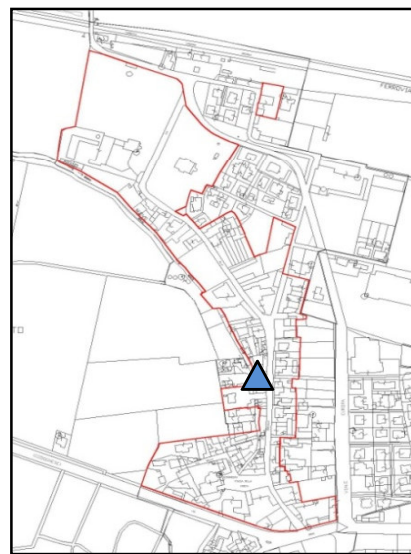
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
X	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	X	Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
X	cattivo	note:	buono edificio principale; accessori da recuperare
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia storica, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 26

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 138 - 139 - 140 - 142

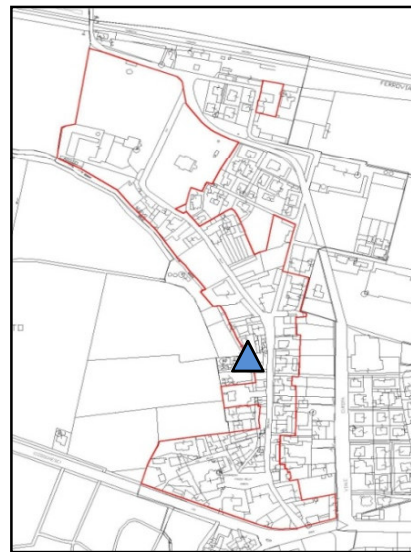
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto		verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
X	cattivo		note: barchessale di matrice rurale da recuperare
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X			
manutenzione straordinaria	X	X	X			
ristrutturazione edilizia			X			
risanamento conservativo	X	X				
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfettazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia rurale, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto. L'immobile id. n. 3 potrà essere oggetto di ristrutturazione edilizia armonizzandosi con gli altri

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 27

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 126 - 127 - 131 - 132

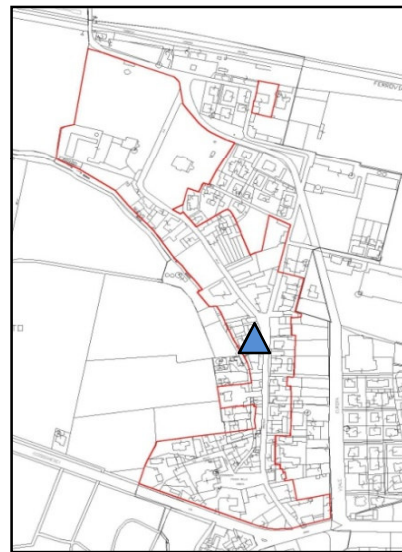
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
X	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	X	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto		verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
X	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile devono tendere all'inserimento dello stesso nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; perseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la demolizione e la ricostruzione nel rispetto dei volumi e l'intervento deve volgere verso le categorie degli edifici adiacenti. In caso di intervento mediante piano attuativo è possibile la previsione di un nuovo impianto

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **28**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 128

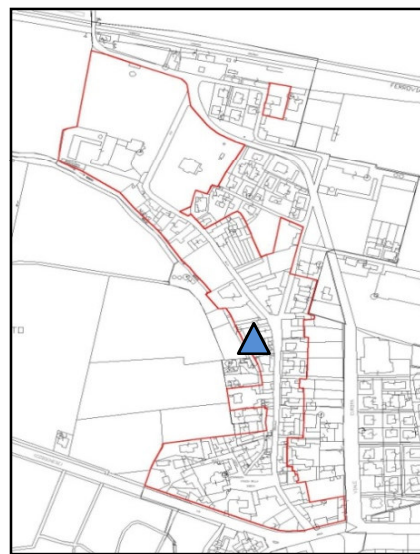
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

	in uso
	sottoutilizzato
X	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 1

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

	strada asfaltata
	strada sterrata

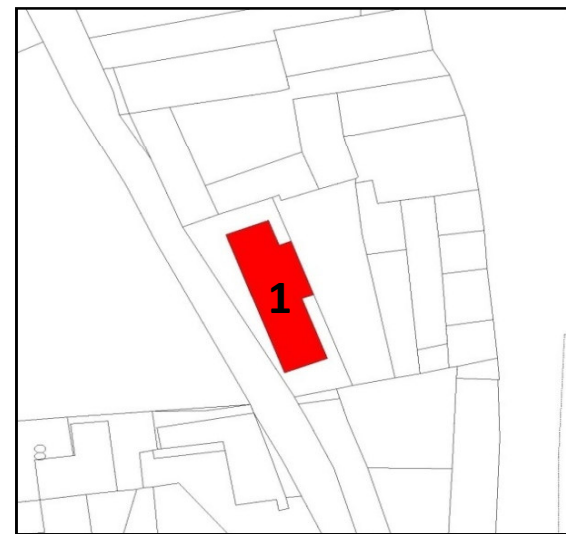
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	note:
X	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile devono tendere all'inserimento dello stesso nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; perseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la demolizione e la ricostruzione nel rispetto dei volumi e l'intervento deve volgere verso le categorie degli edifici adiacenti. In caso di intervento mediante piano attuativo è possibile la previsione di un nuovo impianto

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **29**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 125

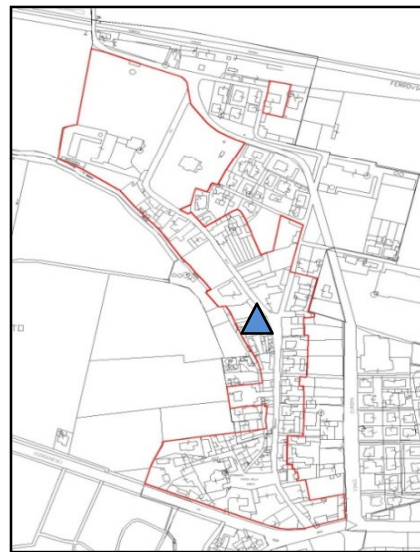
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

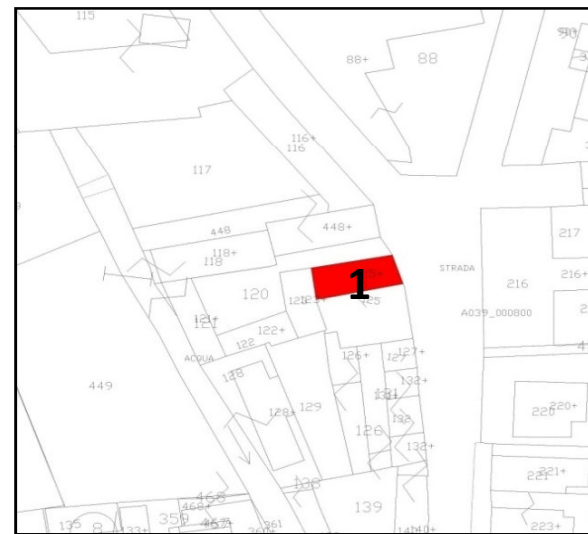
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto		verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile devono tendere all'inserimento dello stesso nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; perseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la demolizione e la ricostruzione nel rispetto dei volumi e l'intervento deve volgere verso le categorie degli edifici adiacenti. In caso di intervento mediante piano attuativo è possibile la previsione di un nuovo impianto

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 30

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 120 - 121 - 122- 123

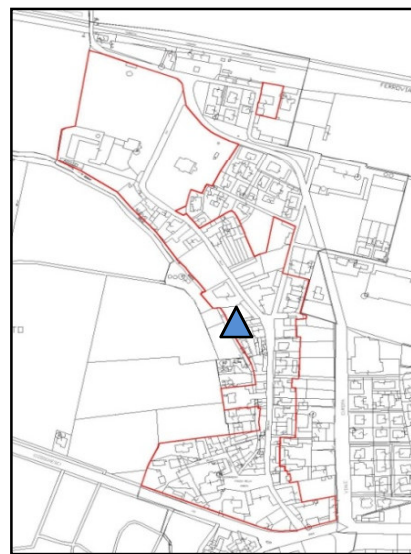
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

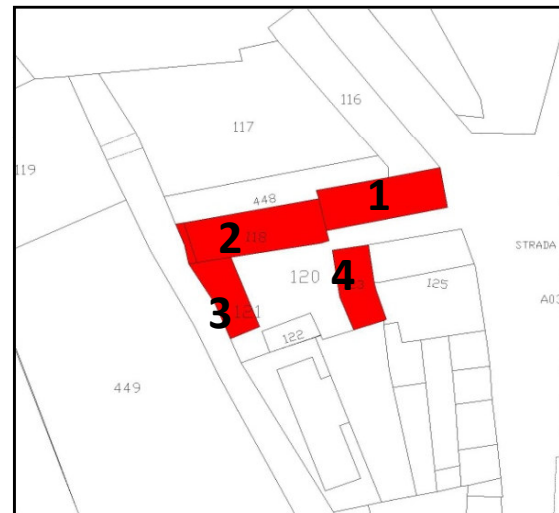
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
X	cattivo		note: le aree di pertinenza presentano costruzioni in
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia		X				
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile devono tendere all'inserimento dello stesso nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; perseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile per l'edificio id. n. 2 la demolizione e la ricostruzione nel rispetto dei volumi e l'intervento deve volgere verso le categorie degli edifici adiacenti. In caso di intervento mediante piano attuativo è possibile la previsione di un nuovo

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 31

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 116 - 117 - 118 - -448

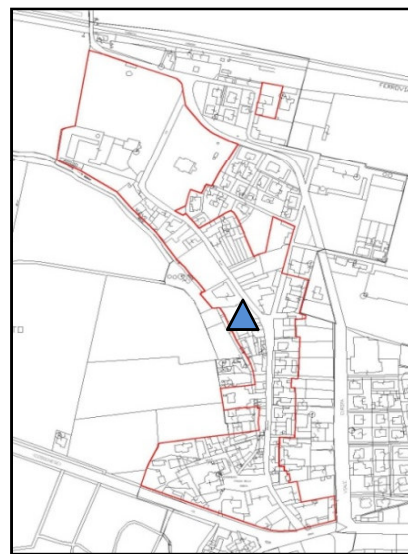
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	portico/arcate
X	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfettazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia rurale, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto..

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 32

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 107 - 108 - 114

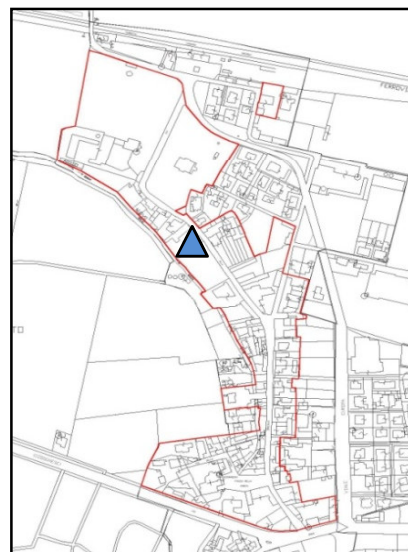
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	X	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

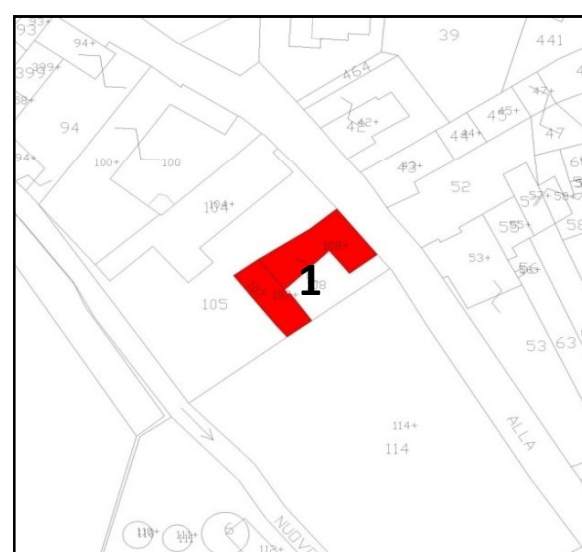
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfettazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia rurale, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto..

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 33

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 104 - 105

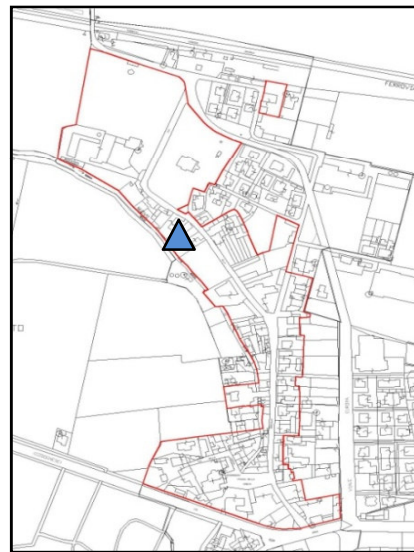
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

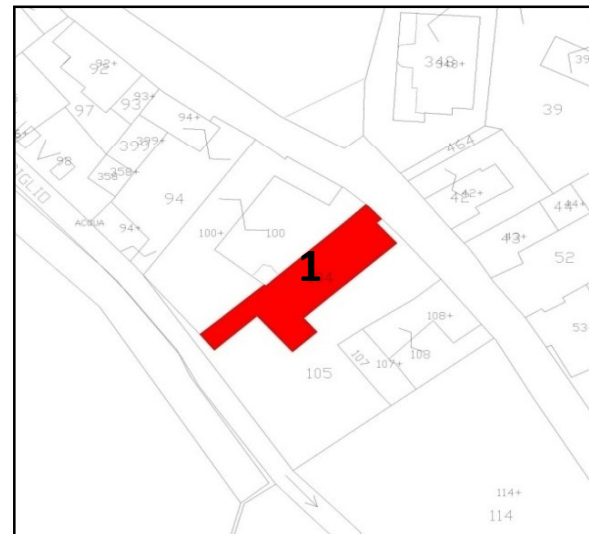
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento	X	sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfettazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia rurale, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto..

