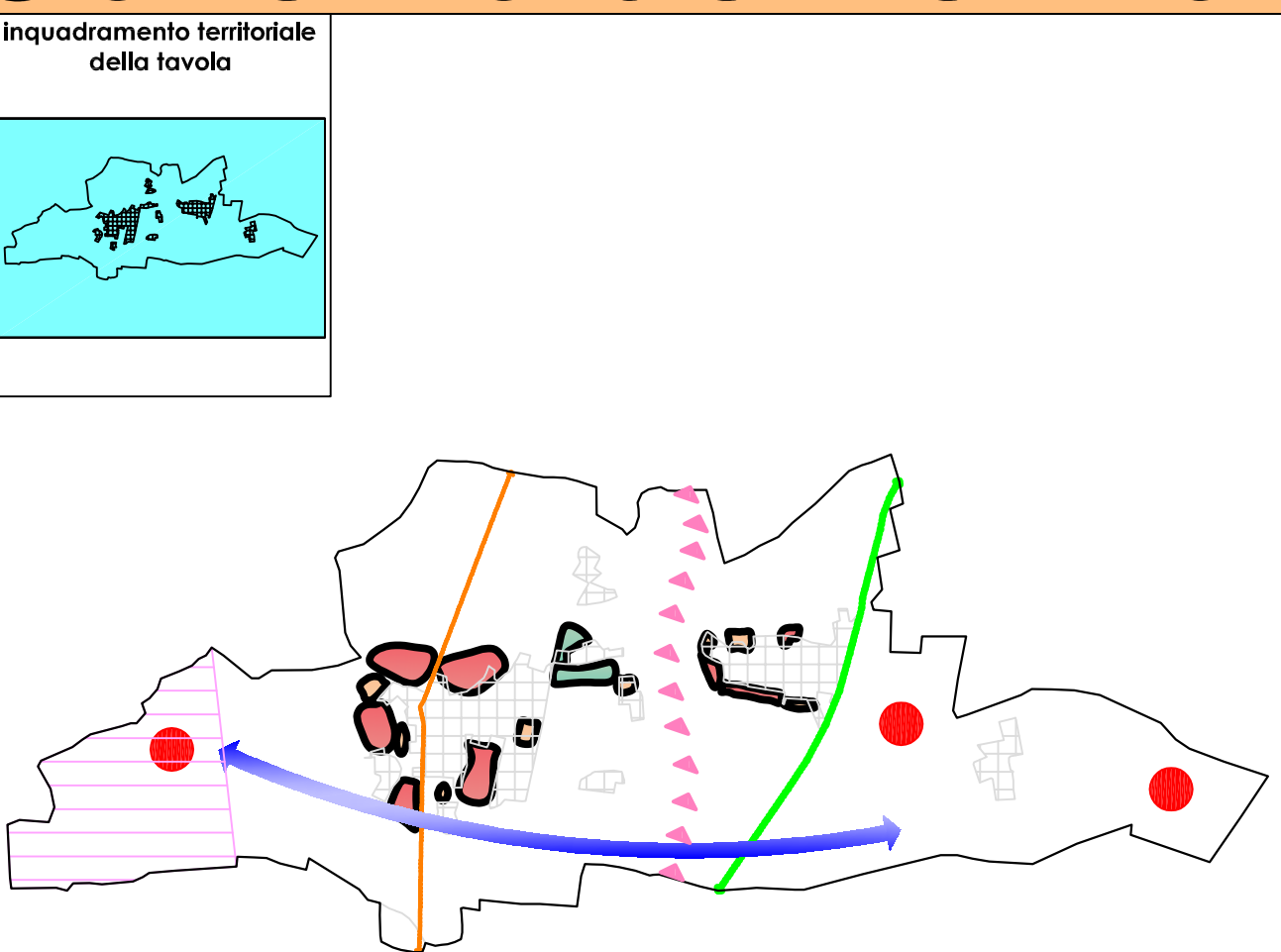


Piano di Governo del Territorio



inquadramento territoriale della tavola

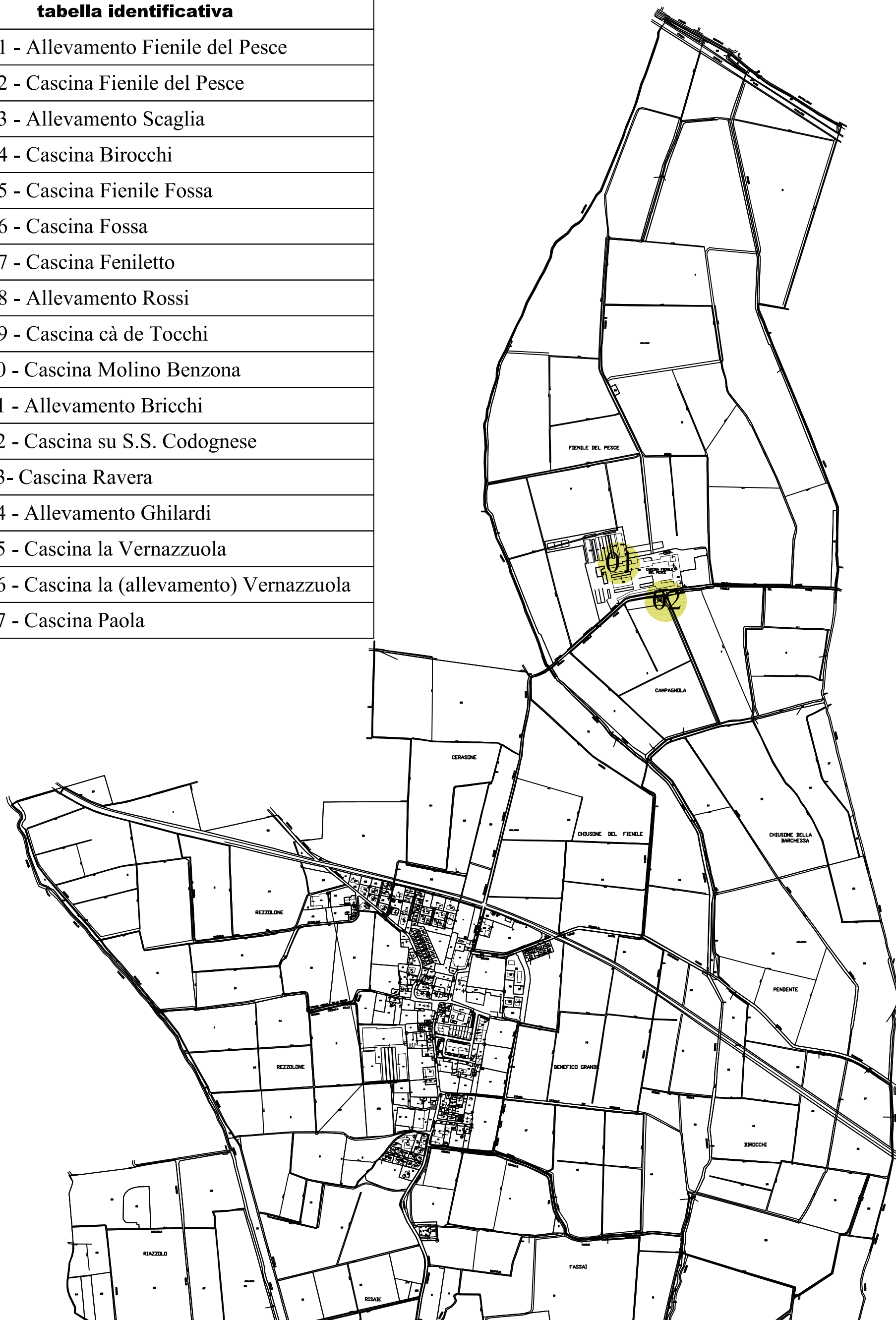
EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DEL TESSUTO AGRICOLO

Il Sindaco (Luciano Ianfredi) L'Assessore ai lavori pubblici (dario guerreschi parizzi) Il Segretario Comunale (grassi raffaele)	Il Gruppo di Progetto LUCA MENCI (responsabile) ROBERTO BERTOLI (co-responsabile) Ambiente e Paesaggio GIANLUCA VICINI Aspetti Geologici ALBERTO SOREGAROLI Collaboratori LUISA GERONIMI ROBERTA SACCARDI	timbro
Adozione	Delibera C.C. n. 35 del 28/11/2008	Elaborato N.
Approvazione	Delibera C.C. n. 10 del 22/04/2009	allegato D
adeguato alle controdeduzioni		

LEGENDA SIMBOLI CARTIGLIO:
DdP - DOCUMENTO DI PIANO Pds - PIANO DEI SERVIZI Pdr - PIANO DELLE REGOLE
QC - QUADRO CONOSCITIVO VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE DI SOSTENIBILITA'

tabella identificativa

- 01 - Allevamento Fienile del Pesce
- 02 - Cascina Fienile del Pesce
- 03 - Allevamento Scaglia
- 04 - Cascina Birocchi
- 05 - Cascina Fienile Fossa
- 06 - Cascina Fossa
- 07 - Cascina Feniletto
- 08 - Allevamento Rossi
- 09 - Cascina cà de Tocchi
- 10 - Cascina Molino Benzona
- 11 - Allevamento Bricchi
- 12 - Cascina su S.S. Codognese
- 13- Cascina Ravera
- 14 - Allevamento Ghilardi
- 15 - Cascina la Vernazzuola
- 16 - Cascina la (allevamento) Vernazzuola
- 17 - Cascina Paola