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 34

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 100

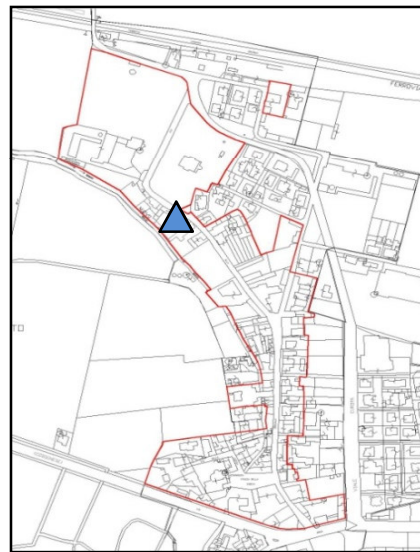
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

	in uso
X	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 35

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 94

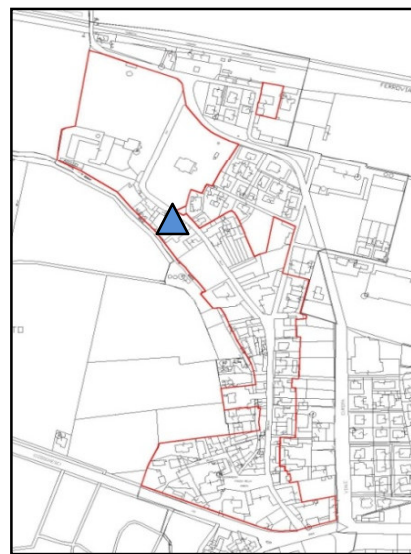
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

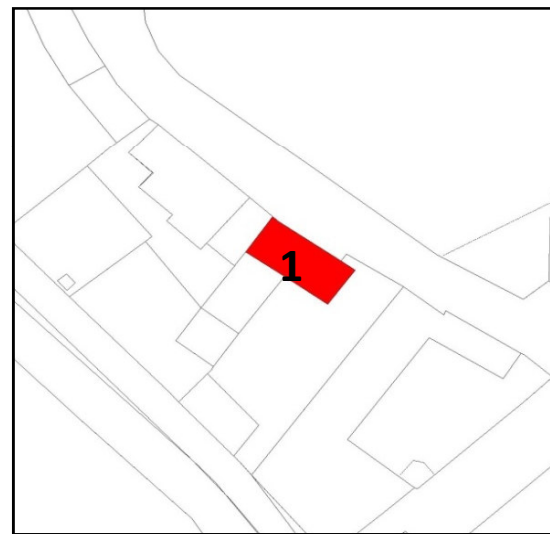
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 36

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 92 - 93 - 97

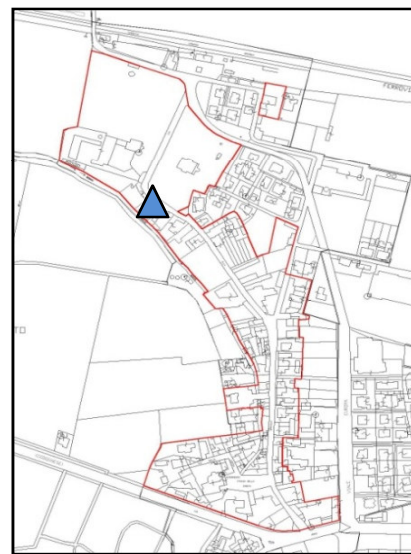
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilevato fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 37

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 27 - 28 - 29

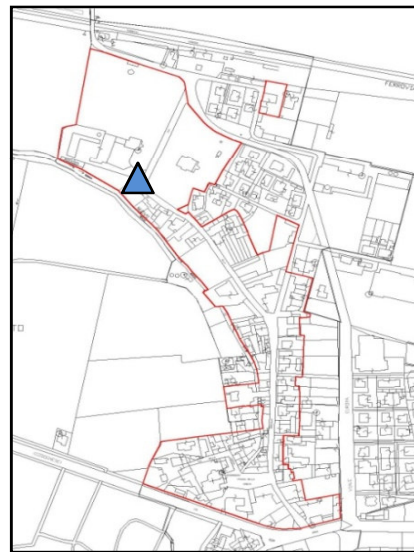
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

	in uso
X	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
X	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **38**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

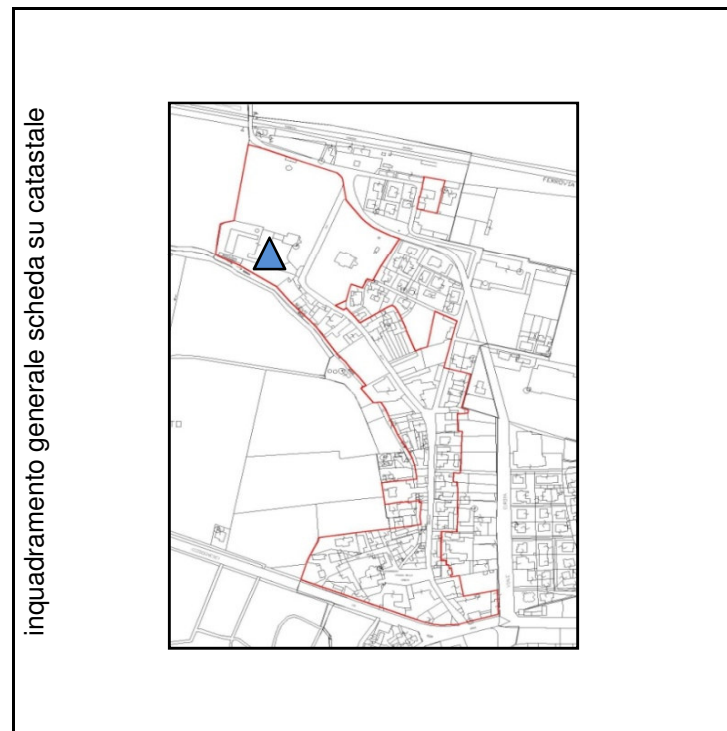
foglio **8**
mappale dal 18 al 26

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
X	Produttivo	X	Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2 (di media)**

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli	X	muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

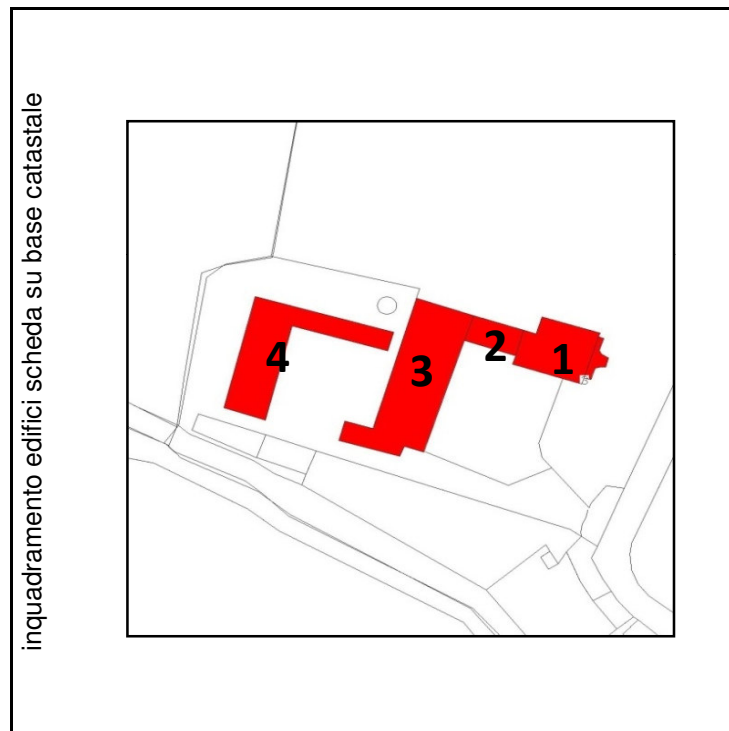
X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
X	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note: lo stato di conservazione è dato ai soli immobili 1/2/3
	pessimo		



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X	X		
manutenzione straordinaria	X	X	X	X		
ristrutturazione edilizia				X		
risanamento conservativo	X	X	X			
restauro	X	X				

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; per gli immobili id. n. 4 è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi devono volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti; in caso di cambio di uso deve essere redatto progetto unitario sull'area



DATI GENERALI

SCHEDA N. 39

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 31 - 32 - 33 - 36 - 479

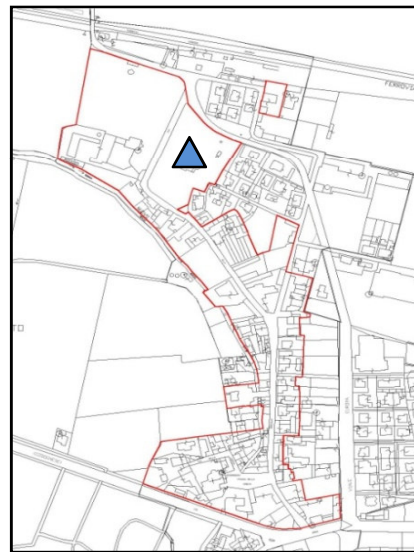
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
<input checked="" type="checkbox"/>	Publicco	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicco
<input type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Residenziale
<input type="checkbox"/>	Commerciale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Produttivo
<input type="checkbox"/>	Religioso	<input type="checkbox"/>	Religioso
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Rurale
<input type="checkbox"/>	Accessorio	<input type="checkbox"/>	Accessorio
<input type="checkbox"/>	Tecnologico	<input type="checkbox"/>	Tecnologico
<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	Altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono
<input type="checkbox"/>	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input checked="" type="checkbox"/>	Villa/Palazzo storico	<input type="checkbox"/>	Edificio plurifamiliare
<input type="checkbox"/>	Edificio a cortina	<input type="checkbox"/>	Edificio a corte
<input type="checkbox"/>	Edificio di impianto rurale	<input type="checkbox"/>	Altro

N. PIANI 3

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico/arcate
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

<input checked="" type="checkbox"/>	cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	sassi
<input type="checkbox"/>	asfalto	<input checked="" type="checkbox"/>	verde
<input checked="" type="checkbox"/>	pietra e/o autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>	percorsi pedonali
<input checked="" type="checkbox"/>	sterrato	<input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	cattivo	<input type="checkbox"/>	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

il progetto su questa area si configura come progetto di opera pubblica, vista la destinazione di uso dell'immobile e delle aree pertinenziali; pertanto, sia per il valore intrinseco che per quello di ordine collettivo, tutti gli interventi dovranno essere soggetti alle disposizioni previste dal D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42; in caso di varianti sostanziali a quanto previsto dal presente PGT, oltre a quanto detto sopra, si applicano le disposizione della l.r. 11 marzo 2005, n. 12, in materia.

rilevato fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 40

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 12 - 400

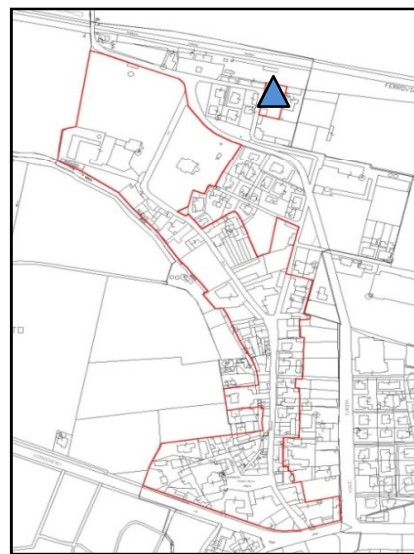
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
X	Publicco		Publicco
	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
	Accessorio	X	Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 3

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli	X	muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
X	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria						
manutenzione straordinaria						
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro	X					

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

il progetto su questa area si configura come progetto di opera pubblica, vista la destinazione di uso dell'immobile e delle aree pertinenziali; pertanto, sia per il valore intrinseco che per quello di ordine collettivo, tutti gli interventi dovranno essere soggetti alle disposizioni previste dal D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42; in caso di varianti sostanziali a quanto previsto dal presente PGT, oltre a quanto detto sopra, si applicano le disposizione della l.r. 11 marzo 2005, n. 12, in materia.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 41

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 43 - 44 - 45 - 47 - 48 - 49 - 50 - 52 - 53 - 55 - 57 - 58 - 59 - 60

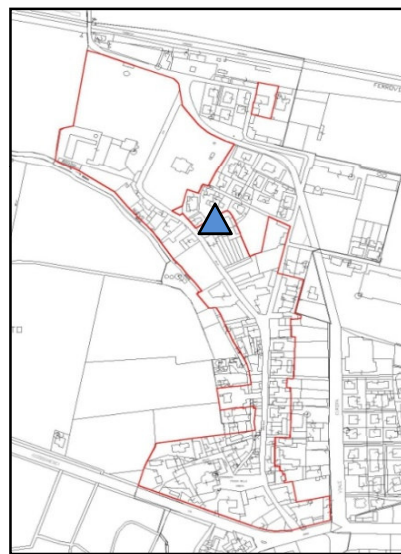
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio	X	Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
X	Altro	X	Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
X	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	X	Altro

N. PIANI 2 (di media)

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
X	strada sterrata

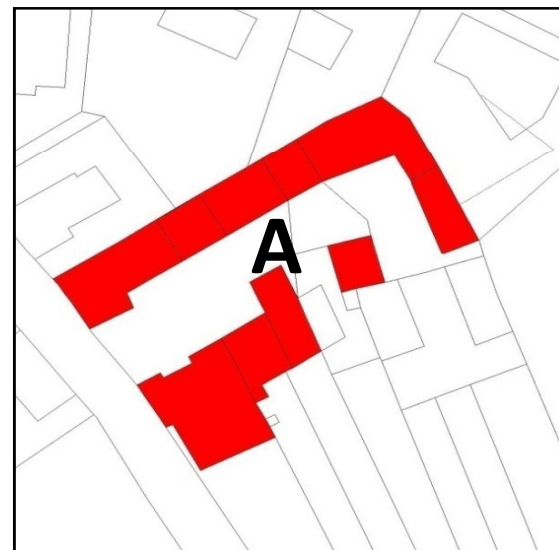
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
X	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	A	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'area in oggetto si configura come un continuum edificato che viene a rappresentare un ideale isolato a corte aperta; gli edifici, seppur privi di caratterizzazione architettonica e formale, possono essere ricondotti ad una ideale "aia". Gli interventi in questo ambito sono consentiti nel rispetto delle disposizioni delle NTA del PGT per ogni singolo edificio. E' obiettivo del PGT per questo ambito, comunque, la ricostruzione degli immobili in modo coordinato e con progetto complessivo, in modo da recuperare qualità edilizia e di "costrutto" all'intera area.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 42

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 82 - 83 - 84

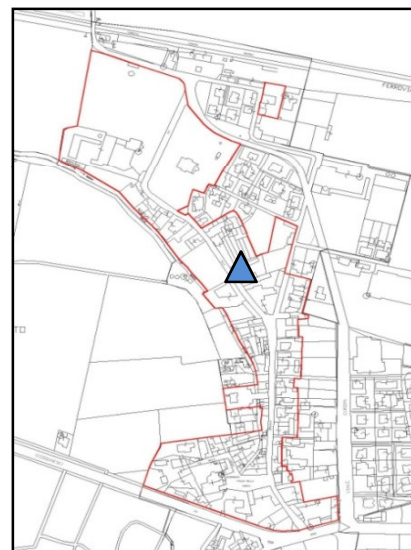
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti. per gli immobili id. n. 2 è possibile il cambio di destinazione di uso

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 43

UBICAZIONE Acquanegra-Via Stazione/Marconi

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 86 - 87 - 88

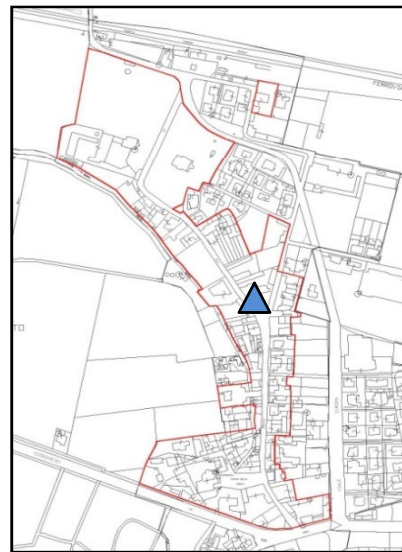
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

	in uso
X	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

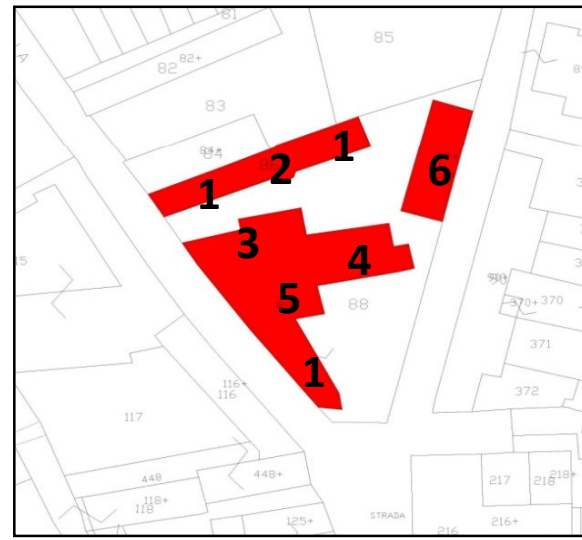
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
X	cattivo	note:	la valutazione dello stato è data dalla media degli immobili
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X	X	X	X
manutenzione straordinaria	X	X	X	X	X	X
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X	X	X	X	X	X
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le superfetazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 3, ed è ammesso il recupero dell'immobile id. n. 2 all'interno dei volumi esistenti anche ad usi diversi dall'originario. Non sono ammesse demolizioni, se non per quanto detto sopra in merito alle superfetazioni e se non strettamente necessarie per problemi di natura strutturale dimostrata. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **44**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Marconi

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 68 - 69 - 70

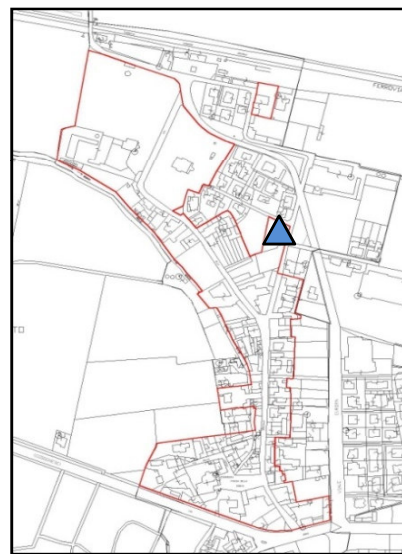
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

	in uso
X	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

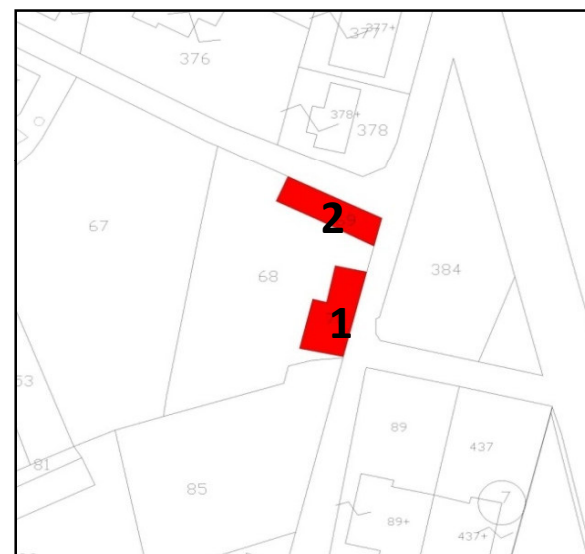
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di
	medio	ristrutturazione
X	cattivo	note: la valutazione dello stato
	pessimo	è data dalla media degli immobili

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X	X				
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supeffettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i rapporti tra spazi coperti e spazi aperti; devono essere usati materiali e tecniche costruttive tipiche delle tradizioni agricole locali; è ammesso il cambio di destinazione di uso per l'immobile id. n. 1. Possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'installazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 45

UBICAZIONE Acquanegra-Via Roma/Via Stazione

DATI CATASTALI

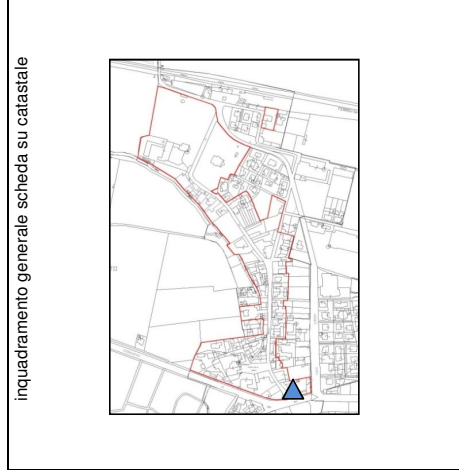
foglio 8
mappale 267 - 268 - 271 - 273 - 274 - 406 - 407

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
			Pubblico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
X	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

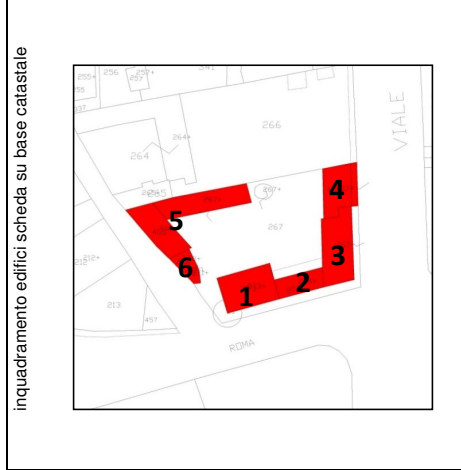
X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
X	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note: la valutazione dello stato è data dalla media degli
	peissimo	



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

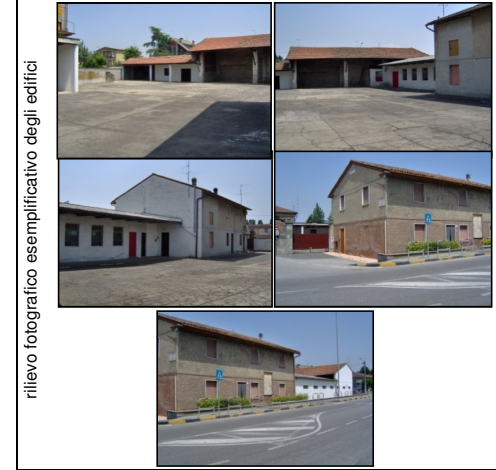
Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X	X	X	X
manutenzione straordinaria	X	X	X	X	X	X
ristrutturazione edilizia		X	X	X	X	X
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supeffettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 3 e 4, ed è ammesso il recupero all'interno dei volumi esistenti anche ad usi diversi dall'originario degli altri immobili. L'edificio id. n. 1 deve essere soggetto a risanamento conservativo. Non sono ammesse demolizioni se non strettamente necessarie per problemi di natura strutturale dimostrata. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 46

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 264 - 265

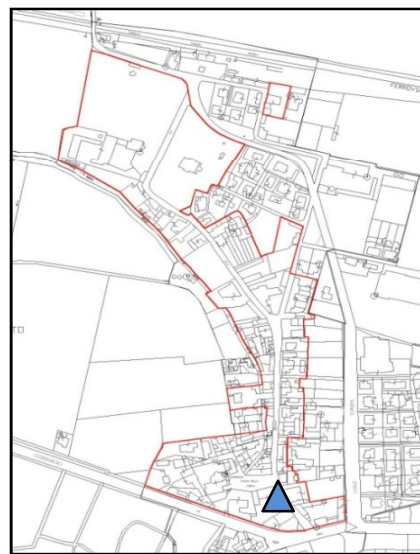
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X			
manutenzione straordinaria	X	X	X			
ristrutturazione edilizia			X			
risanamento conservativo	X	X				
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; gli interventi dovranno prevedere il recupero della porzione id. n. 2 ad inserirsi con l'edificio id. n. 1, mentre l'immobile id. n. 3 potrà essere previsto il cambio di destinazione d'uso, sempre contestualizzato; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'installazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilevato fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 47

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 255 - 256 - 257

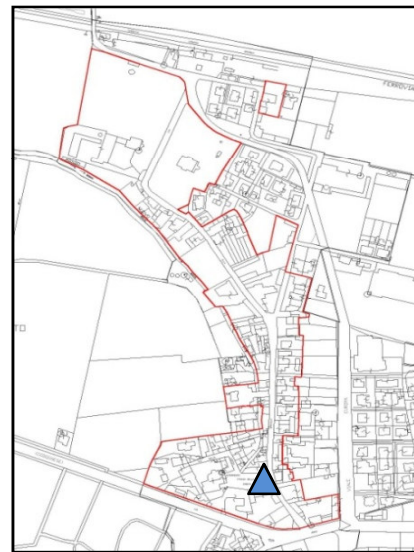
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
X	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

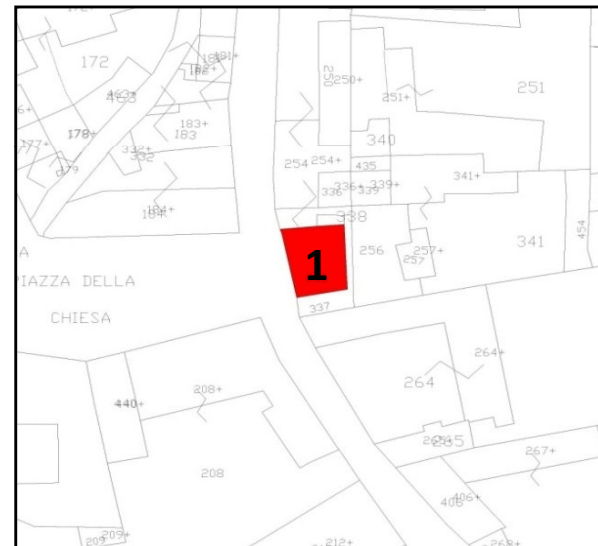
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto		verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; i materiali dovranno essere quelli della tradizione storica locale e dovranno essere rispettate le disposizioni previste dalle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'installazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **48**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 339

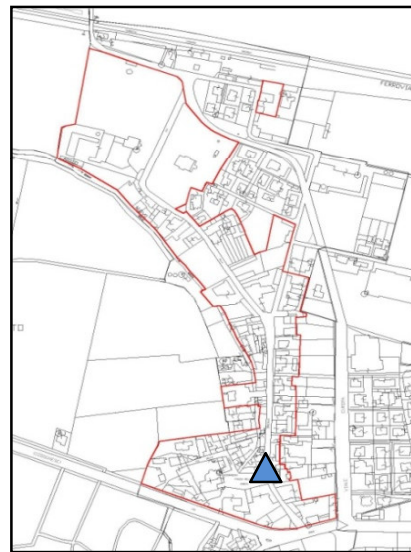
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 49

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 336

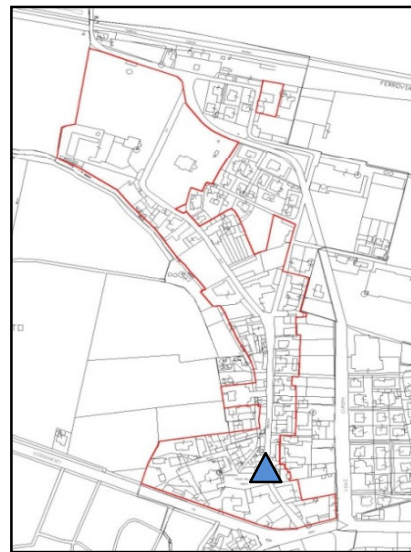
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

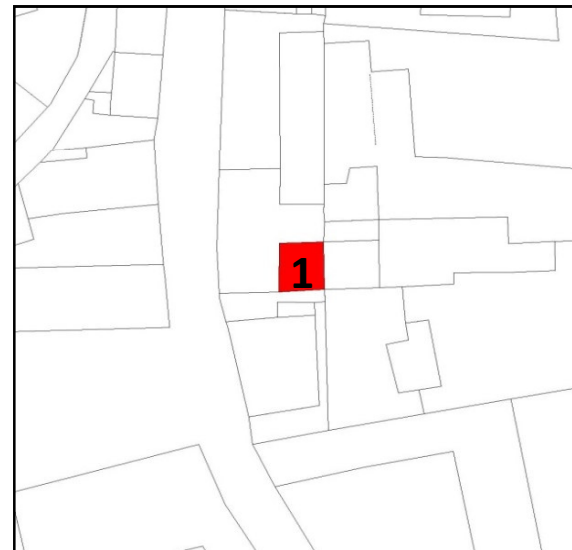
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
X	asfalto		verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **50**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio mappale 8
247 - 248 - 250 - 254

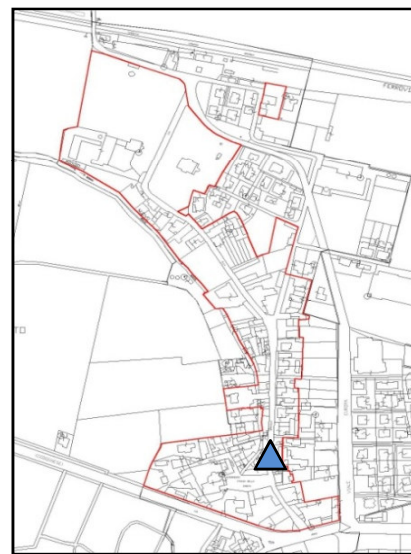
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **51**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 247

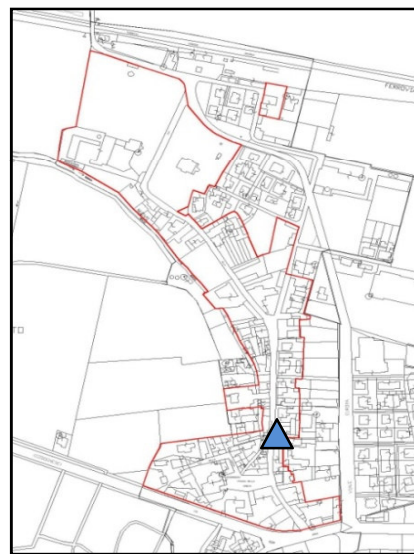
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

x	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

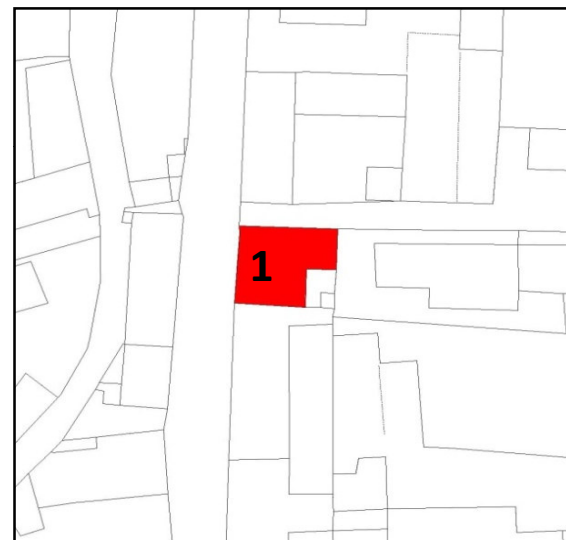
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto		verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	x					
manutenzione straordinaria	x					
ristrutturazione edilizia	x					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 52

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 240 - 241

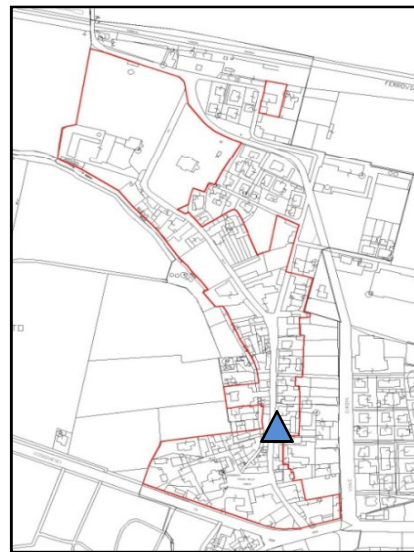
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