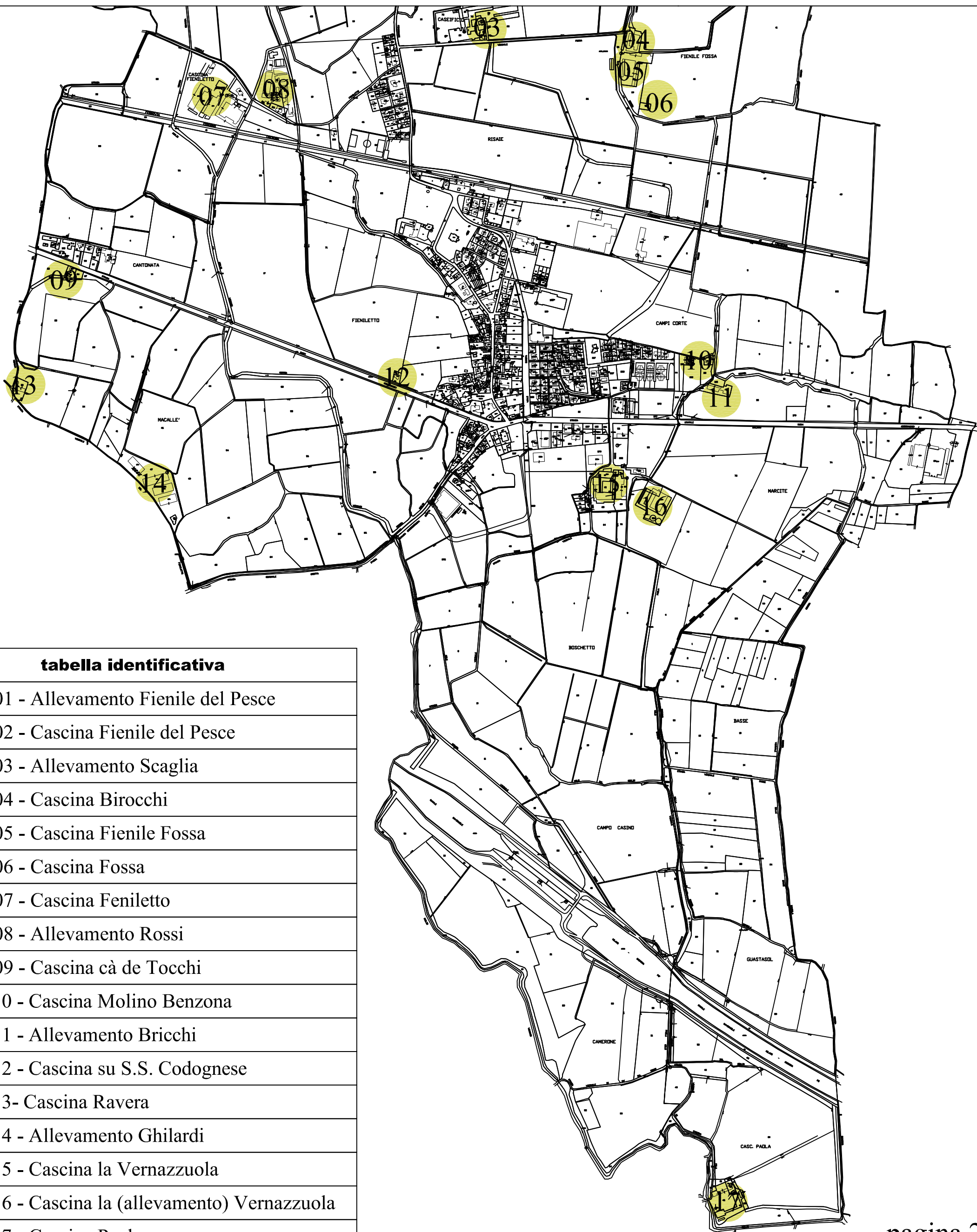


tabella identificativa

01 - Allevamento Fienile del Pesce
02 - Cascina Fienile del Pesce
03 - Allevamento Scaglia
04 - Cascina Birocchi
05 - Cascina Fienile Fossa
06 - Cascina Fossa
07 - Cascina Feniletto
08 - Allevamento Rossi
09 - Cascina cà de Tocchi
10 - Cascina Molino Benzona
11 - Allevamento Bricchi
12 - Cascina su S.S. Codognese
13- Cascina Ravera
14 - Allevamento Ghilardi
15 - Cascina la Vernazzuola
16 - Cascina la (allevamento) Vernazzuola
17 - Cascina Paola

DATI GENERALI

SCHEDA N. 1

UBICAZIONE c.na Fienile Del Pesce

DATI CATASTALI

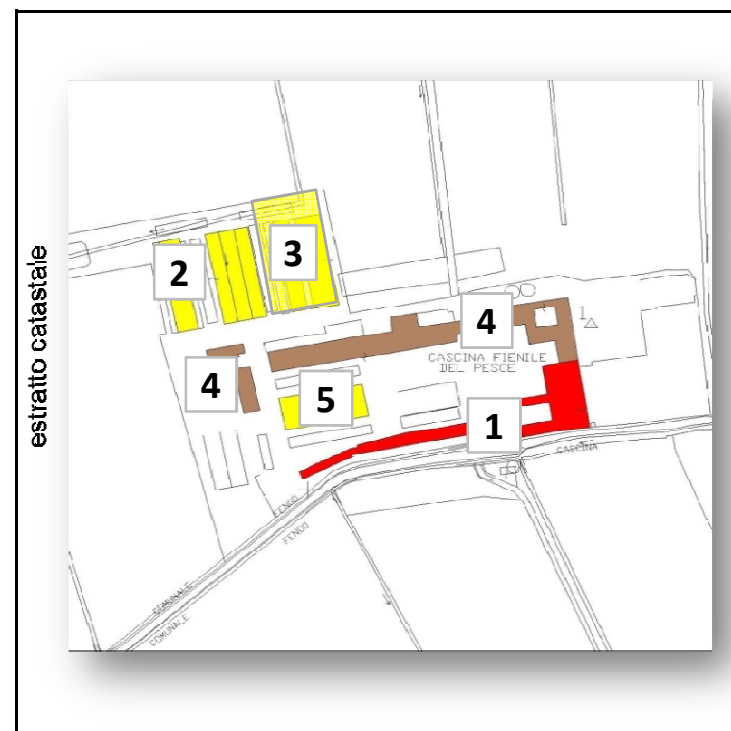
foglio 1
mappale 15 - 16 - 17 - 20 - 23

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input checked="" type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/> muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	in corso di ristrutturazione
<input checked="" type="checkbox"/>	medio	
<input type="checkbox"/>	cattivo	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

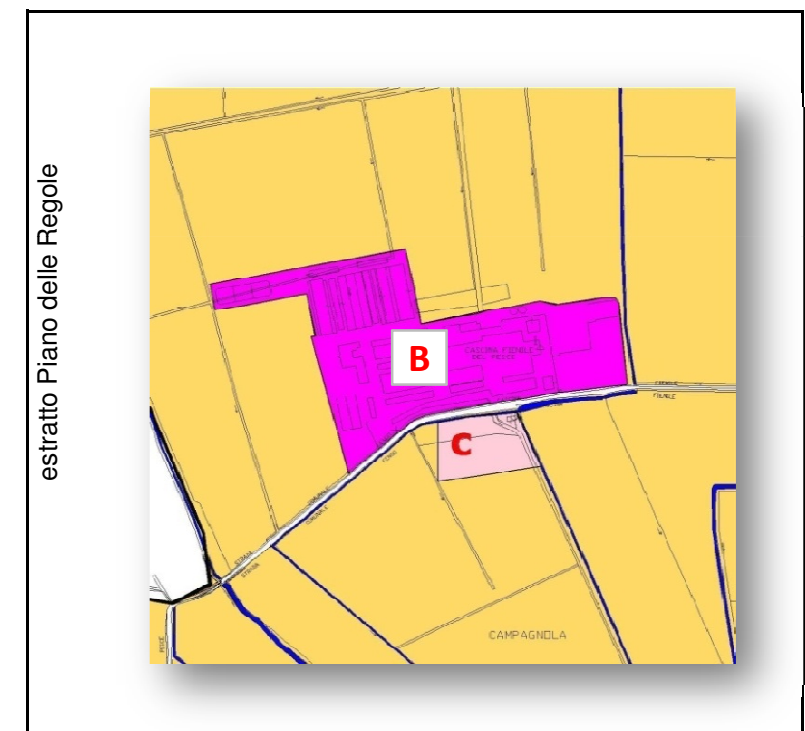
- Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI				
	1	2	3	4	5
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'ambito di riferimento è anche sottoposto all'art. 98 delle NTA. Alla dismissione delle attività in essere potranno essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; devono essere garantiti interventi di restauro conservativo delle parti storiche; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. Per i capannoni con caratteri costruttivi industrializzati si deve prevedere la demolizione e il ripristino delle aree.



DATI GENERALI

SCHEDA N. **2**

UBICAZIONE c.na Fienile Del Pesce

DATI CATASTALI

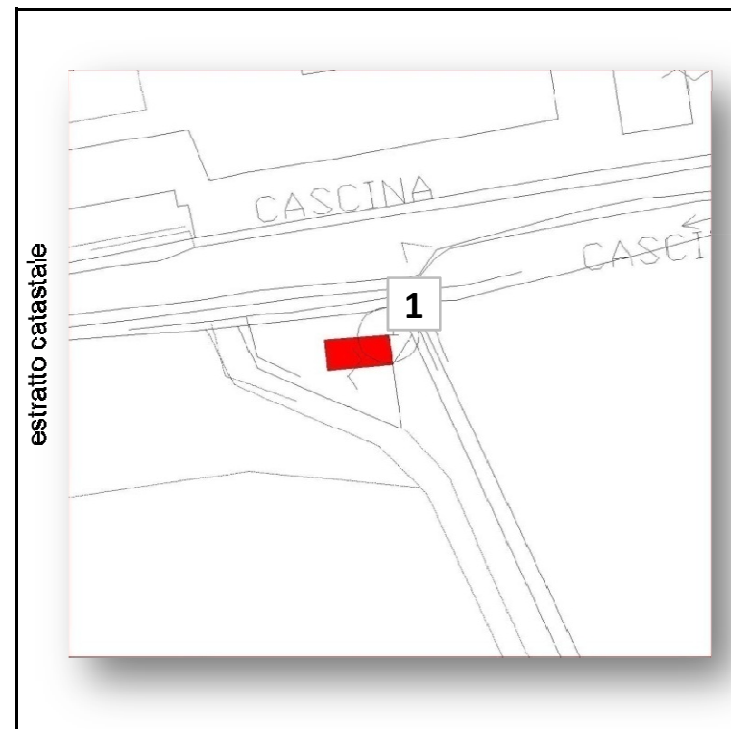
foglio 1
mappale 4

DESTINAZIONE D'USO

<input checked="" type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa
<input checked="" type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input checked="" type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	cattivo	<input type="checkbox"/>	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input checked="" type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

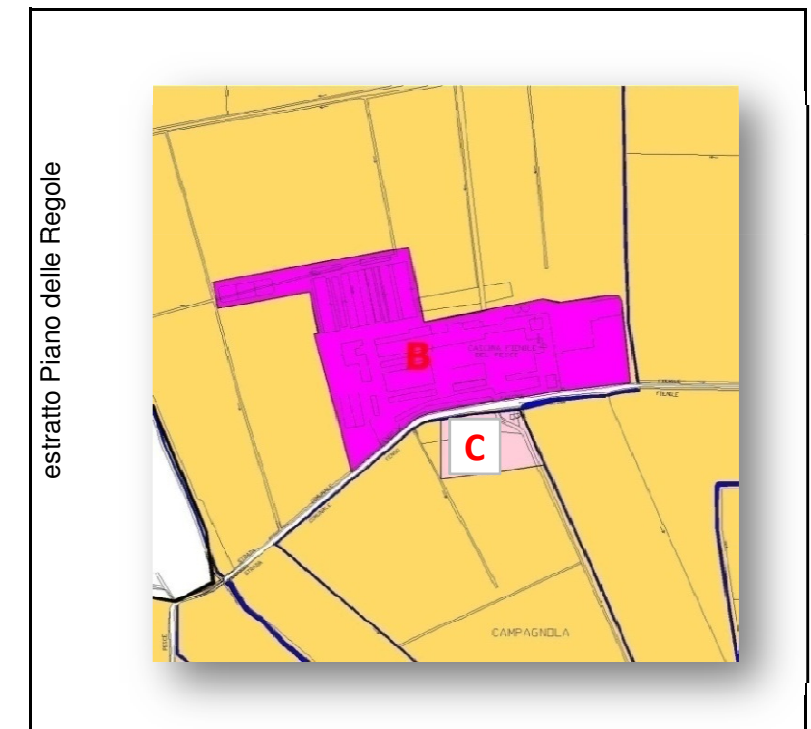
- Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Vista l'attuale destinazione dell'immobile in oggetto esclusivamente residenziale, si prevede il mantenimento della stessa destinazione con la possibilità di realizzare un incremento della volumetria esistente atta a realizzare un'ulteriore unità unifamiliare, oltre a necessari e richiesti adeguamenti igienico sanitari e/o tecnologici.