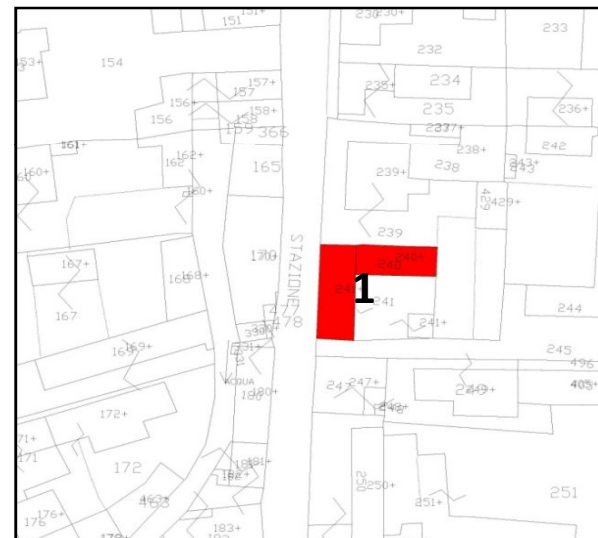
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
X	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; i materiali dovranno essere quelli della tradizione storica locale e dovranno essere rispettate le disposizioni previste dalle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto. Tutti gli interventi devono prevedere il recupero delle parti rimaneggiate e la rimozione delle superfetazioni

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 53

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 238 - 239

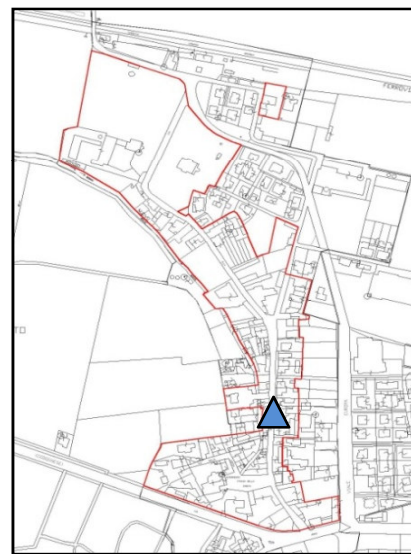
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
X	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 3

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli	X	muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

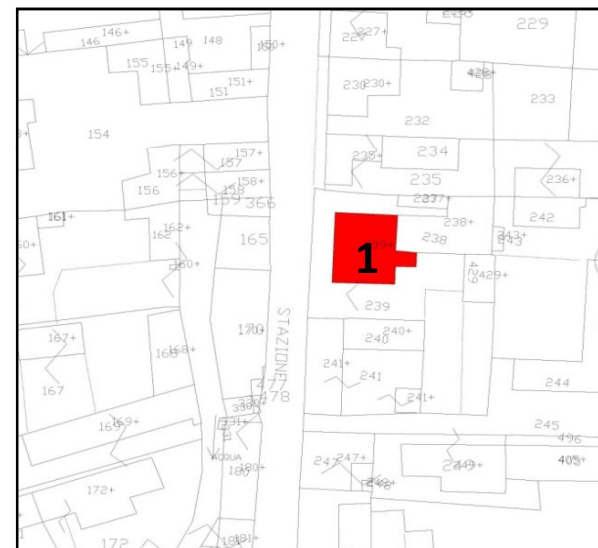
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; i materiali dovranno essere quelli della tradizione storica locale e dovranno essere rispettate le disposizioni previste dalle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'installazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto. Tutti gli interventi devono prevedere il recupero delle parti rimaneggiate e la rimozione delle superfetazioni

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **54**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 235

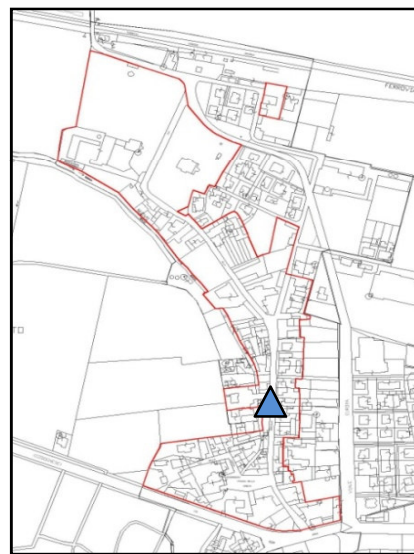
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

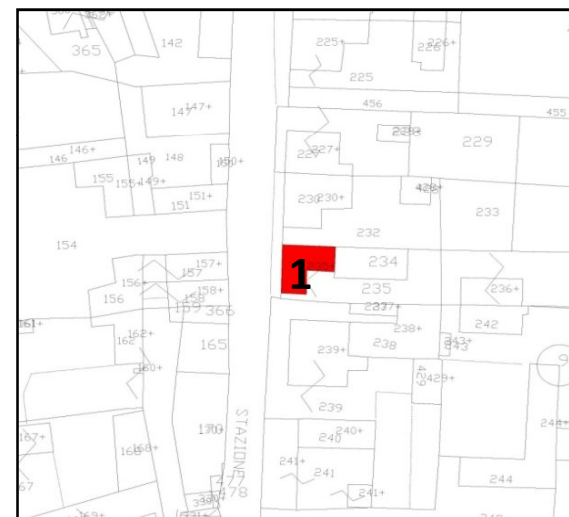
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
X	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **55**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 234

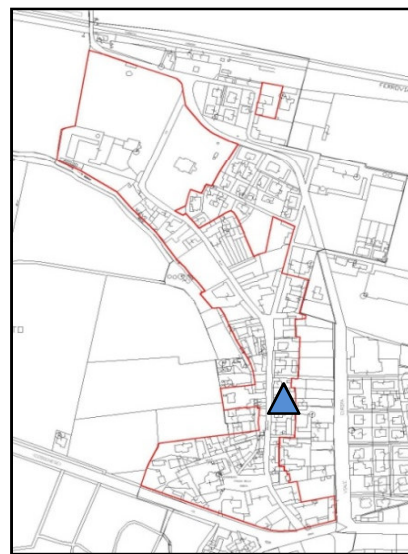
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

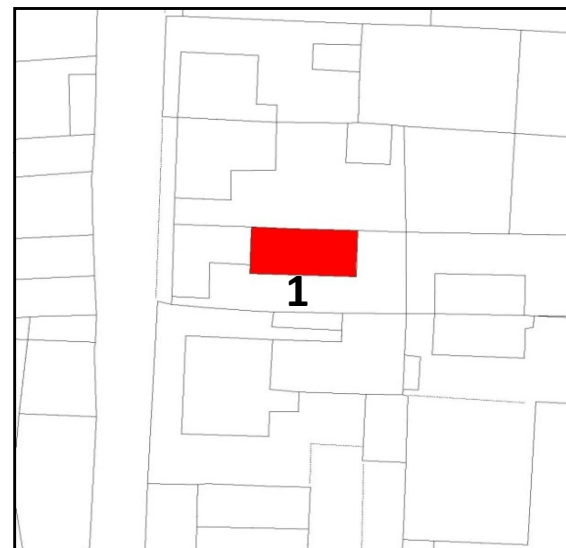
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **56**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 230

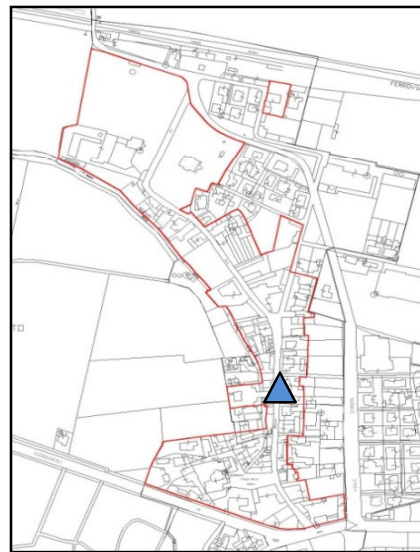
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
X	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **57**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio **8**
mappale **227 - 228**

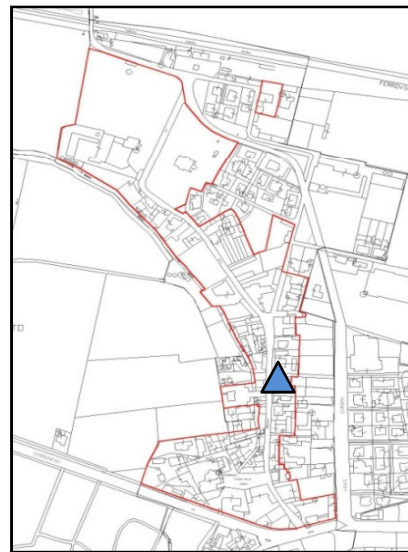
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	X	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
X	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 58

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 225 - 226

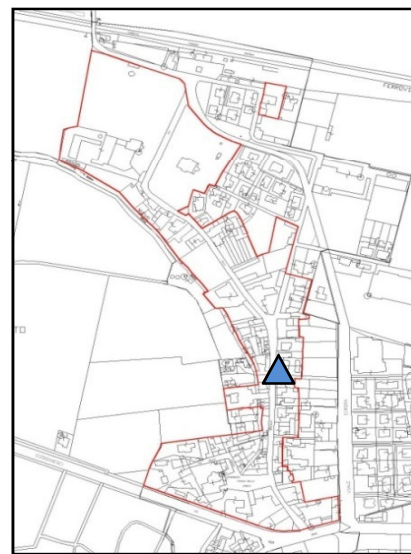
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

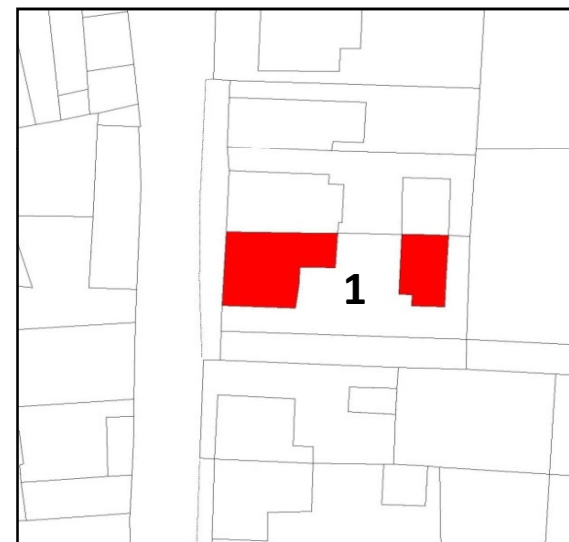
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 59

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 223 - 224

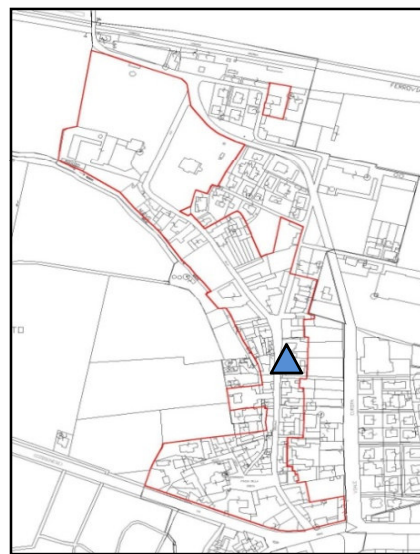
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto		verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 60

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

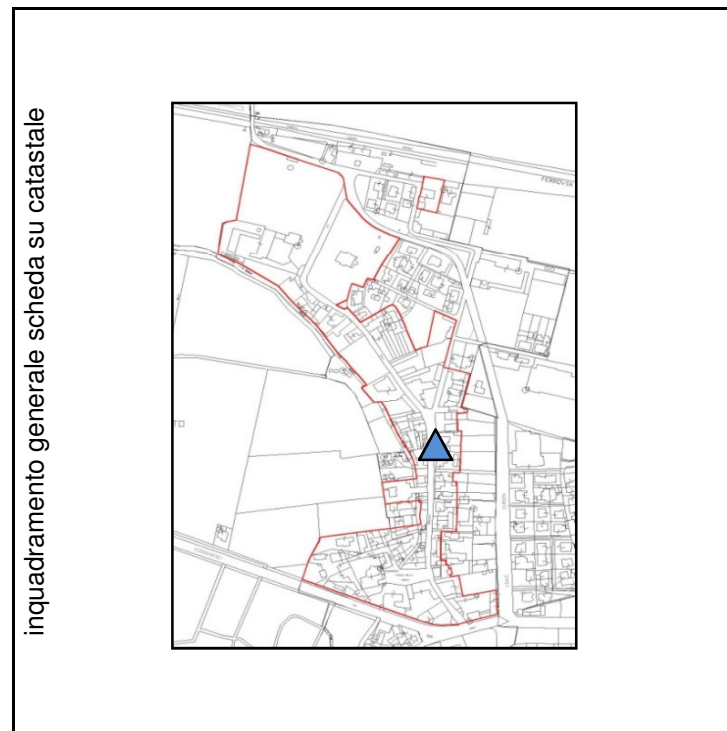
foglio 8
mappale 221 - 427

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

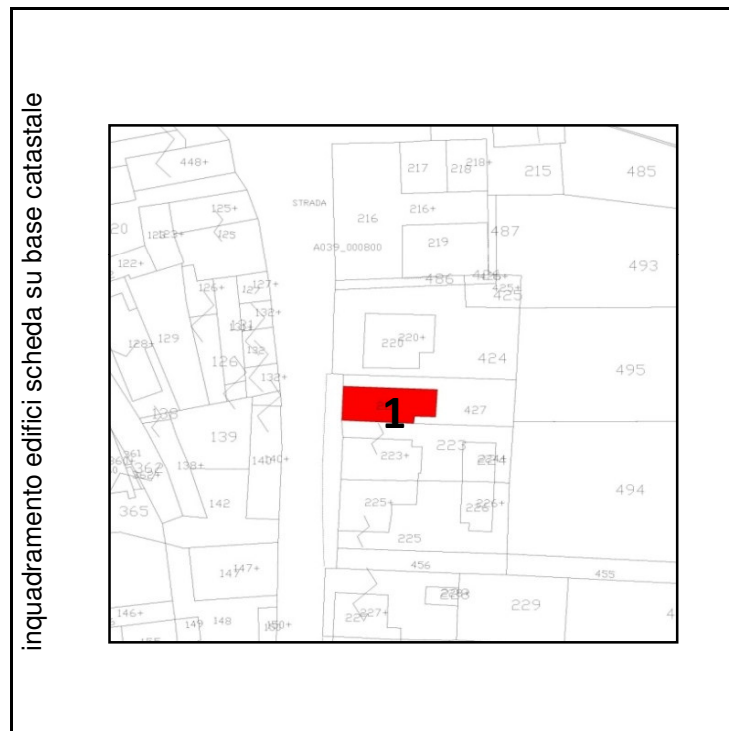
X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
X	cattivo	note:
	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti. E' ammessa la demolizione e ricostruzione su medesimo sedime.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 61

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 220 - 424 - 425

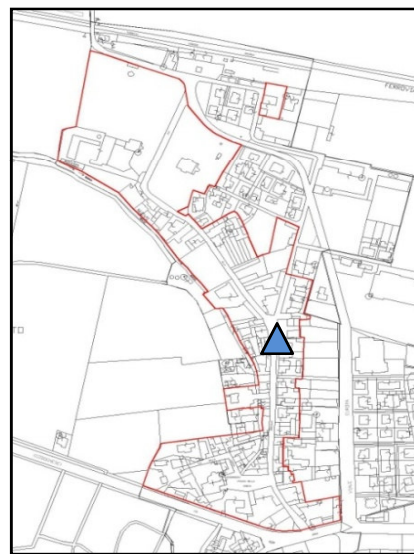
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si deve tendere all'inserimento nel contesto storico in cui si inserisce; si devono garantire i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; preseguire obiettivi presenti nelle norme comportamentali delle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; è sempre possibile la ristrutturazione edilizia e gli interventi deve volgere verso la categoria più alta degli edifici adiacenti.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **62**

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio **8**
mappale **216 - 217 - 218 - 219**

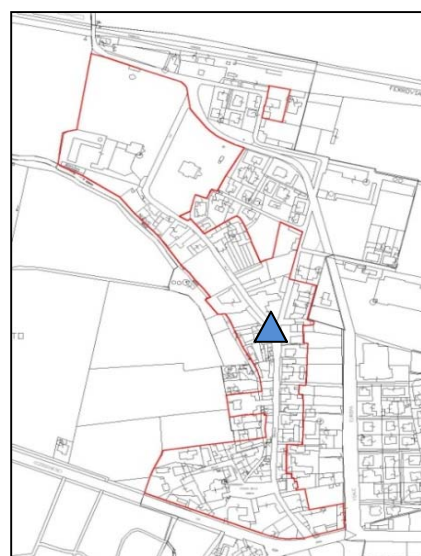
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
<input checked="" type="checkbox"/>	Publicco	<input checked="" type="checkbox"/>	Publicco
<input type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Residenziale
<input type="checkbox"/>	Commerciale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Produttivo
<input type="checkbox"/>	Religioso	<input type="checkbox"/>	Religioso
<input type="checkbox"/>	Rurale	<input type="checkbox"/>	Rurale
<input type="checkbox"/>	Accessorio	<input type="checkbox"/>	Accessorio
<input type="checkbox"/>	Tecnologico	<input type="checkbox"/>	Tecnologico
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	Altro

GRADO DI UTILIZZO

<input type="checkbox"/>	in uso
<input checked="" type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono
<input type="checkbox"/>	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input checked="" type="checkbox"/>	Villa/Palazzo storico	<input type="checkbox"/>	Edificio plurifamiliare
<input type="checkbox"/>	Edificio a cortina	<input type="checkbox"/>	Edificio a corte
<input type="checkbox"/>	Edificio di impianto rurale	<input type="checkbox"/>	Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico/arcate
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata

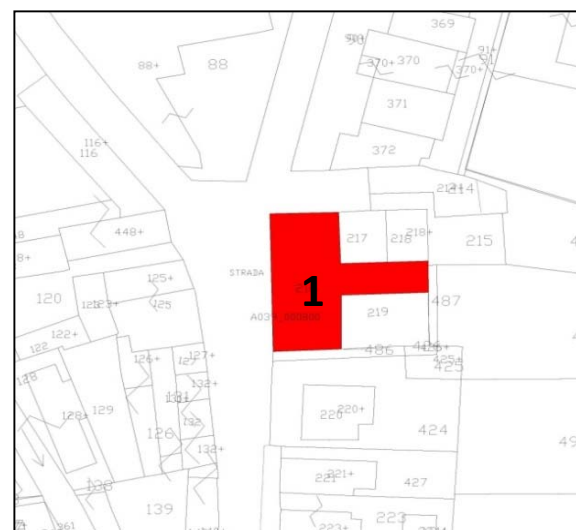
MATERIALI DEI SUOLI

<input checked="" type="checkbox"/>	cemento	<input type="checkbox"/>	sassi
<input type="checkbox"/>	asfalto	<input checked="" type="checkbox"/>	verde
<input checked="" type="checkbox"/>	pietra e/o autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>	percorsi pedonali
<input type="checkbox"/>	sterrato	<input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input checked="" type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	note:
<input type="checkbox"/>	cattivo	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Si applicano le disposizioni di cui all'Art. 10, D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 63

UBICAZIONE Acquanegra - Via Stazione

DATI CATASTALI

foglio 8
mappale 214 - 215

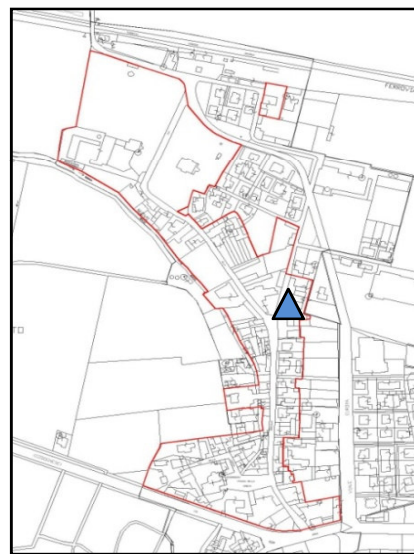
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento	sassi
	asfalto	X verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67 ; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia storica, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 64

UBICAZIONE Acquanegra - Via Marconi

DATI CATASTALI

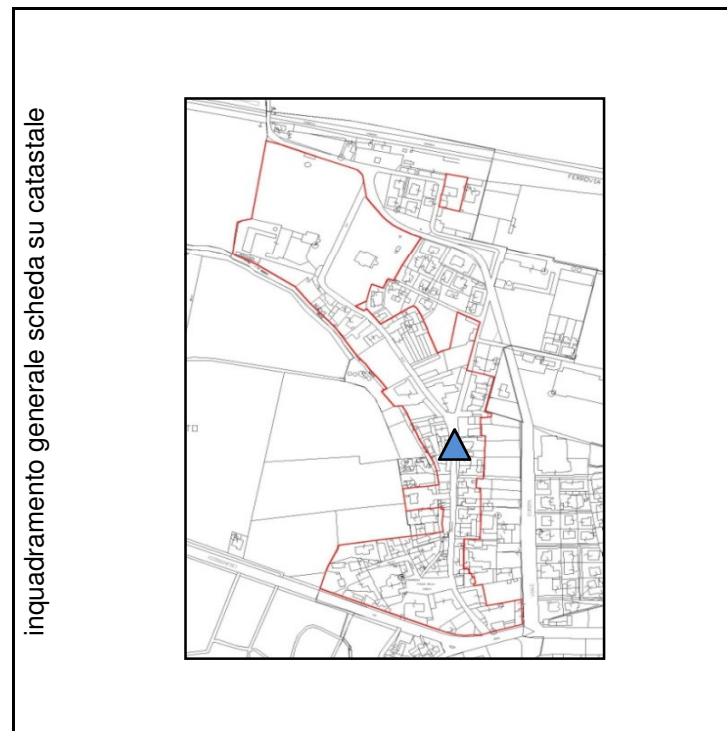
foglio 8
mappale 90 - 91 e dal 367 al 372

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

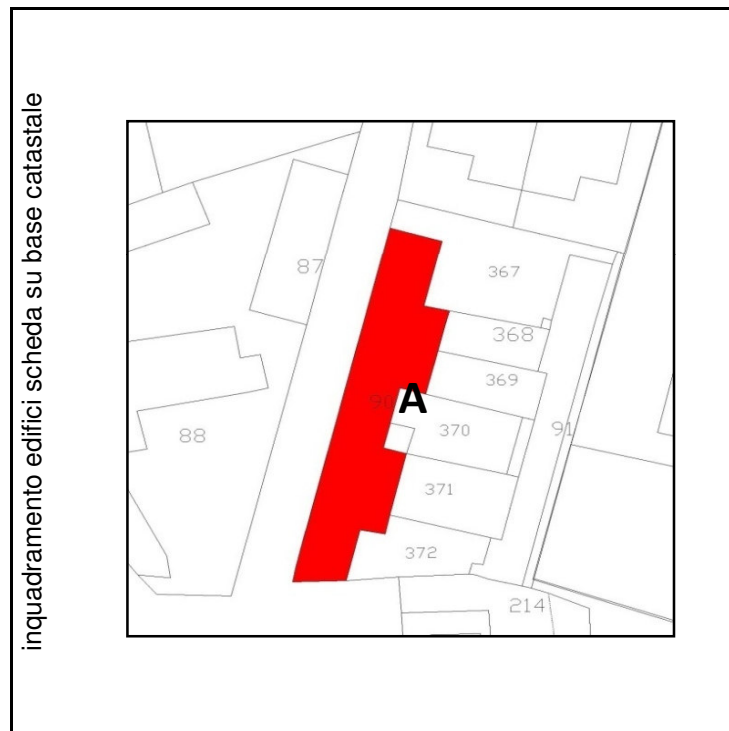
X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	A	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'area in oggetto si configura come un continuum edificato che viene a rappresentare un ideale isolato a cortina; gli edifici, seppur privi di caratterizzazione architettonica e formale, possono essere ricondotti ad una ideale porzione di isolato tradizionale dei centri storici italiani. Gli interventi in questo ambito sono consentiti nel rispetto delle disposizioni delle NTA del PGT per ogni singolo edificio. E' obiettivo del PGT per questo ambito, comunque, la ricostruzione degli immobili in modo coordinato e con progetto complessivo, in modo da recuperare qualità edilizia e di "costrutto" all'intera area e, così pure, delle sue pertinenze.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 65

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 153 - 154 - 155

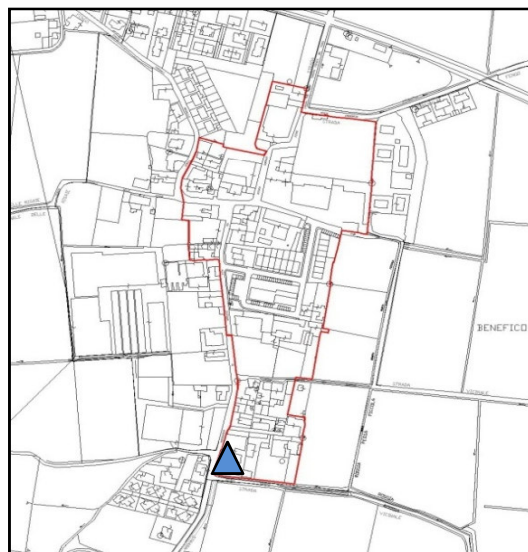
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	X	in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia		X				
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1, ed è ammesso il recupero dell'immobile id. n. 2 all'interno dei volumi esistenti anche ad usi diversi dall'originario. Non sono ammesse demolizioni se non strettamente necessarie per problemi di natura strutturale dimostrata. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 66

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 156 - 157 - 158 - 159

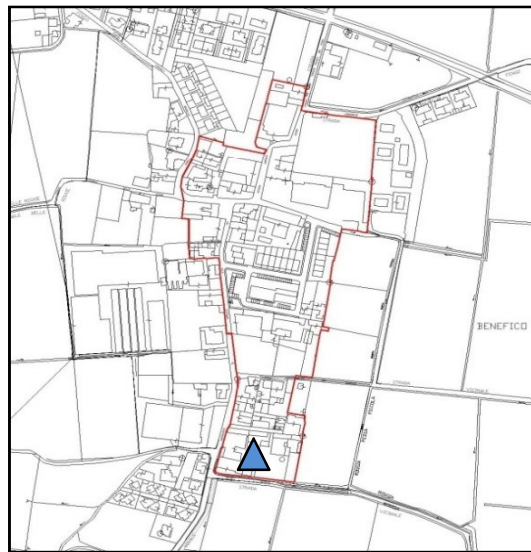
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

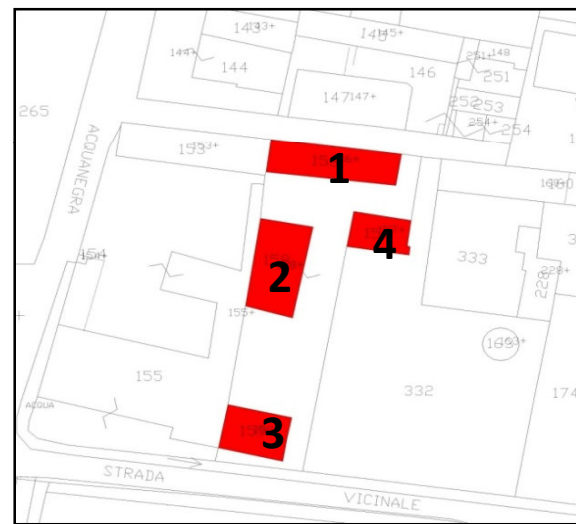
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X	X		
manutenzione straordinaria	X	X	X	X		
ristrutturazione edilizia	X			X		
risanamento conservativo		X	X			
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1, ed è ammesso il recupero dell'immobile id. n. 2 all'interno dei volumi esistenti anche ad usi diversi dall'originario. E' ammessa la demolizione e la ricostruzione su altro sedime contestualizzato degli immobili id.n. 3 e 4. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 67

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 160 - 228 - 332 - 333

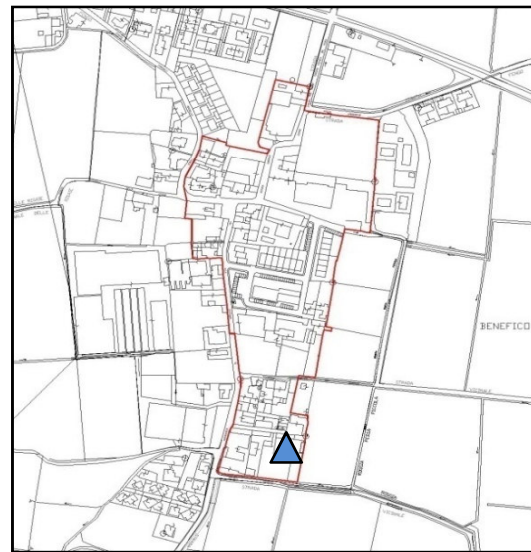
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
<input type="checkbox"/>	Pubblico	<input type="checkbox"/>	Pubblico
X	Residenziale	X	Residenziale
<input type="checkbox"/>	Commerciale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Produttivo
<input type="checkbox"/>	Religioso	<input type="checkbox"/>	Religioso
X	Rurale	<input type="checkbox"/>	Rurale
X	Accessorio	<input type="checkbox"/>	Accessorio
<input type="checkbox"/>	Tecnologico	<input type="checkbox"/>	Tecnologico
<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono
<input type="checkbox"/>	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	Villa/Palazzo storico	<input type="checkbox"/>	Edificio plurifamiliare
<input type="checkbox"/>	Edificio a cortina	<input type="checkbox"/>	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	<input type="checkbox"/>	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico/arcate
<input type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata	X	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
<input type="checkbox"/>	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
<input type="checkbox"/>	asfalto	X	verde
<input type="checkbox"/>	pietra e/o autobloccanti	<input type="checkbox"/>	percorsi pedonali
X	sterrato	<input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
X	medio	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	cattivo	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supeffettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1. E' ammessa la demolizione e la ricostruzione su altro sedime contestualizzato degli immobili id.n. 2. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 68