DATI GENERALI

SCHEDA N. **3**

UBICAZIONE allevamento Scaglia

DATI CATASTALI

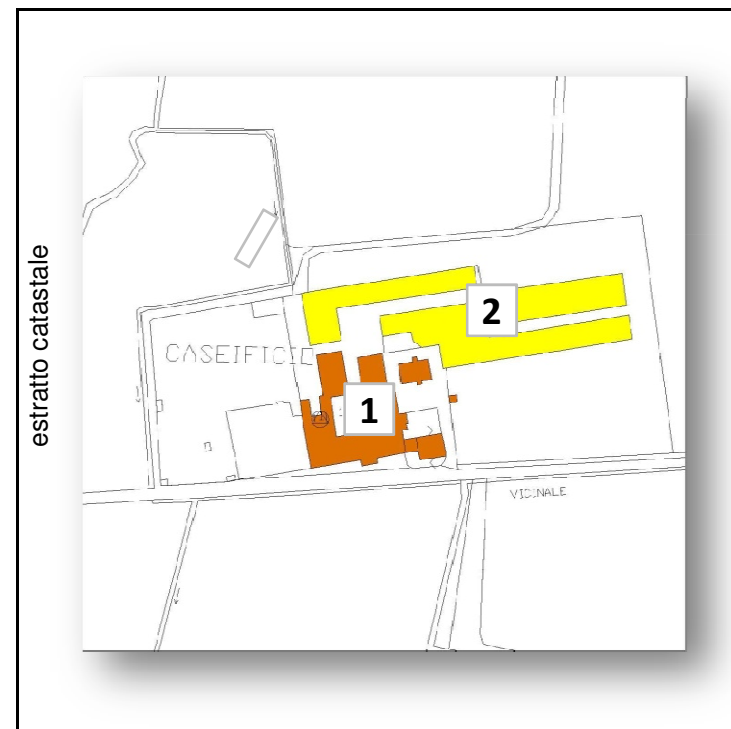
foglio mappale 6
17 - 18 - 21 - 22 - 76 - 73

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input checked="" type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico
<input type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione	
<input type="checkbox"/>	medio			
<input type="checkbox"/>	cattivo			note:
<input type="checkbox"/>	pessimo			



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

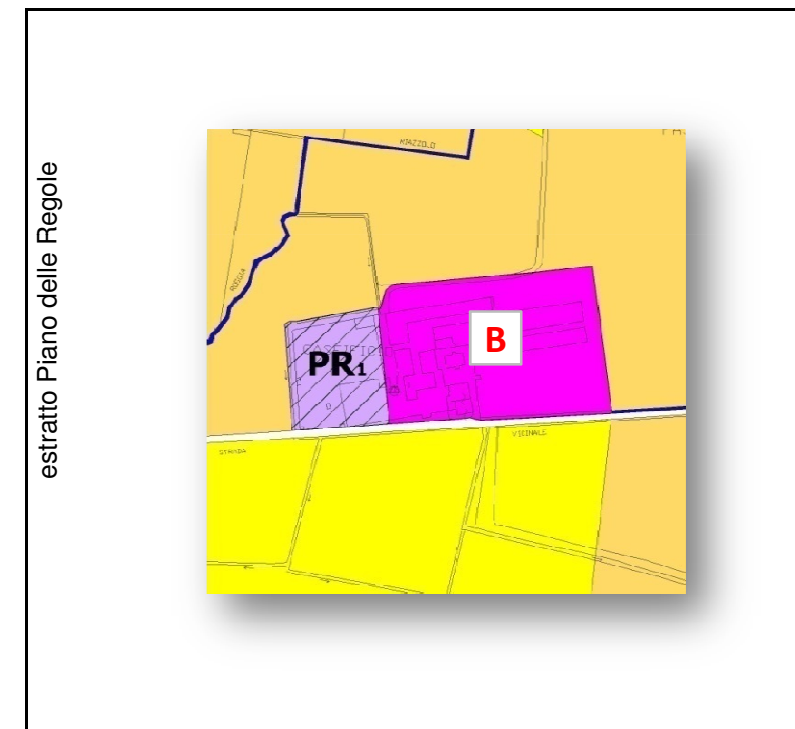
VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Possono essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; interventi di restauro conservativo dell'intero complesso edilizio; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. In questo caso si ritiene utile rifarsi alla tradizione dell'edilizia agricola "povera" e di mantenerne i caratteri originari presenti. In effetti il complesso in oggetto non presenta elementi di decoro di rilievo e neppure materiali. Obbligo di PdC convenzionato. Gli immobili identificati con il numero 2, alla dismissione della attività dovranno essere demoliti e ripristinati i luoghi.



DATI GENERALI



SCHEDA N. **4**

UBICAZIONE cascina birocchi

DATI CATASTALI

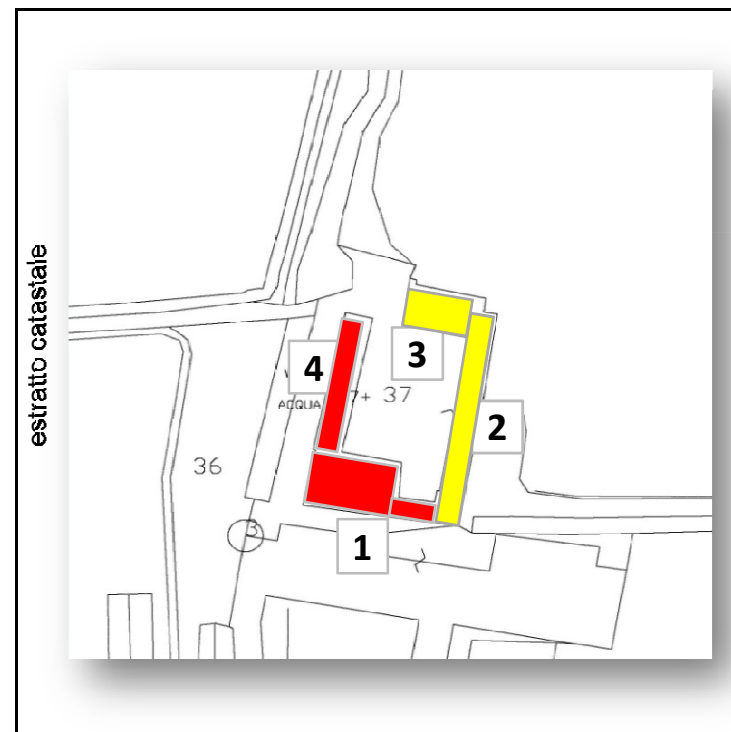
foglio 6
mappale 37

DESTINAZIONE D'USO

	edificio residenziale o villa, barchessale capannone, tettoia, silos
	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA	
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI **2**

ELEMENTI DECORATIVI		
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/> muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	buono	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	
<input type="checkbox"/>	cattivo	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input checked="" type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

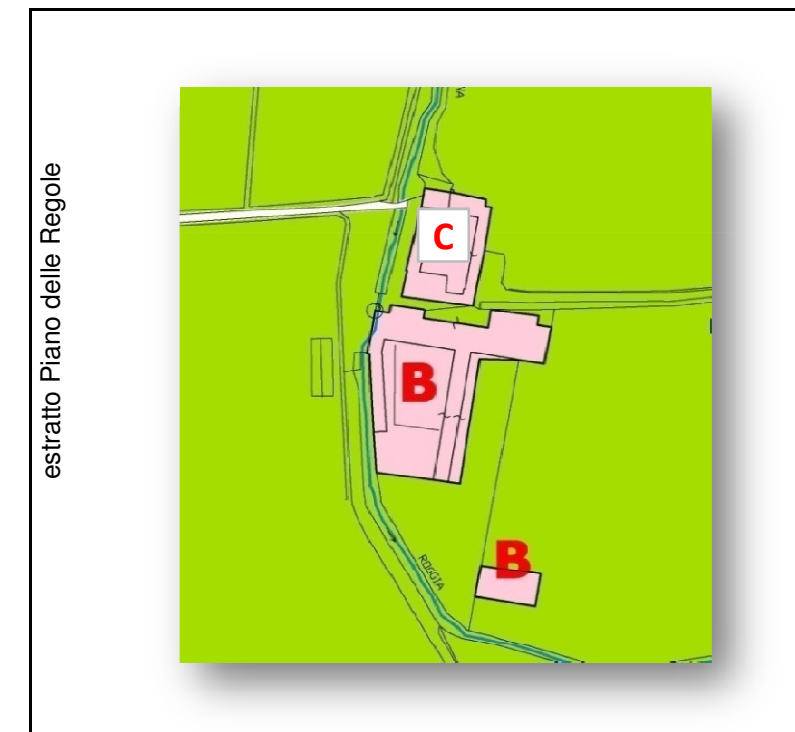
- Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Alla dismissione delle attività in essere potranno essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; devono essere garantiti interventi di restauro conservativo delle parti storiche; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. Per le parti che presentano caratteri costruttivi industrializzati si deve prevedere la demolizione la ricostruzione nelle forme e nei volumi preesistenti, tali da garantire il mantenimento della struttura originaria a corte. Sono auspicati interventi volti al riuso delle strutture ai fini agrituristici.



DATI GENERALI

SCHEDA N. **5**

UBICAZIONE cascina fienile fossa

DATI CATASTALI

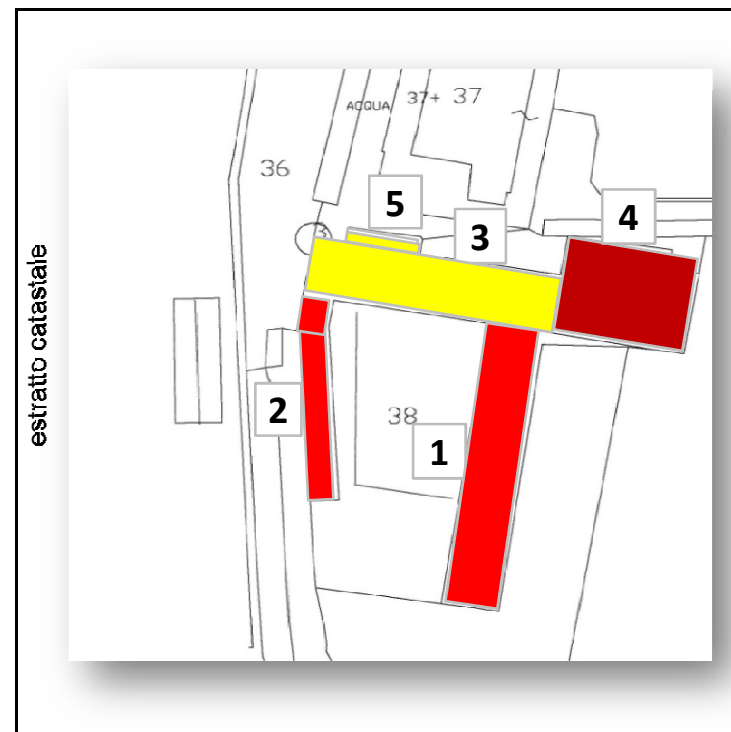
foglio 6
mappale 38

DESTINAZIONE D'USO

<input checked="" type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale capannone, tettoia, silos
<input checked="" type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA	
<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI			
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	buono	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	
<input type="checkbox"/>	cattivo	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