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 160 - 229 - 230 - 334

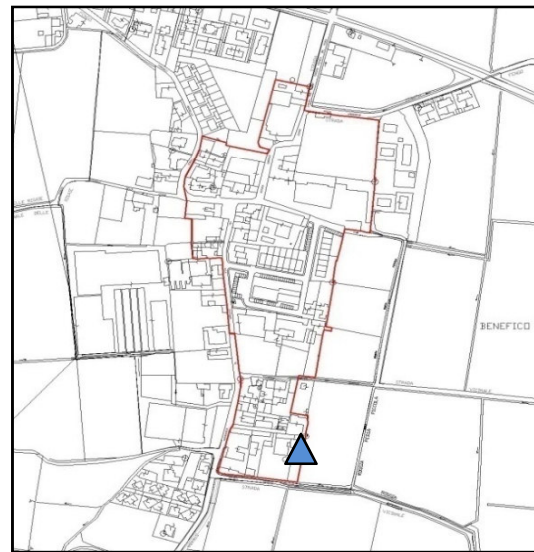
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata	X	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

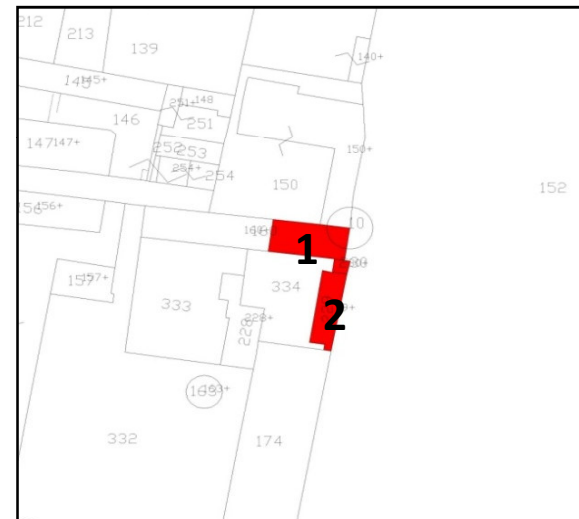
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supeffettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1. E' ammessa la demolizione e la ricostruzione su altro sedime contestualizzato degli immobili id.n. 2. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 69

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 150

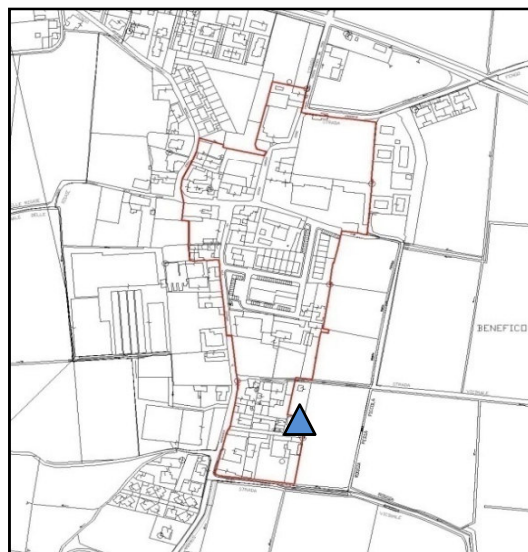
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata	X	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

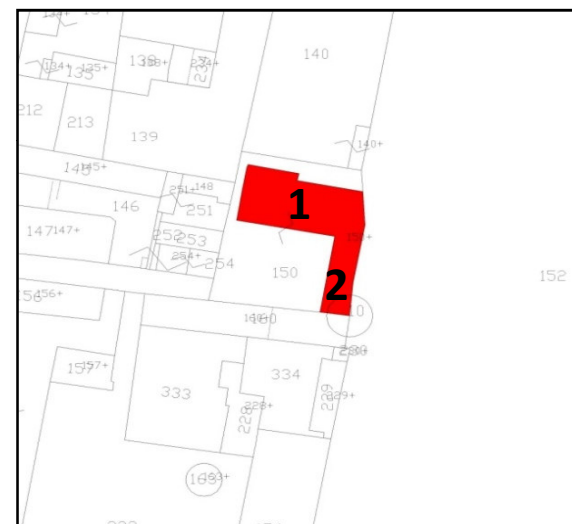
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supeffettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1. E' ammessa la demolizione e la ricostruzione su altro sedime contestualizzato degli immobili id.n. 2. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 70

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 251 - 253 - 254

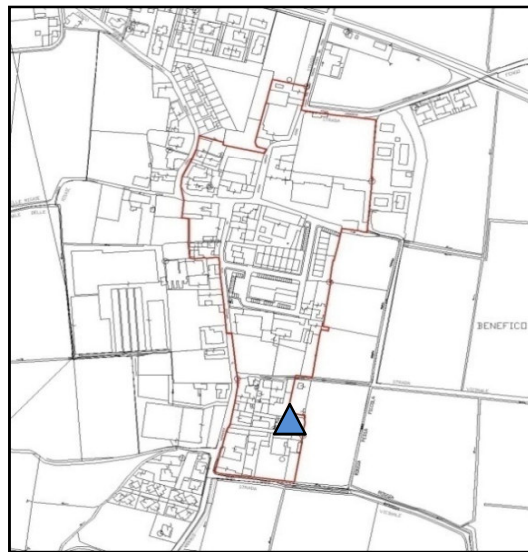
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	X	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 71

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 145 - 146 - 147

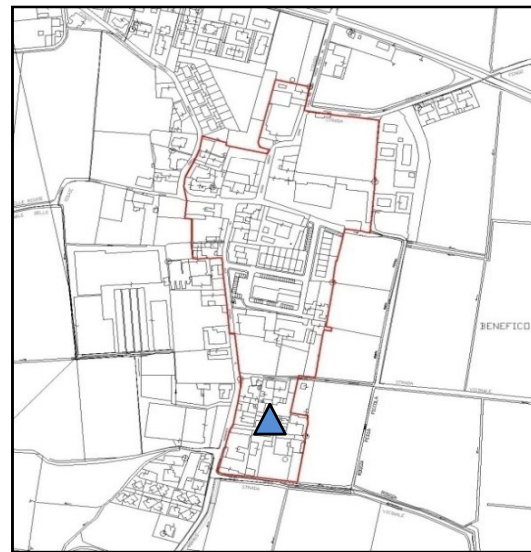
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

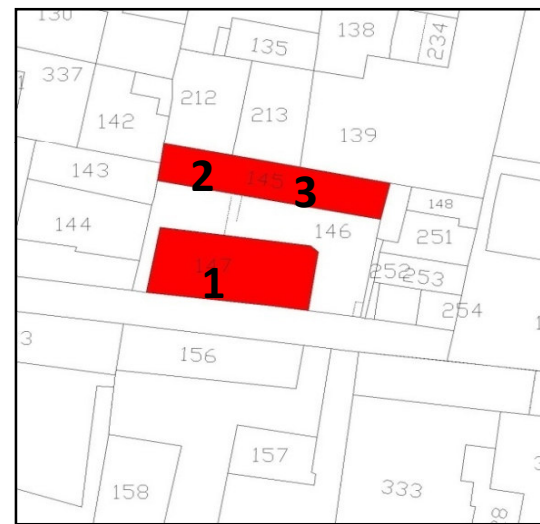
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X			
manutenzione straordinaria	X	X	X			
ristrutturazione edilizia		X	X			
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1, ed è ammesso il recupero dell'immobile id. n. 2 all'interno dei volumi esistenti anche ad usi diversi dall'originario. E' ammessa la demolizione e la ricostruzione su altro sedime contestualizzato degli immobili id.n. 3. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 72

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 143 - 144

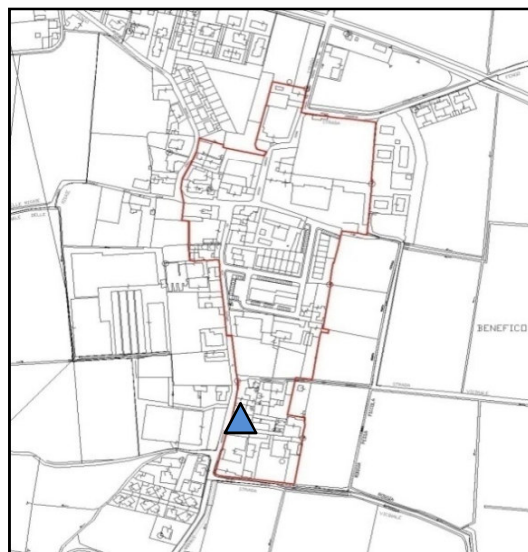
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra		portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto		verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

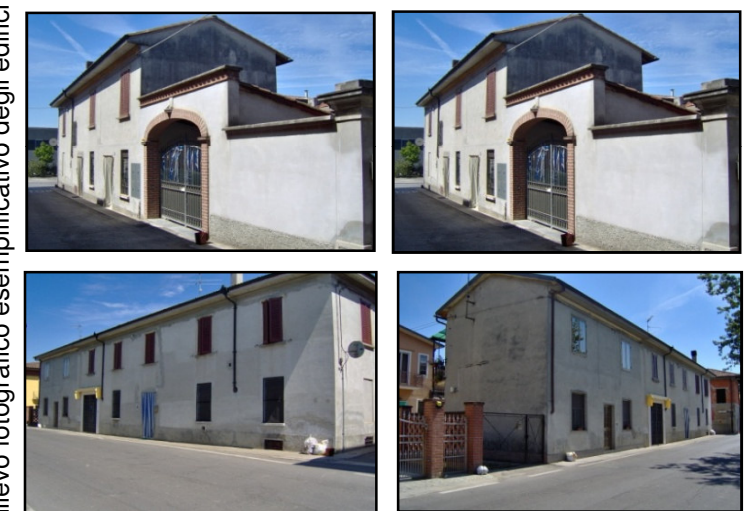
INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia		X				
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1, ed è ammesso il recupero dell'immobile id. n. 2 all'interno dei volumi esistenti anche ad usi diversi dall'originario. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilevato fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 73

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 141 - 142 - 337

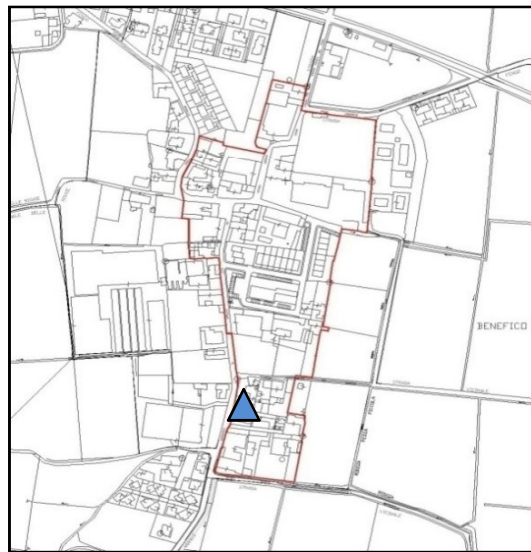
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publicco		Publicco
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia		X				
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1, ed è ammesso il recupero dell'immobile id. n. 2 anche con demolizione e ricotruzione su sedime diverso, l'intervento deve portare ad un organismo > contrstualizzato e di più elevata qualità. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 74

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 130 - 131

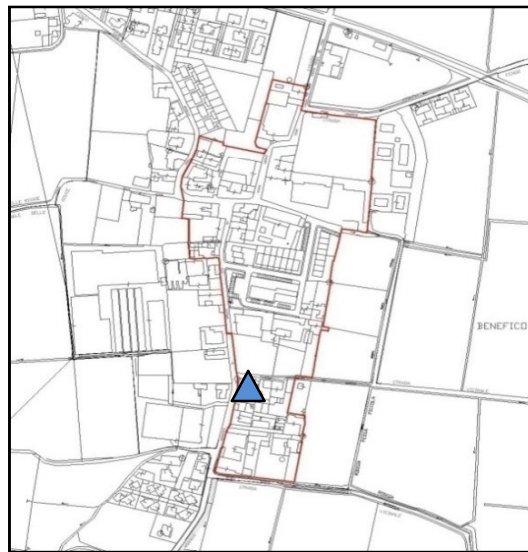
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

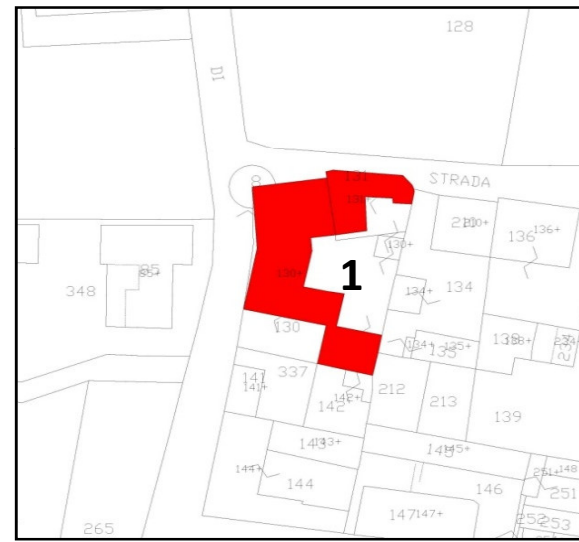
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia locale, cui gli immobili sono da ricondurre, così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 75

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 135 - 135 - 210

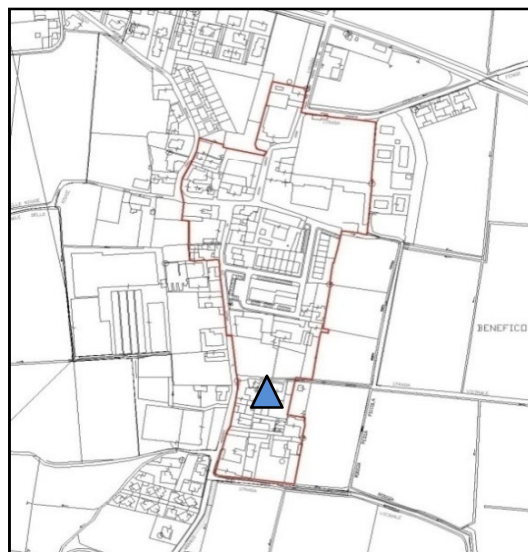
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supeffettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1, ed è ammesso il recupero dell'immobile id. n. 2 all'interno dei volumi esistenti anche ad usi diversi dall'originario. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **76**

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio **3**
mappale **136 - 138 - 234**

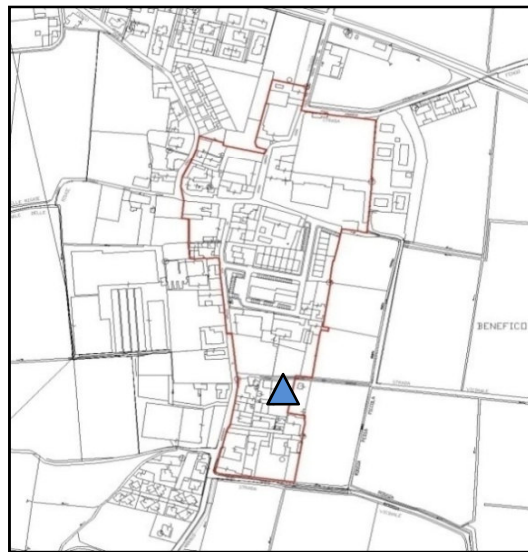
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati con id. n. 1, anche mediante ristrutturazione edilizia, mentre è ammessa la demolizione e ricostruzione dell'immobile id. n. 2 anche ad usi diversi dall'originario. E' sempre ammesso il ricorso al piano attuativo come previsto dalle NTA del PGT

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. **77**

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio **3**
mappale **124 - 125**