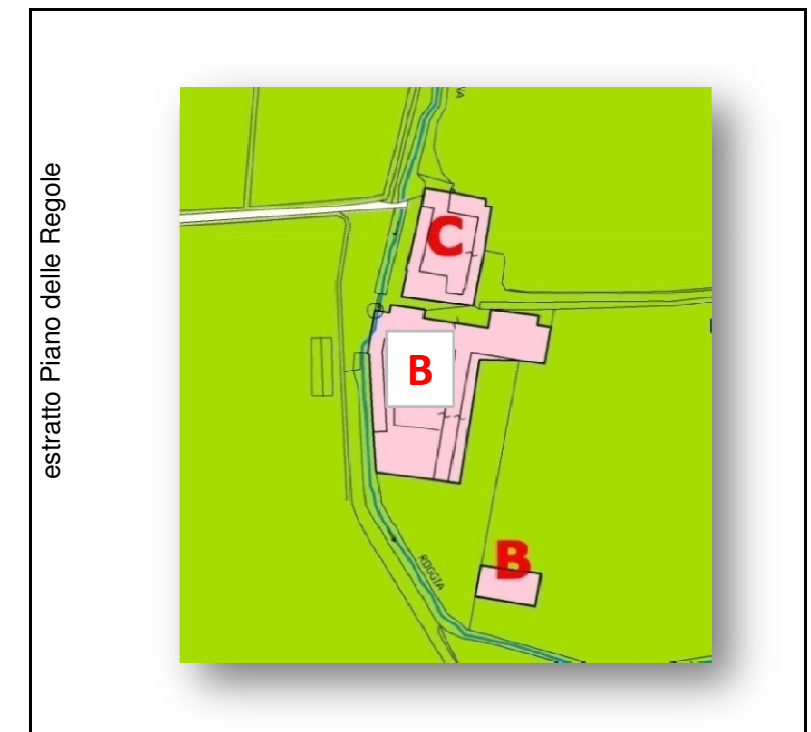
Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Alla dismissione delle attività in essere potranno essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; devono essere garantiti interventi di restauro conservativo delle parti storiche; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. Per le parti che presentano caratteri costruttivi industrializzati si deve prevedere la demolizione e la ricostruzione nelle forme e nei volumi preesistenti, tali da garantire il mantenimento della struttura originaria a corte. Sono auspicati interventi volti al riuso delle strutture ai fini agrituristici.



DATI GENERALI

SCHEDA N. **6**

UBICAZIONE allevamento presso cascina fossa

DATI CATASTALI

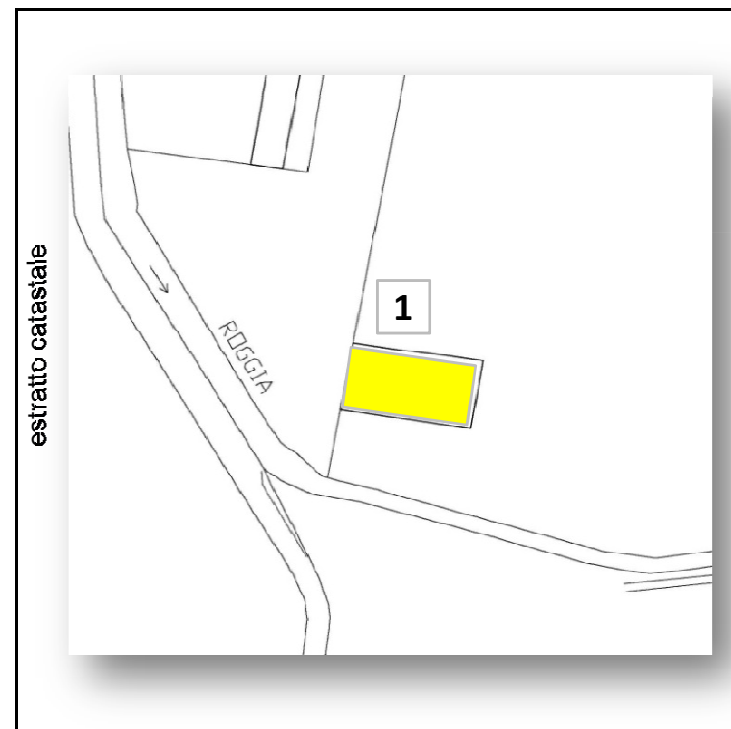
foglio 6
mappale 38

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input checked="" type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 1

ELEMENTI DECORATIVI

<input type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico
<input type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input type="checkbox"/>	decorazioni in facciata		

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio		
<input type="checkbox"/>	cattivo	note:	
<input type="checkbox"/>	pessimo		



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

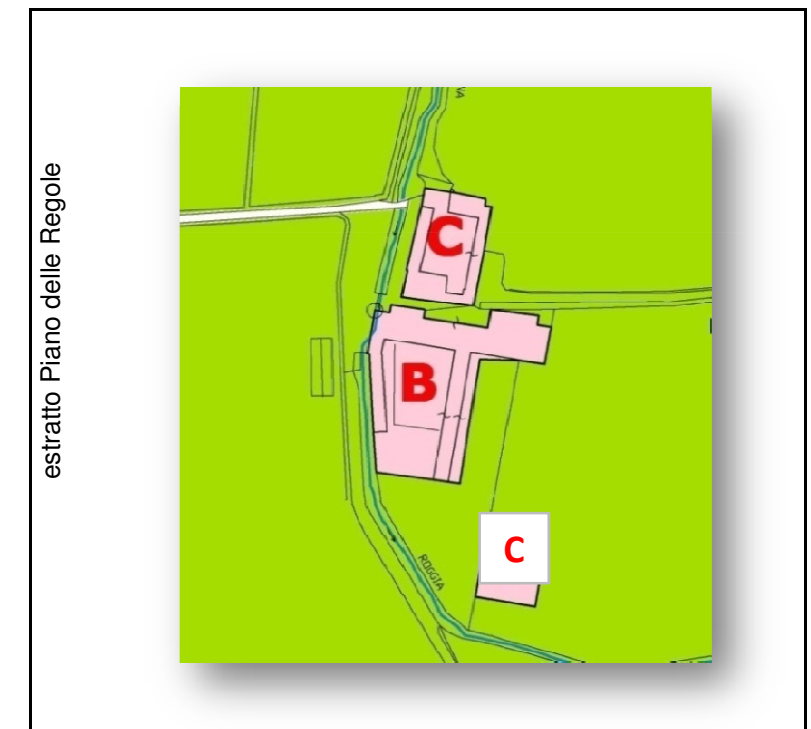
VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'immobile in oggetto presenta le caratteristiche di edilizia prettamente industrializzata, capannone agricolo moderno; le attività in essere devono rispettare i disposti dell'art. 98 - attività zootecniche intensive; sono consentiti interventi volti alla manutenzione ordinari e straordinaria, che in ogni caso portino al miglior inserimento architettonico nel contesto ambientale in cui è inserito; alla dismissione delle attività in essere l'immobile dovrà essere demolito e non è possibile nessun recupero delle volumetrie ad altri usi; dovrà essere garantito il ripristino ambientale e paesistico dei luoghi.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 7

UBICAZIONE cascina fieniletto

DATI CATASTALI

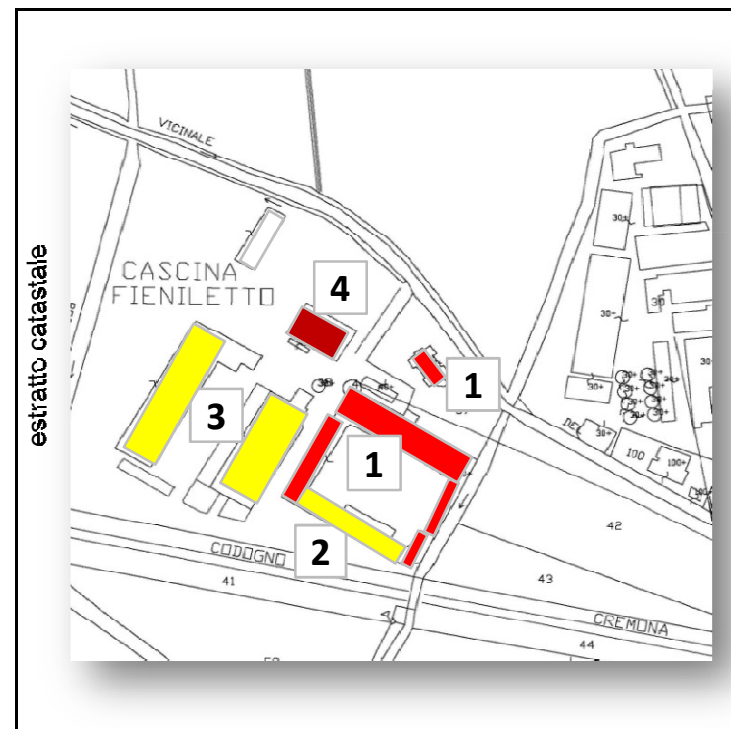
foglio 5
mappale 37 - 38 - 39 - 40

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input checked="" type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	buono	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	
<input type="checkbox"/>	cattivo	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input checked="" type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

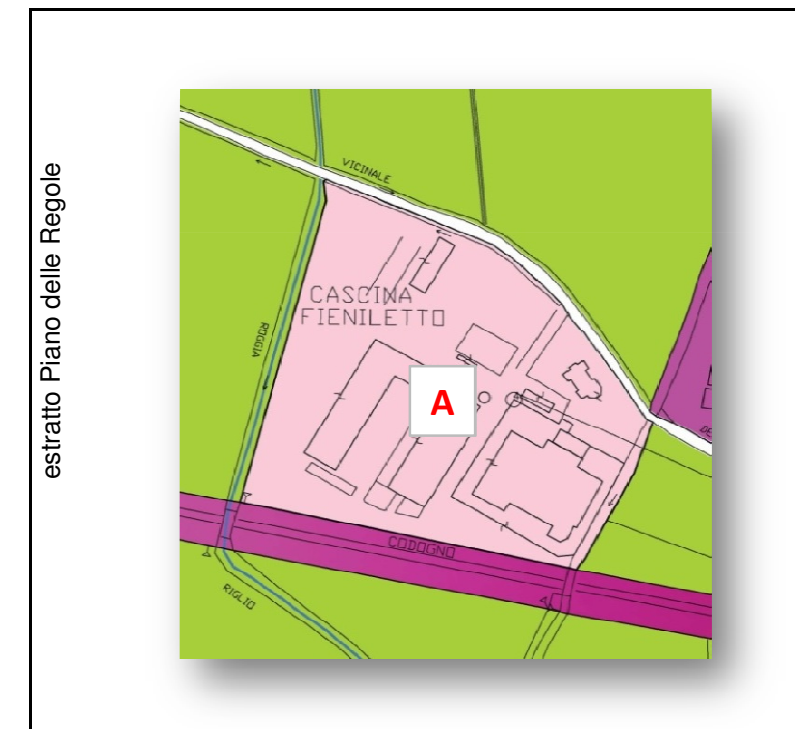
- Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Alla dismissione delle attività in essere potranno essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; devono essere garantiti interventi di restauro conservativo delle parti storiche; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. Per le parti che presentano caratteri costruttivi industrializzati si deve prevedere la demolizione e il ripristino ambientale e paesaggistico dei luoghi.
Sono auspicati interventi volti al riuso delle strutture ai fini agrituristici.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 8