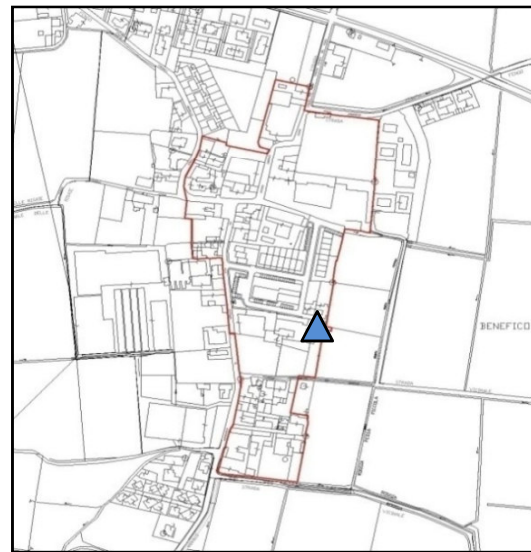
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

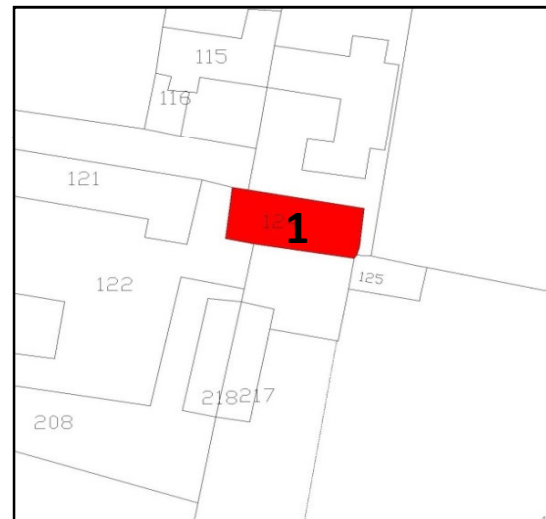
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 78

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 117

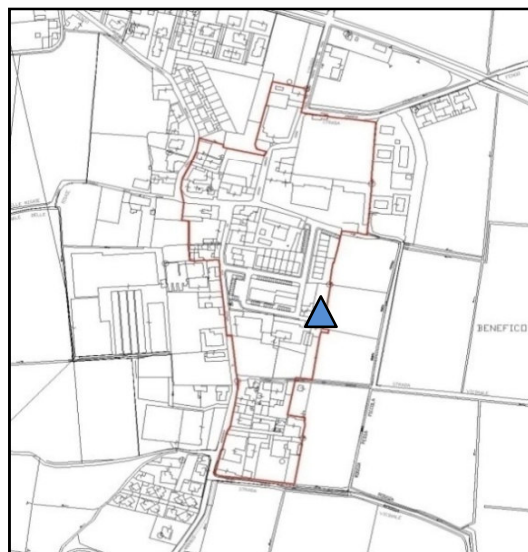
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefezzazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 79

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 115 - 116

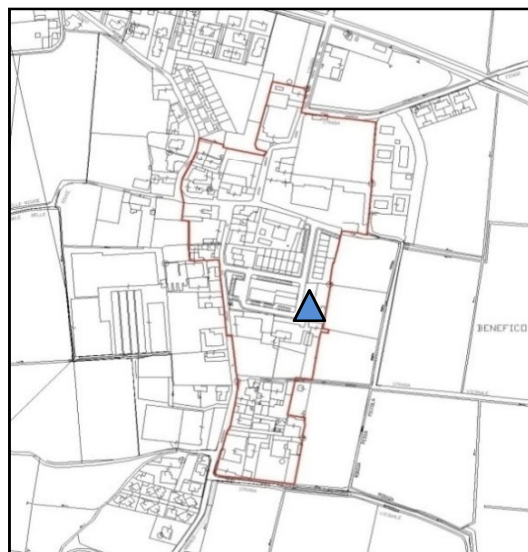
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefezzazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 80

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 93 - 94 - 95

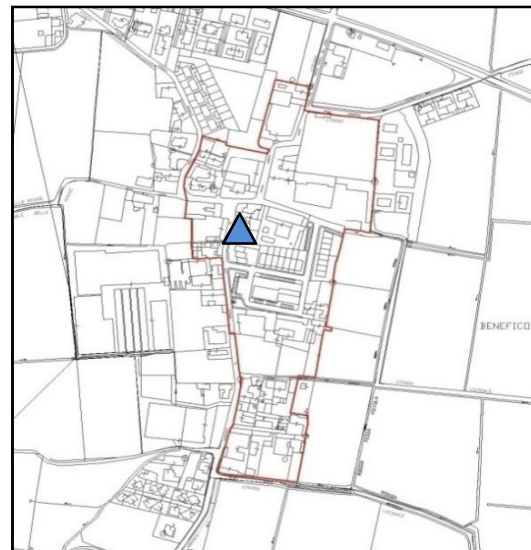
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
X	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefezzazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 81

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 91 - 92

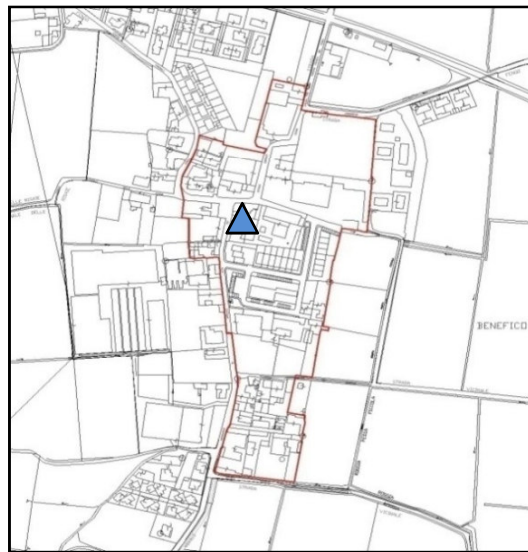
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
X	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

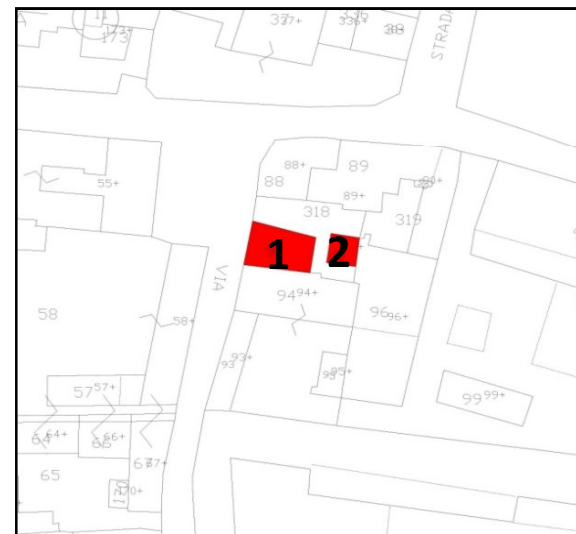
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
X	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
X	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefezzazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 82

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra/Sesto

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 88 - 89 - 90

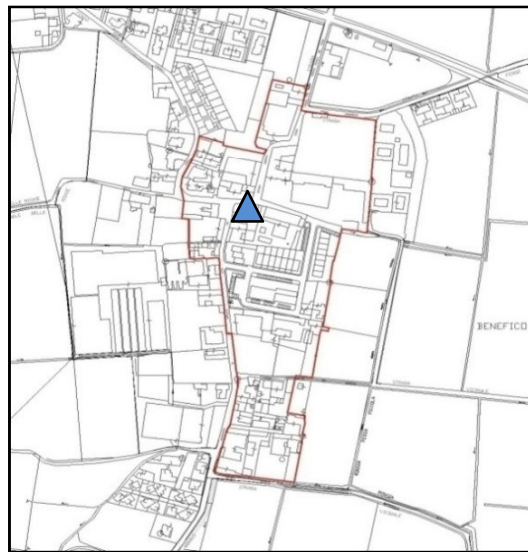
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

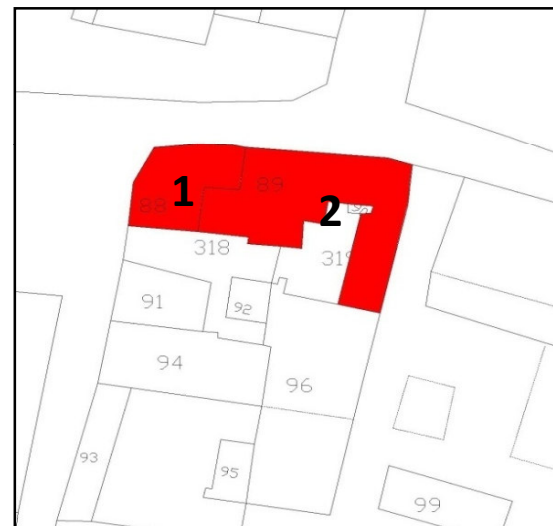
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto		verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
X	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia	X	X				
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le supefettazioni (siano esse di paramento che strutturali); sono da mantenere i caratteri funzionali degli immobili identificati; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 83

UBICAZIONE Fengo - Via Sesto

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 97 - 98 - 99 - 100 - 101

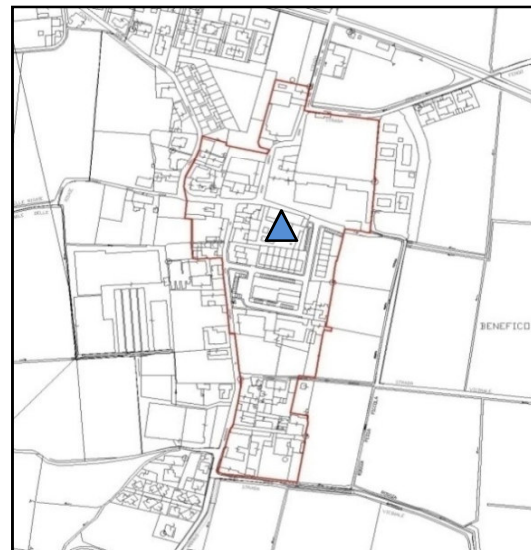
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
<input type="checkbox"/>	Pubblico	<input type="checkbox"/>	Pubblico
<input type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Residenziale
<input type="checkbox"/>	Commerciale	<input type="checkbox"/>	Commerciale
<input type="checkbox"/>	Produttivo	<input type="checkbox"/>	Produttivo
<input type="checkbox"/>	Religioso	<input type="checkbox"/>	Religioso
<input checked="" type="checkbox"/>	Rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Rurale
<input checked="" type="checkbox"/>	Accessorio	<input type="checkbox"/>	Accessorio
<input type="checkbox"/>	Tecnologico	<input type="checkbox"/>	Tecnologico
<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	Altro

GRADO DI UTILIZZO

<input type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input checked="" type="checkbox"/>	in abbandono
<input checked="" type="checkbox"/>	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	Villa/Palazzo storico	<input type="checkbox"/>	Edificio plurifamiliare
<input type="checkbox"/>	Edificio a cortina	<input type="checkbox"/>	Edificio a corte
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio di impianto rurale	<input type="checkbox"/>	Altro

N. PIANI presumibili 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico/arcate
<input type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

<input type="checkbox"/>	cemento	<input type="checkbox"/>	sassi
<input type="checkbox"/>	asfalto	<input type="checkbox"/>	verde
<input type="checkbox"/>	pietra e/o autobloccanti	<input type="checkbox"/>	percorsi pedonali
<input checked="" type="checkbox"/>	sterrato	<input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	note:
<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le eventuali supeffettazioni (siano esse di paramento che strutturali) ancora evidenti; è possibile il recupero delle volumetrie preesistenti degli immobili classificati; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 84

UBICAZIONE Fengo - Via Sesto

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 7 - 8 - 9 - 10

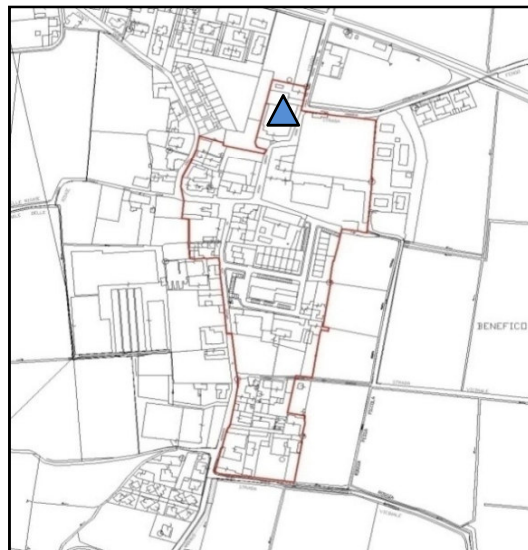
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

	in uso
X	sottoutilizzato
	in abbandono
X	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

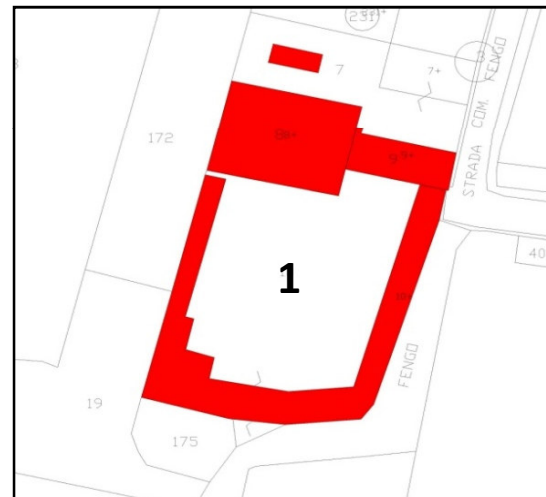
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
X	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	note:
X	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di matrice rurale con caratteri tipici della cascina della pianura cremonese; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale originario, rimuovendo le eventuali supeffettazioni (siano esse di paramento che strutturali) ancora evidenti; è possibile il recupero delle volumetrie preesistenti degli immobili classificati; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 85

UBICAZIONE Fengo - Via Sesto

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 33 - 34 - 38

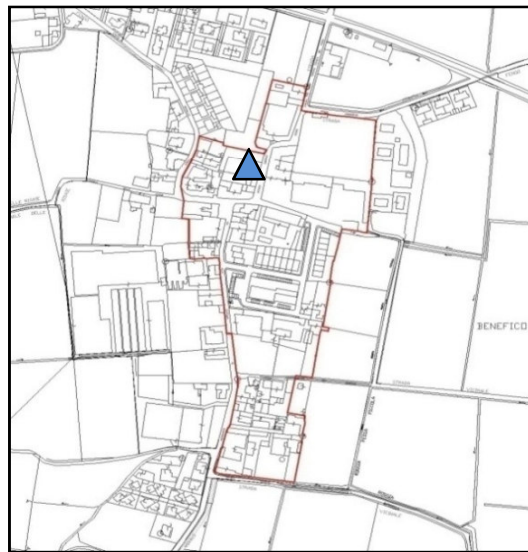
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
Edificio a cortina	X	Edificio a corte
Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
portali/cancelli		muratura in pietra
ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

	cemento	sassi
	asfalto	X verde
X	pietra e/o autobloccanti	X percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono	in corso di ristrutturazione
	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di origine rurale recentemente recuperato ad usi residenziali; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale in essere, è fatto divieto di intervenire modificando le strutture così come sono; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 86