UBICAZIONE allevamento presso cascina fieniletto

DATI CATASTALI

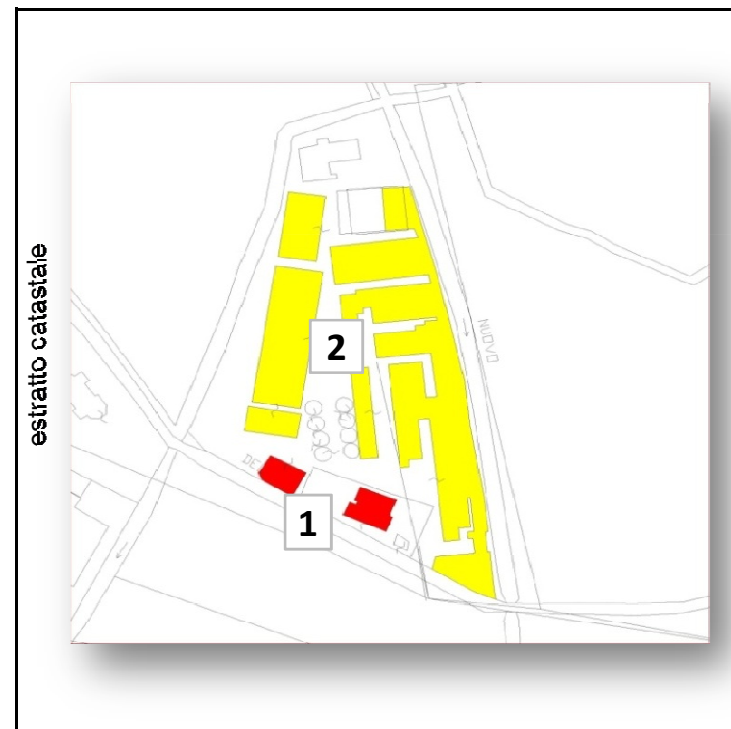
foglio 7
mappale 30 - 100

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input checked="" type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input checked="" type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	cattivo	<input type="checkbox"/>	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

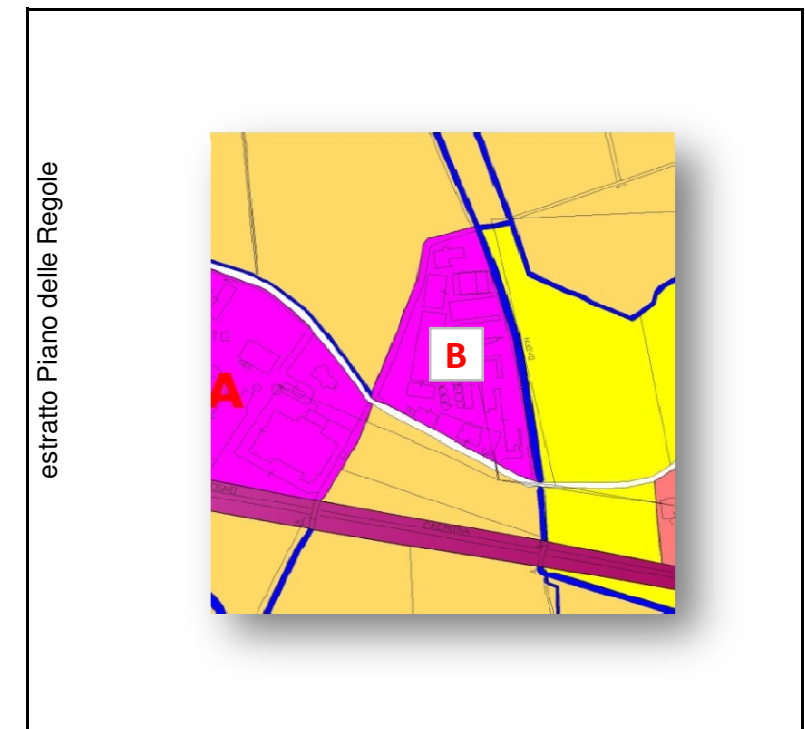
verifica delle possibilità edificatorie in relazione agli aspetti geologici e alle fasce PAI

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'ambito di riferimento è anche sottoposto alle disposizioni dell'art. 98 delle NTA. Alla dismissione delle attività in essere, potranno essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; devono essere garantiti interventi di restauro conservativo delle parti storiche; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. Gli immobili identificati con il num.2 alla dismissione delle attività in essere dovranno essere demoliti e ripristinati i luoghi.



DATI GENERALI

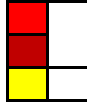

SCHEDA N. 9

UBICAZIONE cascina cà de tocchi

DATI CATASTALI

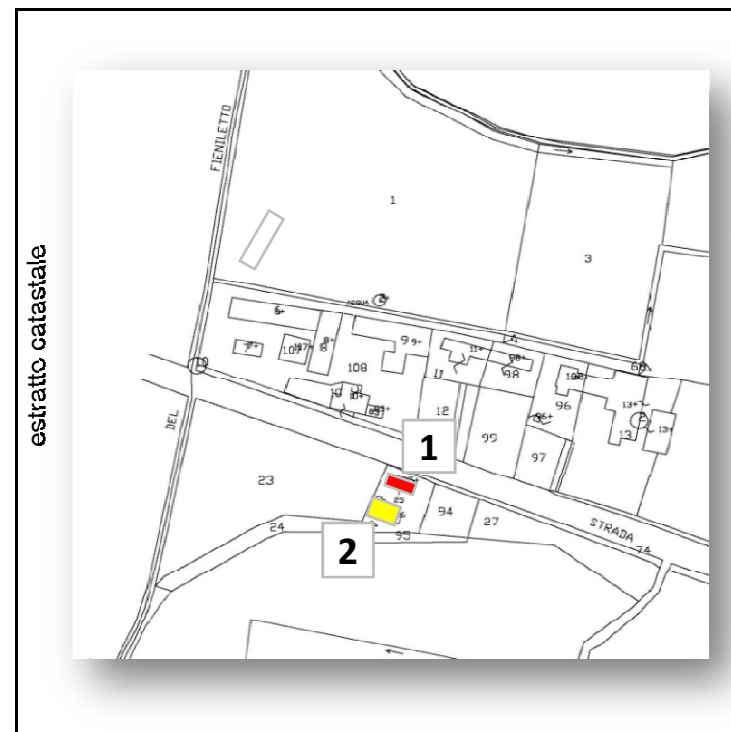
foglio 8
mappale 25 - 26

DESTINAZIONE D'USO

	edificio residenziale o villa, barchessale capannone, tettoia, silos
	fienile, stalla
	bovini
	suini
	cavalli
	altro
	altro

GRADO DI UTILIZZO

X	in uso
	sottoutilizzato
	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

	cascina a corte chiusa
	cascina a corte aperta
	cascina a elemento unico
X	cascina a elementi separati
X	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

	portali/contorni in pietra	X	portico
	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	X	muratura in mattoni
X	decorazioni in facciata		

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

X	strada asfaltata
	strada sterrata
X	fognature
X	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
X	medio	
	cattivo	note:
	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

	A : edificio o complesso agricolo
	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
X	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

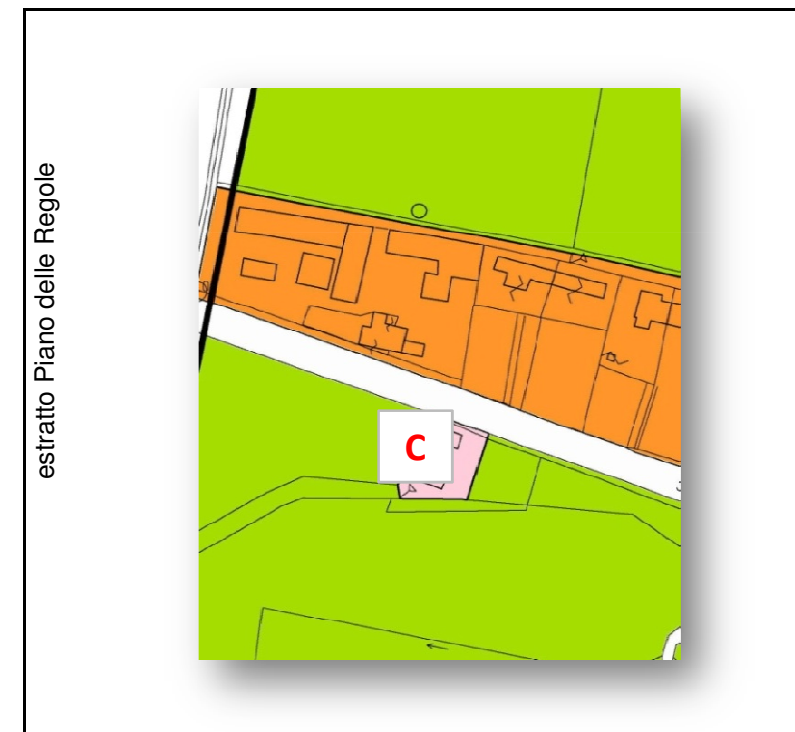
- Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	X	X				
manutenzione straordinaria	X	X				
ristrutturazione edilizia		X				
risanamento conservativo	X	X				
restauro	X	X				

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Alla luce dell'attuale uso degli edifici entro l'area in oggetto si deve prevedere il mantenimento delle stesse, senza che siano previsti, in alcun modo, aumenti di volumetria; possono essere utilizzati a fini residenziali tutti i volumi attualmente esistenti; non possono essere realizzate unità immobiliari della superficie inferiore ai 120 mq; le aree non possono essere frazionate;
Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di volume, che comportino un innalzamento della qualità architettonica ed edilizia; si devono prevedere tipologie tipiche della tradizione agricola.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 10

UBICAZIONE molino benzona

DATI CATASTALI

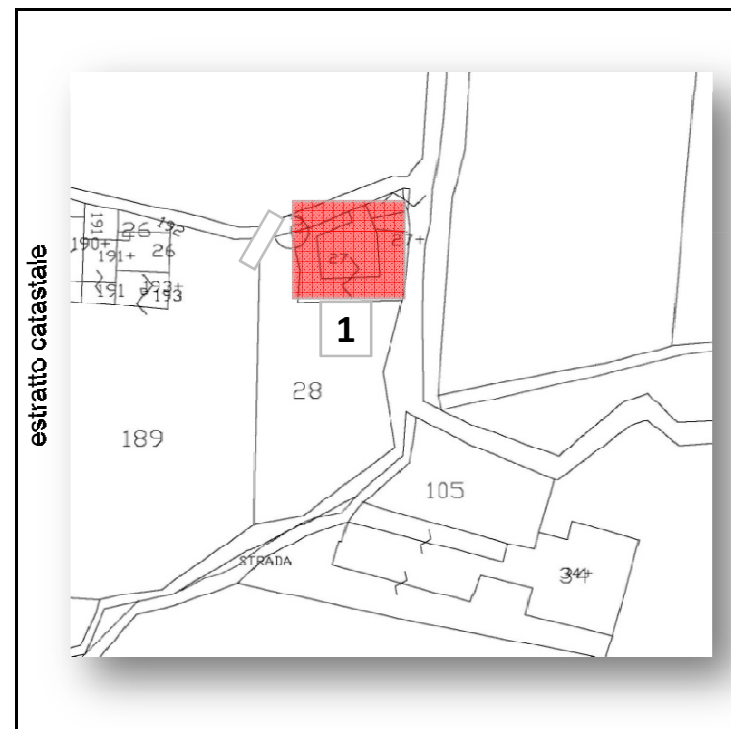
foglio 3
mappale 27

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input checked="" type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata		

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input checked="" type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	
<input type="checkbox"/>	cattivo	
<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	note:



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input checked="" type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

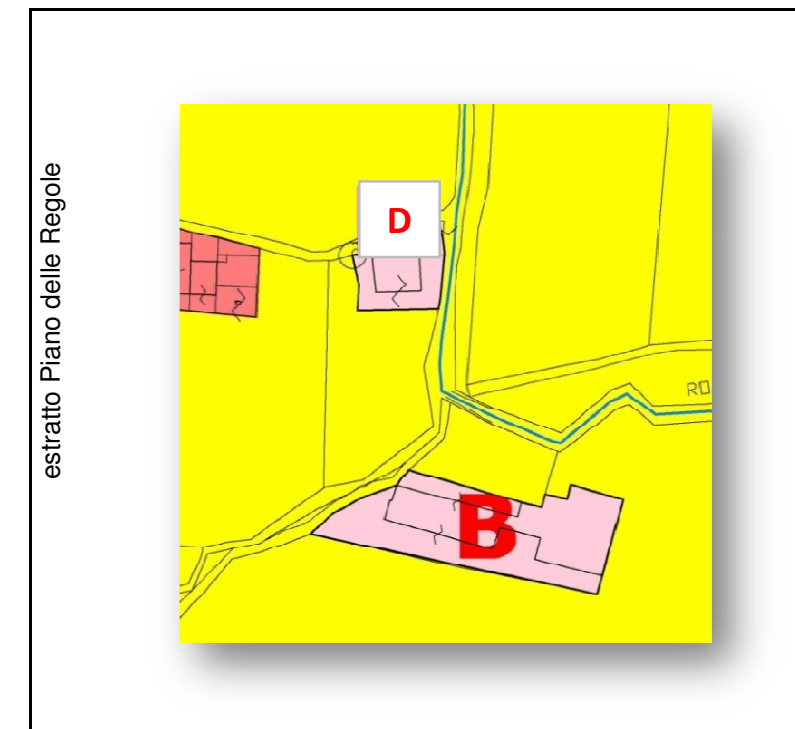
- Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>					
manutenzione straordinaria						
ristrutturazione edilizia						
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>					
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>					

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Possono essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; proprio per i caratteri compositivi e strutturali (paramenti e decori di aperture in mattoni; portici con colonne in mattoni, etc) devono essere garantiti interventi di restauro conservativo complessivo; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. Dovranno essere rimosse tutte le parti non congrue con la struttura originaria, superfetazioni e anche intonaci non originali. Sono auspicati interventi volti al riuso delle strutture ai fini agrituristici.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 11

UBICAZIONE allevamento Bricchi

DATI CATASTALI

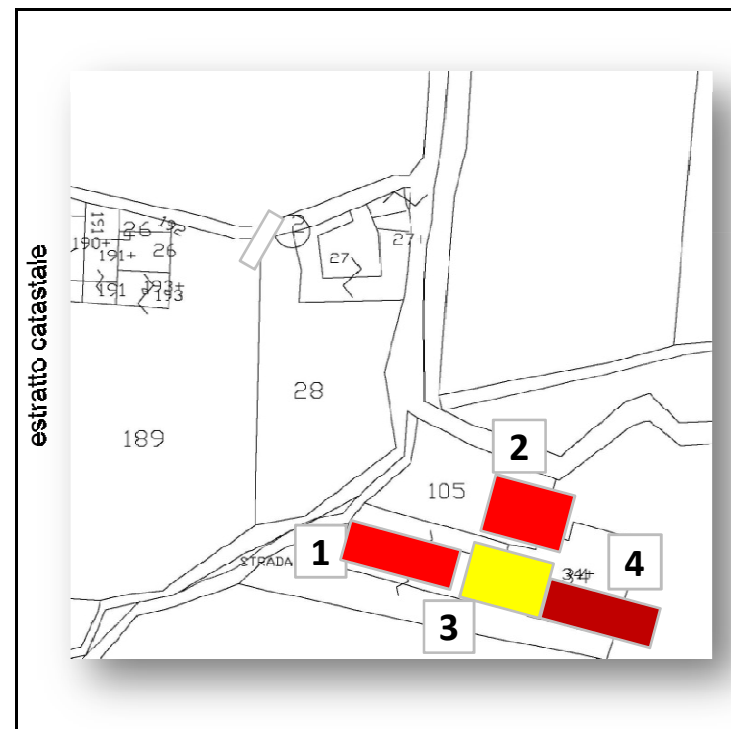
foglio 9
mappale 34 - 35 - 105

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input checked="" type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input checked="" type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input checked="" type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	in corso di ristrutturazione
<input checked="" type="checkbox"/>	medio	
<input type="checkbox"/>	cattivo	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

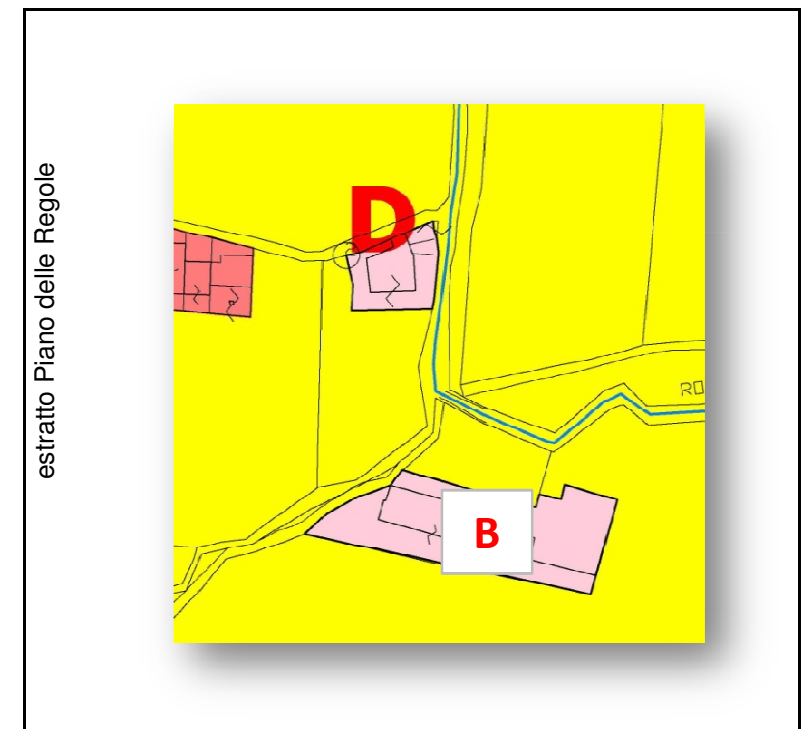
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)
- Art. 111 delle NTA - Orlo di terrazzo

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Alla dismissione delle attività in essere potranno essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; interventi di restauro conservativo delle parti storiche; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. Per le parti che presentano caratteri costruttivi industrializzati si deve prevedere la demolizione e il ripristino ambientale e paesaggistico dei luoghi. Deve essere garantito il recupero di qualità edilizia e il corretto rapporto tra spazi aperti e spazi costruiti. Obbligo di PdC convenzionato.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 12

UBICAZIONE cascina s.s codognese

DATI CATASTALI

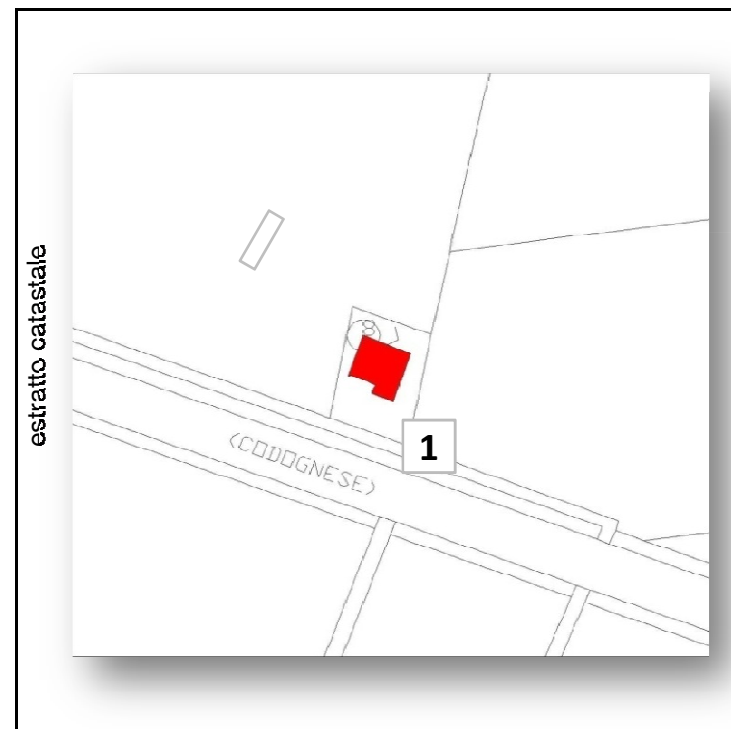
foglio 8
mappale 89

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	portico
<input type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input type="checkbox"/>	strada sterrata
<input checked="" type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	cattivo	<input type="checkbox"/>	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input checked="" type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

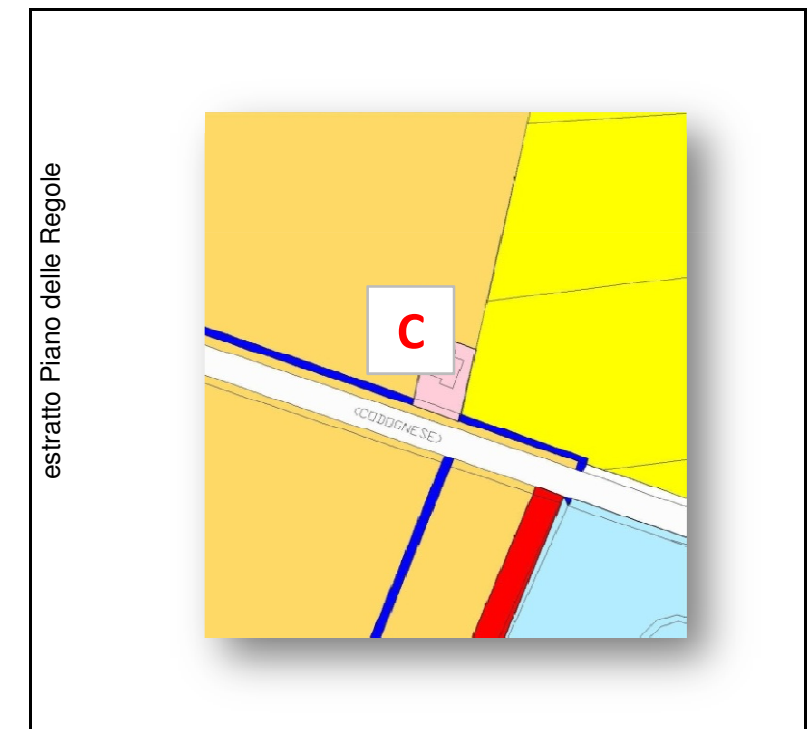
- Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)
- Reticolo idrico sup. (T.U. 523/1904 e 368/1904)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Vista l'attuale destinazione dell'immobile in oggetto esclusivamente residenziale, si prevede il mantenimento della stessa destinazione senza che ne sia possibile alcun ampliamento di superficie e volume, se non per obblighi in ordine ad adeguamenti igienico sanitari e/o tecnologici.