UBICAZIONE Fengo - Via Sesto

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 36 - 37

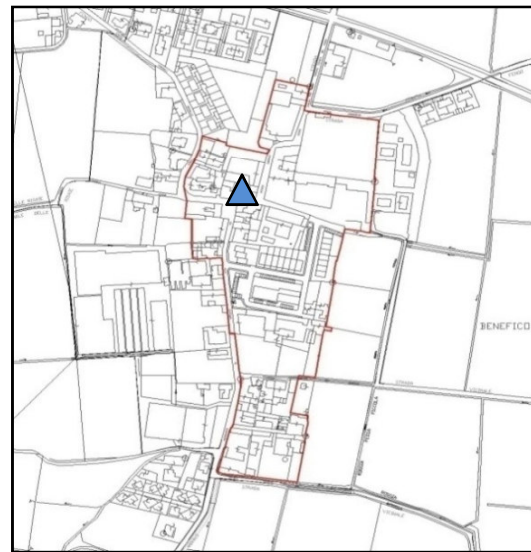
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 3

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

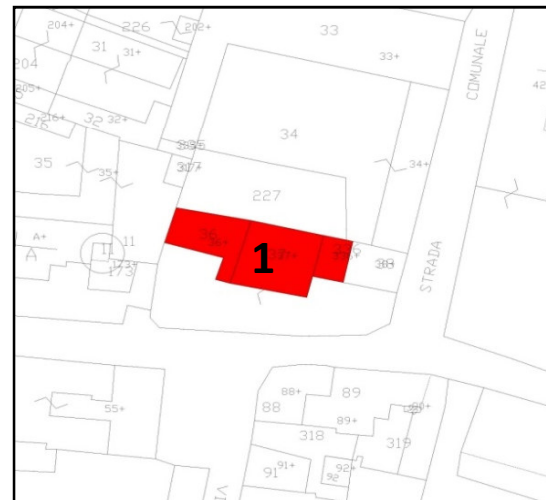
MATERIALI DEI SUOLI

	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli immobili in oggetto configurano un complesso di edilizia storica di pregio; l'obiettivo del PGT è di mantenere l'impianto sia distributivo che strutturale in essere, è fatto divieto di intervenire modificando le strutture così come sono; possono essere previsti incentivi di varia natura, come da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto;

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 87

UBICAZIONE Fengo - Via Grumello

DATI CATASTALI

foglio mappale 3
11 - 35 - 173 - 215 - 216

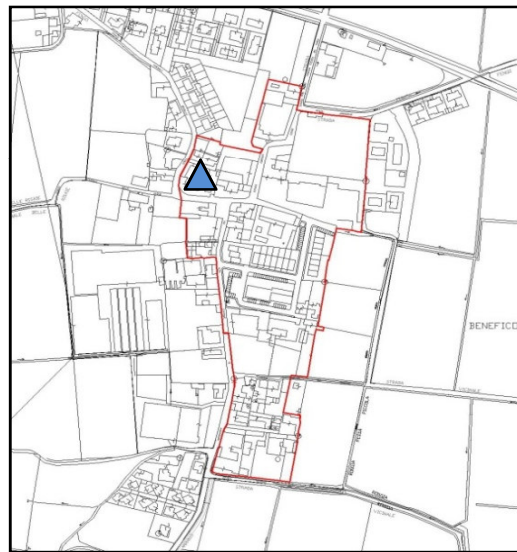
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
X	Religioso	X	Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
X	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	X	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	X	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

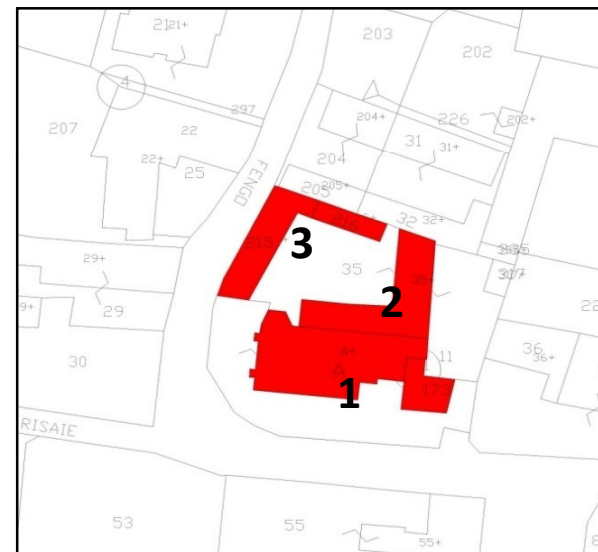
MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
	asfalto	X	verde
X	pietra e/o autobloccanti	X	percorsi pedonali
X	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65. Soggetto alla disposizioni del D.lgs.

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X			
manutenzione straordinaria	X	X	X			
ristrutturazione edilizia		X				
risanamento conservativo			X			
restauro	X					

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia storica religiosa, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; è possibile l'installazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto; l'immobile in oggetto dovrà prevedere interventi assentiti dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 88

UBICAZIONE Fengo - Via Grumello

DATI CATASTALI

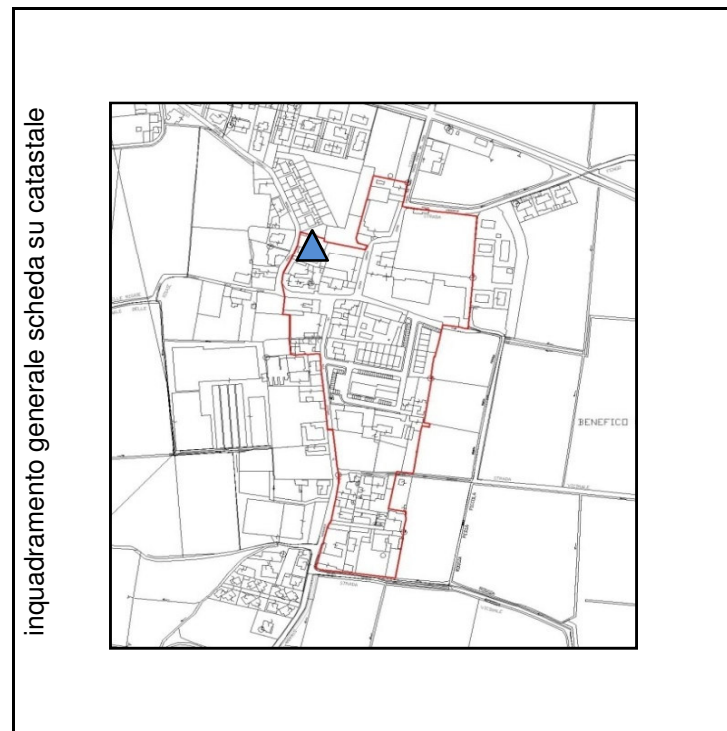
foglio 3
mappale 31 - 32 - 204 - 205

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	portico/arcate
	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

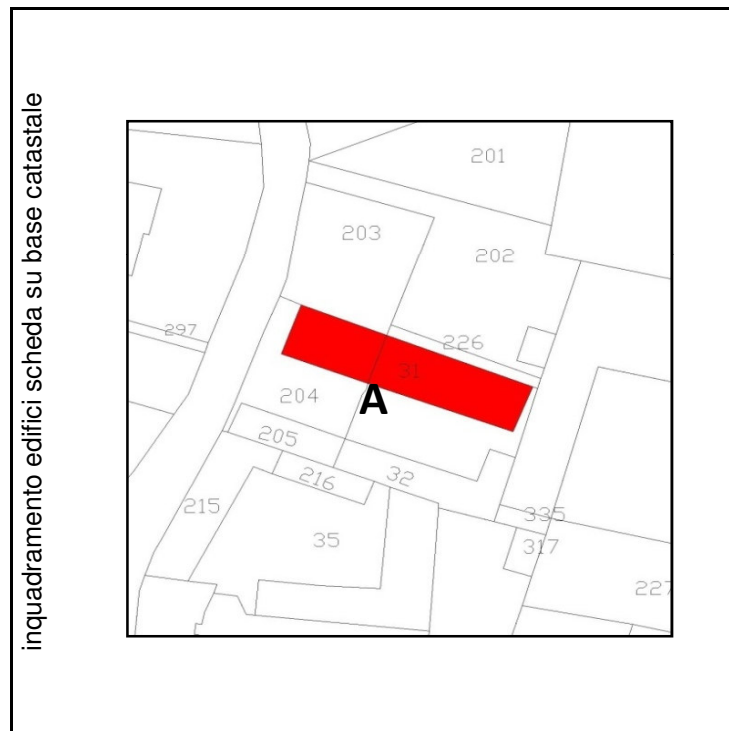
X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
X	asfalto	X verde
	pietra e/o autobloccanti	percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	A	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia	X					
risanamento conservativo						
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'area in oggetto si configura come un continuum edificato che viene a rappresentare un ideale isolato a cortina; gli edifici, seppur privi di caratterizzazione architettonica e formale, possono essere ricondotti ad una ideale porzione di isolato tradizionale dei centri storici italiani. Gli interventi in questo ambito sono consentiti nel rispetto delle disposizioni delle NTA del PGT per ogni singolo edificio. E' obiettivo del PGT per questo ambito, comunque, la ricostruzione degli immobili in modo coordinato e con progetto complessivo, in modo da recuperare qualità edilizia e di "costrutto" all'intera area e, così pure, delle sue pertinenze.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 89

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 55 - 56

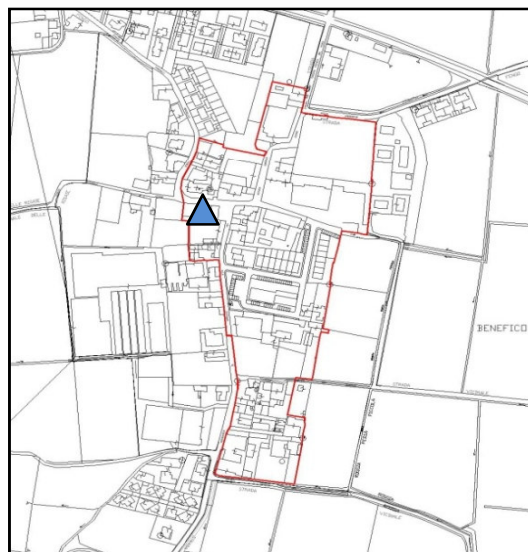
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
X	Publicco	X	Publicco
	Residenziale		Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico	Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina	Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale	Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	portico/arcate
X	portali/cancelli	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	sassi
	asfalto	X verde
X	pietra e/o autobloccanti	X percorsi pedonali
	sterrato	

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo		X				
restauro	X					

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

il progetto su questa area si configura come progetto di opera pubblica, vista la destinazione di uso dell'immobile e delle aree pertinenziali; pertanto, sia per il valore intrinseco che per quello di ordine collettivo, tutti gli interventi dovranno essere soggetti alle disposizioni previste dal D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42; in caso di varianti sostanziali a quanto previsto dal presente PGT, oltre a quanto detto sopra, si applicano le disposizione della l.r. 11 marzo 2005, n. 12, in materia.

rilievo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 90

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale 57 - 58

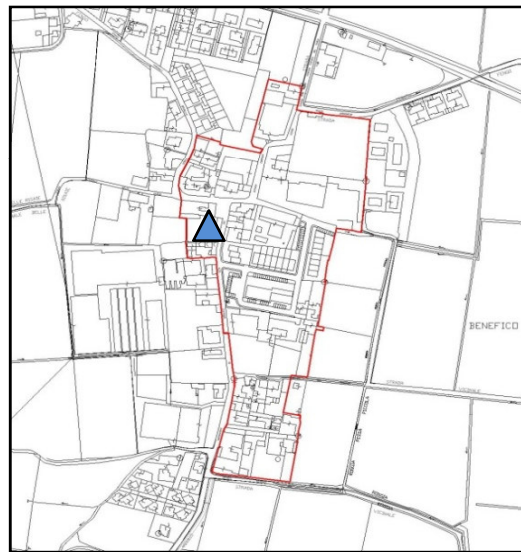
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
	Rurale		Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	Villa/Palazzo storico	X	Edificio plurifamiliare
X	Edificio a cortina		Edificio a corte
	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra		portico/arcate
	portali/cancelli	X	muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati		muratura in mattoni
	decorazioni in facciata	X	altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento		sassi
X	asfalto	X	verde
	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

X	buono		in corso di ristrutturazione
	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X					
manutenzione straordinaria	X					
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X					
restauro						

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfettazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia rurale, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto..

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici



DATI GENERALI

SCHEDA N. 91

UBICAZIONE Fengo - Via Acquanegra

DATI CATASTALI

foglio 3
mappale dal 61 al 67

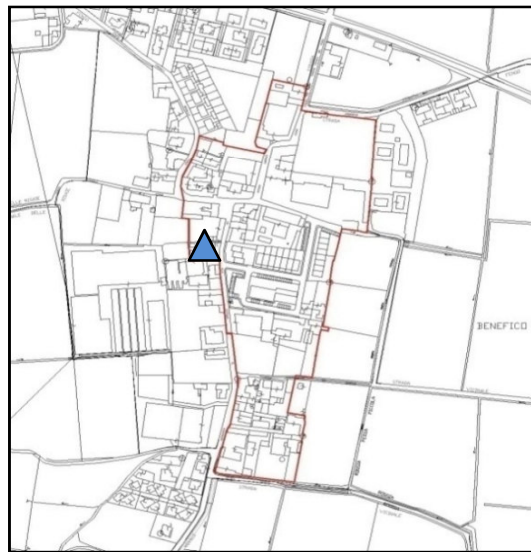
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Piano terra		Prevalente	
	Publico		Publico
X	Residenziale	X	Residenziale
	Commerciale		Commerciale
	Produttivo		Produttivo
	Religioso		Religioso
X	Rurale	X	Rurale
X	Accessorio		Accessorio
	Tecnologico		Tecnologico
	Altro		Altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono
	rudere

inquadramento generale scheda su catastale



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

X	Villa/Palazzo storico		Edificio plurifamiliare
	Edificio a cortina		Edificio a corte
X	Edificio di impianto rurale		Altro

N. PIANI 2 e 3 (corpo su strada)

ELEMENTI DECORATIVI

X	portali/contorni in pietra	X	portico/arcate
X	portali/cancelli	X	muratura in pietra
X	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		altro

CARATTERI DELLA VIABILITA'

X	strada asfaltata
	strada sterrata

MATERIALI DEI SUOLI

X	cemento	X	sassi
	asfalto		verde
X	pietra e/o autobloccanti		percorsi pedonali
	sterrato		

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono		in corso di ristrutturazione
X	medio		
	cattivo		note:
	pessimo		

inquadramento edifici scheda su base catastale



ASPETTI NORMATIVI

NORME DI RIFERIMENTO/VINCOLI/TUTELE

Per tutti gli interventi dovranno essere rispettati i disposti degli artt 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67; per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse si deve far riferimento alla tav. M2 del PdR e all art. 63 ; per le categorie di intervento si deve far riferimento alla tav. M3 del PdR e all'art. 64 e 65;

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X	X			
manutenzione straordinaria	X	X	X			
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	X	X	X			
restauro	X					

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Tutti gli interventi relativi all'immobile in oggetto devono preservare i caratteri distintivi in esso presenti, i rapporti tra spazi aperti e spazi coperti; saranno da rimuovere le superfetazioni eventualmente presenti; i materiali dovranno sempre essere di carattere tipico della cultura edilizia locale, cui gli immobili sono da ricondurre,così come nelle norme comportamentali presenti nelle NTA del PGT; possono essere previsti incentivi di varia natura, come previsto da apposito regolamento di attuazione del PGT in materia; è possibile l'istallazione di pannelli solari laddove gli stessi siano ambientati e non presentino impatti visivi con il contesto.

rilevo fotografico esemplificativo degli edifici