DATI GENERALI

SCHEDA N. **13**

UBICAZIONE cascina ravera

DATI CATASTALI

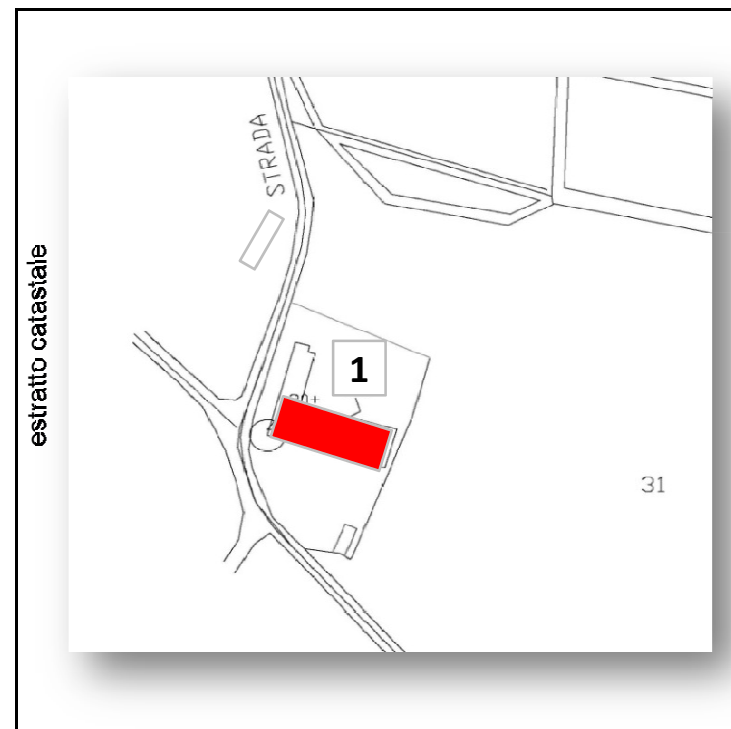
foglio 7
mappale 30

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input checked="" type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico
<input type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	cattivo	<input type="checkbox"/>	note:
<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input checked="" type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

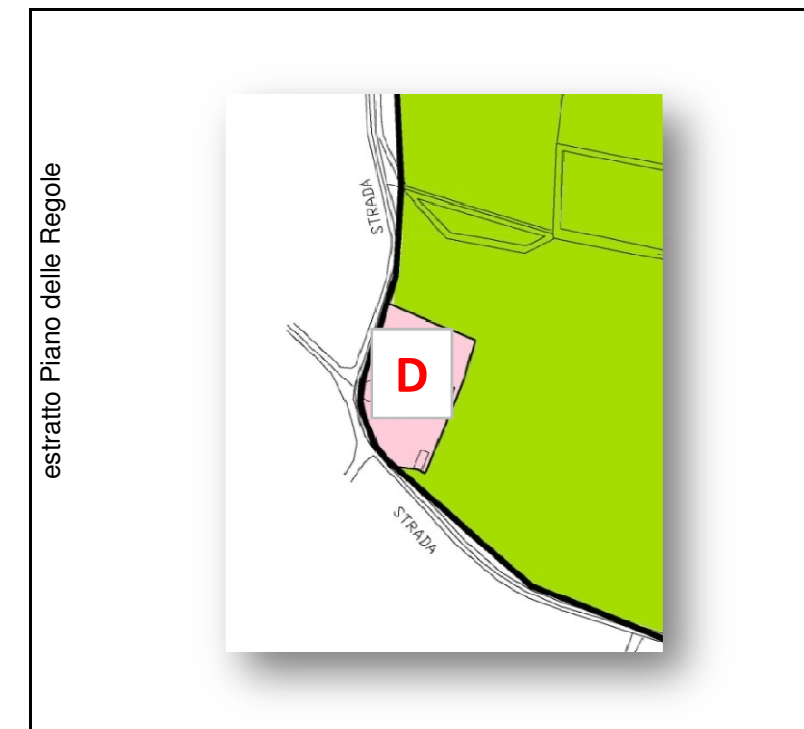
VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Possono essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; interventi di restauro conservativo dell'intero complesso edilizio; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. In questo caso si ritiene utile rifarsi alla tradizione dell'edilizia agricola "povera" e di mantenerne i caratteri originari presenti. In effetti il complesso in oggetto non presenta elementi di decoro di rilievo e neppure materiali. Obbligo di PdC convenzionato.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 14

UBICAZIONE allevamento Ghilardi

DATI CATASTALI

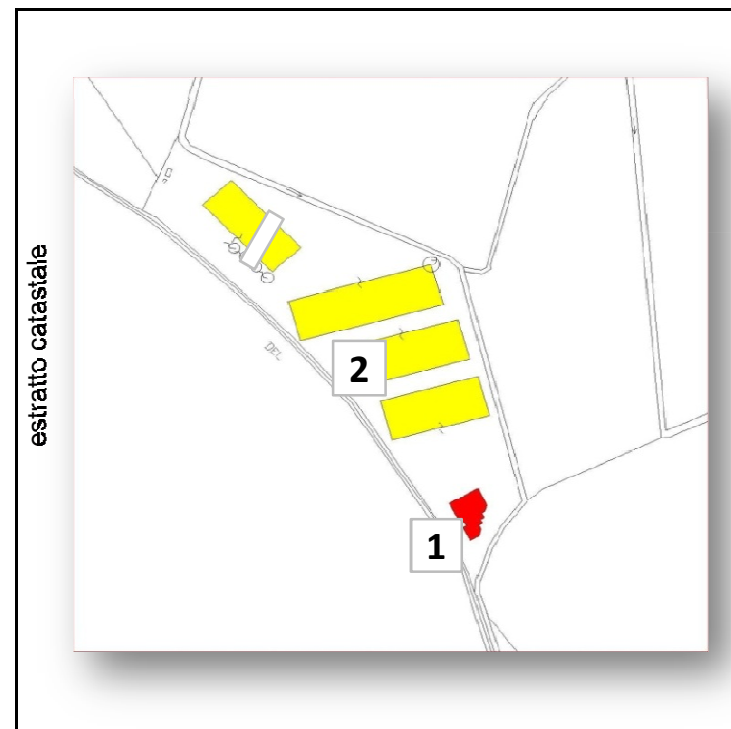
foglio 7
mappale 47 - 48

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input checked="" type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	portico
<input type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	medio		
<input type="checkbox"/>	cattivo	note:	
<input type="checkbox"/>	pessimo		



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

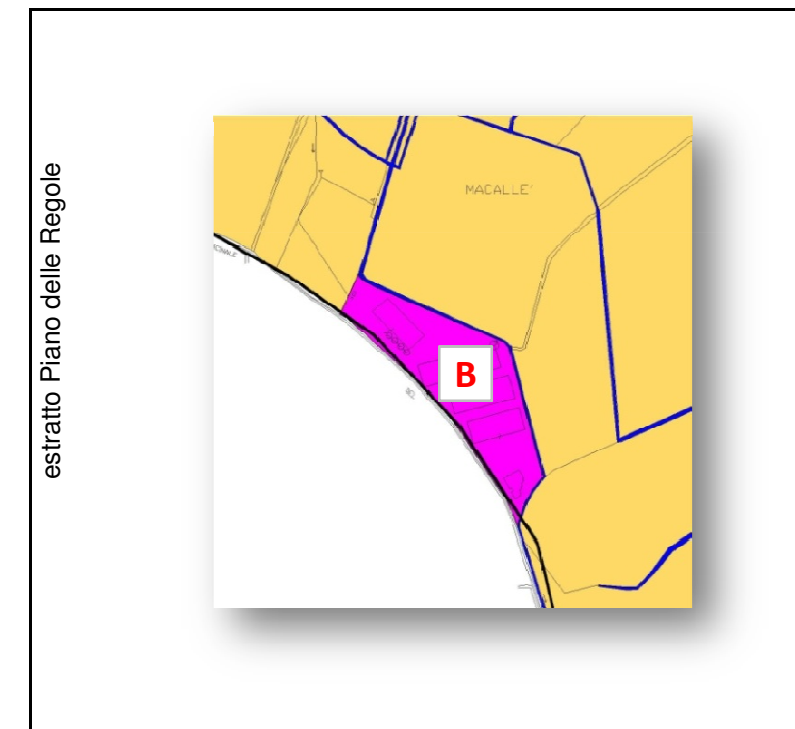
--

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Possono essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; interventi di restauro conservativo dell'intero complesso edilizio; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. In questo caso si ritiene utile rifarsi alla tradizione dell'edilizia agricola "povera" e di mantenerne i caratteri originari presenti. In effetti il complesso in oggetto non presenta elementi di decoro di rilievo e neppure materiali.
Obbligo di PdC convenzionato. Gli immobili identificati con il numero 2, alla dismissione della attività dovranno essere demoliti e ripristinati i luoghi.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 15

UBICAZIONE cascina la vernazuola

DATI CATASTALI

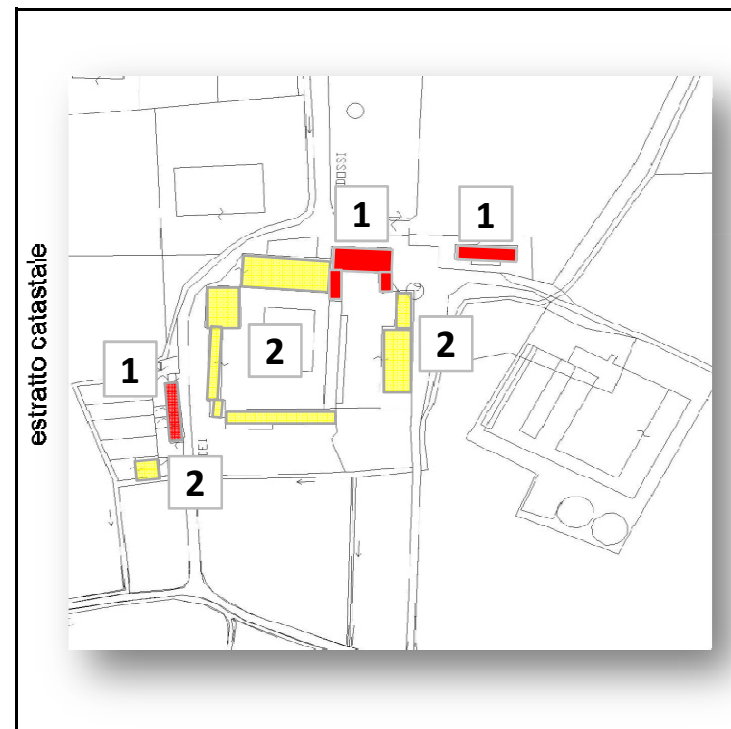
foglio 9
mappale 57 - 59 - 65 - 66 - 67 - 384

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input checked="" type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	<input type="checkbox"/>	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input checked="" type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input checked="" type="checkbox"/>	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	<input type="checkbox"/>	in corso di ristrutturazione
<input checked="" type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	cattivo	<input type="checkbox"/>	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	<input type="checkbox"/>	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input checked="" type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

* = la classificazione considera la parte in uso, che è valutata pertanto prevalente

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

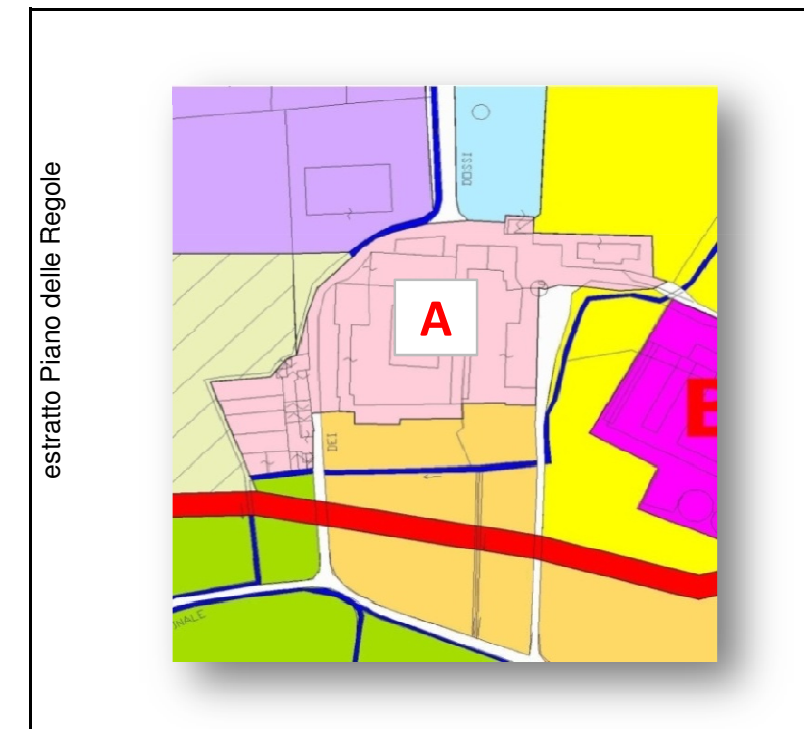
- Rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e del D.Lgs. 495/1992)

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Alla dismissione delle attività in essere, con particolare riferimento all'allevamento attiguo, potranno essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; devono essere garantiti interventi di restauro conservativo delle parti storiche; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. Per l'abitazione (tipicamente "villa da ambito urbano") sono previsti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza alcun aumento di superficie e di volume.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 16

UBICAZIONE allevamento vernazuola

DATI CATASTALI

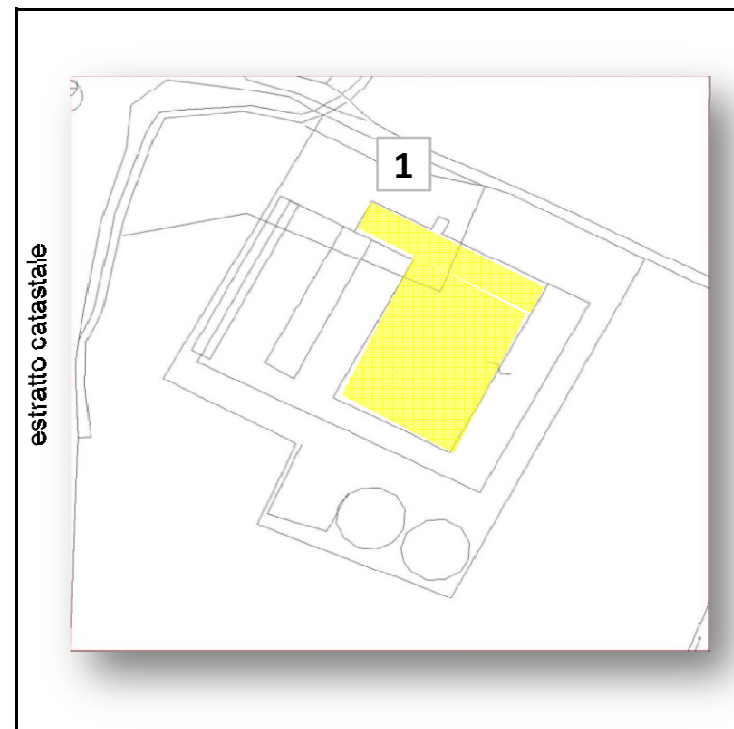
foglio 11
mappale 384

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale
<input type="checkbox"/>	capannone, tettoia, silos
<input type="checkbox"/>	fienile, stalla
<input checked="" type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	cascina a corte chiusa
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
<input type="checkbox"/>	cascina a elemento unico
<input type="checkbox"/>	cascina a elementi separati
<input type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

ELEMENTI DECORATIVI

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli	muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/> muratura in mattoni
<input type="checkbox"/>	decorazioni in facciata	

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

<input type="checkbox"/>	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
<input type="checkbox"/>	fognature
<input type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	buono	in corso di ristrutturazione
<input checked="" type="checkbox"/>	medio	
<input type="checkbox"/>	cattivo	note:
<input type="checkbox"/>	pessimo	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input checked="" type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

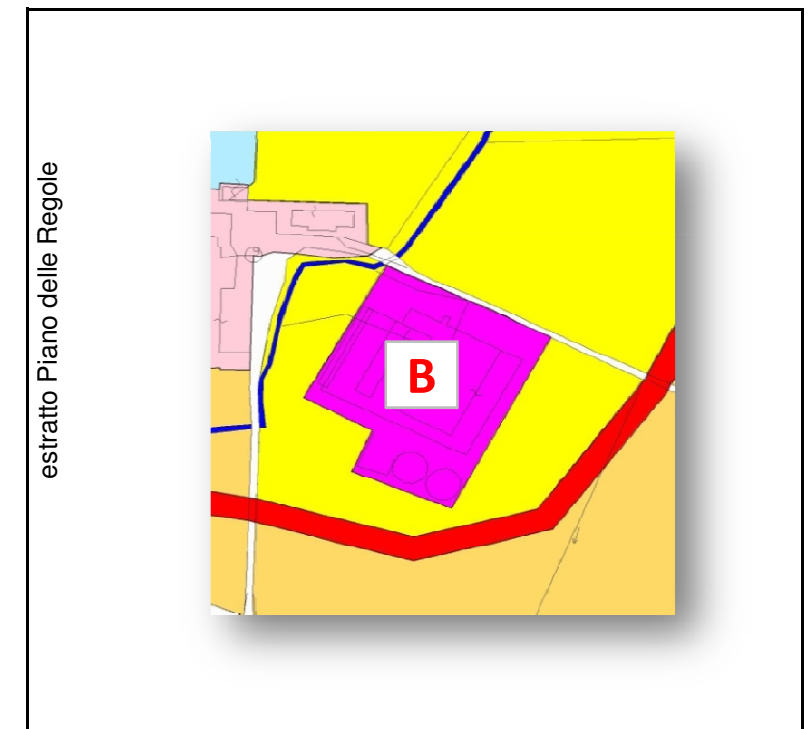
verifica delle possibilità edificatorie in relazione agli aspetti geologici e alle fasce PAI

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Alla dismissione delle attività in essere, con particolare riferimento all'allevamento attiguo, potranno essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; devono essere garantiti interventi di restauro conservativo delle parti storiche; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. I volumi esistenti nel complesso per le caratteristiche strutturali dello stesso possono prevedere un riuso in toto. Obbligo di PdC convenzionato.



DATI GENERALI

SCHEDA N. 17

UBICAZIONE cascina paola

DATI CATASTALI

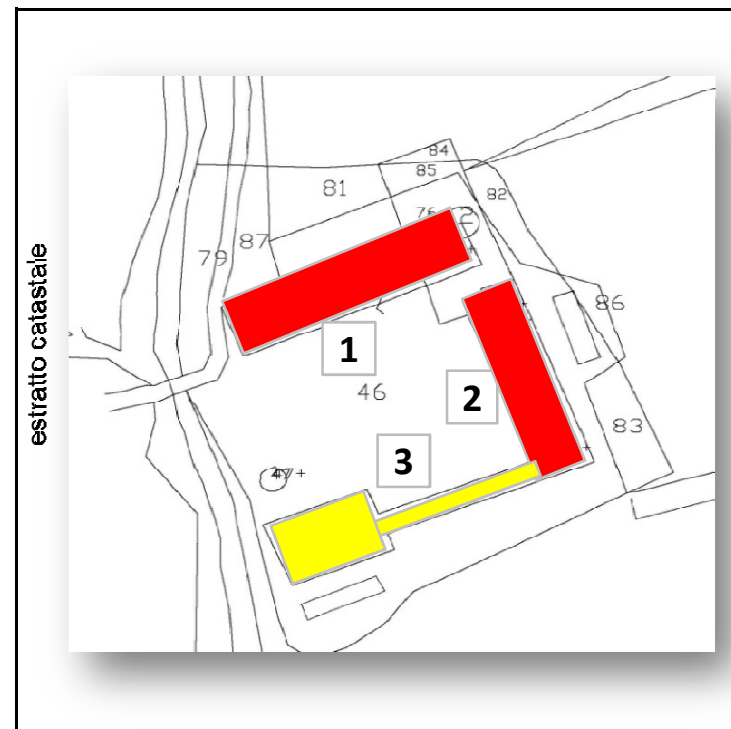
foglio 11
mappale 46 - 47 - 48 - 76 - 77

DESTINAZIONE D'USO

<input checked="" type="checkbox"/>	edificio residenziale o villa, barchessale capannone, tettoia, silos
<input checked="" type="checkbox"/>	fenile, stalla
<input type="checkbox"/>	bovini
<input type="checkbox"/>	suini
<input type="checkbox"/>	cavalli
<input type="checkbox"/>	altro

GRADO DI UTILIZZO

<input checked="" type="checkbox"/>	in uso
<input type="checkbox"/>	sottoutilizzato
<input type="checkbox"/>	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE

	cascina a corte chiusa
<input checked="" type="checkbox"/>	cascina a corte aperta
	cascina a elemento unico
	cascina a elementi separati
	edificio residenziale o villa

N. PIANI 2

<input checked="" type="checkbox"/>	portali/contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	portico
<input checked="" type="checkbox"/>	portali/cancelli		muratura in pietra
	ballatoi/ loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/>	decorazioni in facciata		

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

	strada asfaltata
<input checked="" type="checkbox"/>	strada sterrata
	fognature
<input checked="" type="checkbox"/>	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	in corso di ristrutturazione
<input checked="" type="checkbox"/>	medio	
	cattivo	
	pessimo	
	note:	



ASPETTI NORMATIVI

CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)

<input checked="" type="checkbox"/>	A : edificio o complesso agricolo
<input type="checkbox"/>	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
<input type="checkbox"/>	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
<input type="checkbox"/>	D : edificio o complesso in trasformazione

VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)

verifica delle possibilità edificatorie in relazione agli aspetti geologici e alle fasce PAI

INTERVENTI AMMESSI

TIPOLOGIA INT.	EDIFICI					
	1	2	3	4	5	6
manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Alla dismissione delle attività in essere, con particolare riferimento all'allevamento attiguo, potranno essere previsti interventi di cambio di destinazione di uso verso la destinazione prevalente RESIDENZIALE; devono essere garantiti interventi di restauro conservativo delle parti storiche; il recupero deve mantenere le caratteristiche di impianto strutturale e l'uso dei materiali tipici della tradizione edilizia agricola. I volumi esistenti nel complesso per le caratteristiche strutturali dello stesso possono prevedere un riuso in toto. Obbligo di PdC convenzionato.

